



VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

iktatószám: **3573/2020**

Tisztelt Bérlők!

A koronavírus-járvány elhúzódó második hullámára való tekintettel Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a „**Terézváros melléd áll program**” keretében további kiemelt támogatást nyújt a kerületi vállalkozások és egyéb szervezetek részére.

Kerületünk vezetése szükségesnek tartotta, hogy további intézkedéseket hozzon a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérlői körének megtartása érdekében. Az elhúzódó járványhelyzet gazdasági hatásai folyamatosan értékelésre kerültek, ennek következtében a kedvezőtlen gazdasági hatások tompítására a Képviselő-testület olyan kedvezmény rendszer kialakítása mellett döntött, amellyel - az Önkormányzat saját bevételeinek egy részéről lemondva - hozzájárulhat a koronavírus járvány által fokozottan érintett bérlők terheinek csökkentéséhez.

A kerületben tevékenykedő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlant bérlő természetes személyek, egyéni vállalkozók, további vállalkozások és civil szervezetek megsegítése érdekében a Képviselő-testület az alábbi 301/2020. (X.29.) számú határozatot hozta.

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az alapítványok, egyesületek, természetes személyek, egyéni vállalkozók, mikro-, kis-, és középvállalkozások által bérelt önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek és ingatlanok után, ilyen tartalmú kérelmükre a **2020. december 1. és 2021. február 28. közötti időszakban esedékes bérleti díjakra** – ide nem értve a járulékos költségeket – **30%-os bérleti díjfizetési kedvezményt biztosít.**
2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az alapítványok, egyesületek, egyéni vállalkozók, mikro-kis-, és középvállalkozások az 1. pontban meghatározott **30 %-os bérleti díj fizetési kedvezményen felül** további kedvezményre akkor jogosultak, ha a büntetőjogi felelősségük tudatában megtett nyilatkozatuk szerint a bevételük, árbevételük a III. negyedévben a megelőző naptári év azonos időszakához hasonlítva 30%-nál nagyobb mértékben csökkent, a bérleti díj csökkentése a bérbeadóval való megállapodás szerint a kedvezményes időszakra a bevétel, árbevétel csökkenéssel arányos, **de legfeljebb 90%** lehet.

A fenti határozat 1. és 2. pontja rögzíti a kedvezmény igénybevételének jogosultsági feltételeit is, melyek a következők:



- a kedvezményre vonatkozó határozat elfogadásának napján kedvezményezettnek élő bérleti- vagy használati szerződése van, vagy ezt követően köt új bérleti szerződést,
- a kedvezményre vonatkozó határozat elfogadásának napját követő 15 napon belül (azaz 2020. november 13. napjáig) bérlő/használó megfizeti a fennálló bérleti- vagy használati díjtartozást vagy a tartozásra részletfizetési megállapodást köt a pénztartozás összegének legalább 50%-ának megfizetése mellett,
- a bérleti díj fizetési kedvezmény esetén a bérleti díj összegébe nem számolható bele a 171/2020. (VI.12.) számú Kt. határozatban biztosított 12 havi részletfizetési kedvezmény aktuális havi törlesztőrészelete,
- bérlő vagy használó az előző havi bérleti-, vagy használati díjat megfizette vagy érvényes részletfizetési megállapodással rendelkezik,
- A kedvezménnyel csökkentett bérleti-, vagy használati díj nem lehet kevesebb a helyiség után fizetendő közös költség 10 %-kal növelt összegénél, azon helyiségek esetében, amelyeknél közös költség fizetési kötelezettsége van az önkormányzatnak a társasház felé.

Jelen levelünk mellékleteként megküldjük a bérletidíj-fizetési kedvezmény igénybevételére vonatkozó kérelem formanyomtatványt, melynek **benyújtási határideje 2020. november 20. napja. A határnap elmulasztása jogvesztő hatályú, ezt követően hiánypótlásra nincs lehetőség.**

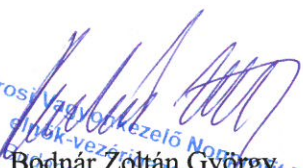
Amennyiben Ön több önkormányzati tulajdonú helyiségingatlant bérel, minden ingatlanra albetétenként külön kérelem nyomtatványt szíveskedjen benyújtani.

Kérjük, hogy a kérelem elbírálás mielőbbi megkezdése érdekében szíveskedjen a feltételek figyelembevételével **a mellékelt 30 %-os vagy jogosultságától függően 31-90%-os mértékű bérletidíj-fizetési kedvezmény igénybevételére vonatkozó nyomtatvány megfelelő oldalát értelemszerűen kitöltve, és eredetben aláírva a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Főosztálya részére (1064 Budapest Rózsa u. 81-83.) benyújtani.** A beérkező kérelem alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslatára a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága hoz döntést a bérleti díj fizetési kedvezményről.

Bízunk benne, hogy a járványhelyzet kedvezőtlen hatásai ellenére a bérletidíj-kedvezmény igénybevételének lehetőségével kerületünk vezetése elősegíti a helyiségbérlők tevékenységének további zavartalan működését.

Budapest, 2020. november 4.

Tisztelettel:


 Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
 elnök-vezérigazgató
 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 dr. Bodnár Zoltán György
 vezérigazgató