**Építtető/kérelmező és kötelezettségvállaló (a továbbiakban: Építtető)**

név:…………………………………………………........

Székhely/cím: ............................................................  
Bankszámlaszám: ………………………………………  
Adószám: ………………………………………………..

PIR-törzsszáma (Törzskönyvi azonosító szám): ……  
Képviseli: *………………………………………………..*Telefon: ………………………………………………….

e-mail cím:………………………………………………..

Fent nevezett Építtető a Budapest VI. (cím)………………………………………………….alatti ingatlanon (tárgy) *………………………………………………...*építési munkára *…….202...* ügyszámon *építési* engedély iránti kérelmet terjesztettem elő.

A 253/1997 (XII. 20.) sz. Korm. rendelet 42.§ és Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló *2/2011 (Il* 3.) helyi rendelete 1., 2. és 3. melléklete szerint **………. .db gépjármű** elhelyezésére vonatkozó kötelezettségem áll fenn, amelyet a **tervezett építkezés helyszínétől - a közterületi telekhatártól - légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül** (……………………………………..……………...címen) a használatbavételi engedélyezési-, fennmaradási engedélyezési eljárás idejére **végleges jelleggel megépítek.**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a parkoló megépítési kötelezettségem teljesítését a parkolókra vonatkozó jogerős használatba-vételi engedéllyel és *hiteles tulajdoni lappal*  nem tudom igazolni, az építmény használatbavételi engedélyének kiadását az építési hatóság megtagadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben fenti kötelezettségemnek nem tudok eleget tenni, módomban áll parkoló létesítési kötelezettségemet az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szóló *2/2011 (Il* 3.) rendelet 6.§ *b) pontjában* foglaltaknak megfelelően teljesíteni.

Budapest, ………………. év …………………… hónap …….. nap

……………………………………..

**építtető/kötelezettséget vállaló**

(név, céges aláírás, pecsét)

**PARKOLÓ - MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata**Székhely: 1067 Budapest, VI. kerület, Eötvös u. 3.   
Bankszámlaszám: 11784009-15506007,

Adószáma: 15735698-2-42,

PIR-törzsszáma (Törzskönyvi azonosító szám): 735694,   
Képviseli: **Soproni Tamás polgármester***,*

Telefon: +36 1 351 7967,

E-mail: [onkormanyzat@terezvaros.hu.hivatal@terezvaros.hu.](mailto:onkormanyzat@terezvaros.hu.hivatal@terezvaros.hu.)  
 mint **Önkormányzat** (továbbiakban Önkormányzat),

Másrészről

**Név:** …………………………………………………........

Székhely/cím: ..............................................................  
Bankszámlaszám: ………………………………………  
Adószám: ………………………………………………..

PIR-törzsszáma (Törzskönyvi azonosító szám): ……  
Képviseli: *………………………………………………..*Telefon: ………………………………………………….

e-mail cím: ………………………………………………..  
mint **Építtető/kérelmező** (továbbiakban Építtető)

**együttesen Megállapodó felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:**

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy Építtető a (cím) ………………………………………. alatti ingatlanon (tárgy) *………………………………………….* építési munkára *………..…./20...* ügyszámon *építési* engedély iránti kérelmet terjesztett elő.
2. Megállapodó felek rögzítik, hogy Építtetőnek az 1) pontban megjelöltek alapján *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló* 253/1997 *(XII 20.) sz. Korm. rendelet* 42. § és *Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról* szóló 2/2011 (Il 3.) helyi rendelete(a továbbiakban: ÖM-rendelet) 1. sz*.* mellékleteszerint ………….db gépjármű elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn, melyet az ÖM-rendelet 6.§ b) pontja alapján gépjármű várakozóhely megváltás útján teljesít, mely ügylet az áfa hatályán kívül esik.
3. Az Építtető által fizetendő parkoló-megváltás összege az ÖM-rendelet 1., 2. és 3. sz. mellékletei figyelembevételével összesen …………………………………………… Ft, azaz összesen……………………………………………………………………………...forint.
4. Az Önkormányzat a 3) pontban feltűntetett összegről Építtető kérésére számlát állít ki.
5. Építtető a 3) pontban meghatározott összeget a használatbavételi engedélyezési-, a fennmaradási engedélyezési eljárás, illetve rendeltetésváltást jóváhagyó településképi bejelentési eljárás során köteles az Önkormányzat részére megfizetni, az OTP Bank Zrt-nél vezetett 11784009-15506007 számú számlára utalással.
6. Amennyiben parkoló-létesítési kötelezettségének teljesítését Építtető az ÖM-rendelet 6.§ (1) bekezdés a) pontja alapján igazolja, jelen megállapodás hatályát veszti.
7. Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodásukkal kapcsolatos bármely jogvita esetén bírósághoz fordulhatnak.
8. A Parkolás-megváltási megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
9. Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 5 (öt) példányban.

Budapest,,……………….év……………………hónap……..nap

………………………………….. …...…………………………………

Soproni Tamás polgármester Építtető

( név, cégesaláírás, pecsét)