

Pályázati felhívás társasházi zöldfelületek tervezésére

Terézvárosban a zöldfelület mértéke a belső kerületekhez képest is rendkívül alacsony, mindössze 0,4 m²/fő, ami az Egészségügyi Világszervezet (WHO) által ajánlott érték 5 százalékát sem éri el. A sűrűn beépített, historikus városrészben leginkább az alulhasznosított vagy elhanyagolt társasházi belső udvarok lehetnek alkalmasak zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadtéri rekreációs lehetőséget nyújtó közösségi terek kialakítására. A terézvárosi önkormányzat ezért társasházi udvarok zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges építési-műszaki tervek elkészítésére hirdet pályázatot.

A pályázók köre: VI. kerületi, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal rendelkező társasházak.

Támogatható tervezési feladatok:

1. A társasház udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges **kertépítészeti tervdokumentáció** elkészítése, legalább az alábbi munkarészekkel:
 - 1.1. Kertépítészeti terv
 - 1.2. Növénykiültetési terv
 - 1.3. Kítűzési terv
 - 1.4. Árazott és árazatlan, tételes költségvetési kiírás
 - 1.5. Műszaki leírás
 - 1.6. Fenntartás, üzemeltetés feladatai
 - 1.7. Részvételi (közösségi) tervezés eredményének bemutatása

Kizárólag a Magyar Építész Kamara névjegyzékében nyilvántartott, kerttervező (K jelű) jogosultsággal rendelkező tervező által készített és aláírt kertépítészeti tervdokumentáció nyújtható be.

2. A kertépítészeti tervdokumentációhoz kapcsolódóan támogathatók az alábbi **megalapozó dokumentumok, szakvélemények és szakági tervek** elkészítése:
 - 2.1. Teljes körű favizsgálat
 - 2.2. Favédelem (vonatkozó MSZ szabvány szerint)
 - 2.3. Bontások
 - 2.4. Vízelvezetés és vízszigetelés
 - 2.5. Locsolás, öntözés, ivókutak, csobogók, vízvételi helyek
 - 2.6. Tércvilágítás
 - 2.7. Tartószerkezeti szakvélemény, terv
 - 2.8. Értékvédelem

A pályázat keretében elszámolható költségnek minősülnek az 1. és 2. pont szerinti feladatokhoz kapcsolódó tervezői és szakértői díjak.

Az elkészült tervdokumentációnak meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai irányelveknek, továbbá a jelen Pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak.

Amennyiben a társasház a terv megvalósítására pályázatot szeretne benyújtani a jövőben, javasoljuk a tervezési szerződésben rögzíteni a 2021-ben meghirdetett társasházi zöldfelület-fejlesztési pályázati felhívásban foglalt előírások, valamint a Pályázati felhívás végén található ajánlott irodalomban felsorolt kiadványok figyelembevételét.

A pályázati keret nagysága 2,15 millió forint.

A támogatás formája vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

A támogatás összege maximum 400.000 forint.

A támogatás mértéke az elszámolható költségek összegének maximum 90 százaléka.

A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10 százaléka.

A pályázatot elektronikus úton, a www.terezvaros.hu oldalról elérhető, hiánytalanul kitöltött adatlapon, a csatolandó dokumentumokkal együtt lehet benyújtani a terézvárosi önkormányzatnak, az alábbiak szerint:

1. Elektronikusan **a Cégekapon vagy az Ügyfélkapun keresztül** (a címzett KRID azonosítója: 443859706), vagy a **zoldudvar@terezvaros.hu** e-mail címre küldve.
2. Személyesen ügyfélfogadási időben a **Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** (1067 Budapest, Eötvös u. 4.)
3. **Postai úton:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös u. 3.

A pályázatok benyújtási határideje 2021. november 15.

A pályázathoz szükséges adatlapot és az ahhoz csatolandó dokumentumokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A pályázat lehetőséget ad két vagy több társasház udvarának egybenyitását célzó tervek elkészítésére is. Ebben az esetben a társasházak külön-külön, a saját udvarrészük tervezésére nyújthatnak be pályázatot, így minden egyes társasházra az igényelhető maximális támogatási összeg külön-külön vehető figyelembe.

Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- egész tömböt érintő koncepció kialakítása, belső zöldfelületek összenyitása tervezett,
- az udvar vagy a tömbbelső közhasználat céljára hosszabb ideig tartó megnyitása tervezett,
- új zöldfelület jön létre vagy meglévő zöldfelület területe növekszik,
- új közösségi, rekreációs funkciók jönnek létre.

A nyertes pályázókkal az önkormányzat támogatási szerződést köt. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb hat hónap áll rendelkezésre, amely indokolt esetben, kérelem alapján, további hat hónappal meghosszabbítható.

A pályázat előfinanszírozású. A támogatási előleg kifizetését **Előlegigénylő lap** benyújtásával lehet kezdeményezni, melyhez csatolni szükséges a tervezésre vonatkozó szerződést. Az előleg mértéke a megítélt támogatási összeg 100%-a.

A kifizetett előleg támogatási szerződésnek megfelelő felhasználásával el kell számolni. Az elszámolást Elszámoló lap benyújtásával lehet kezdeményezni, legkésőbb a tervdokumentáció elkészültét követő 30 napon belül. A pályázat megvalósítása során felmerült

költségeket a társasház nevére, címére és adószámára kiállított számlákkal kell igazolni. A számlákat az Elszámoló laphoz mellékelve kell benyújtani.

Az elszámoláshoz szükséges csatolni az elkészült tervdokumentációt elektronikus (pdf, word, excel, .dxf) formátumban.

A tervezési folyamattal szemben elvárás a lakóközösség széles körű és aktív bevonása. A lakók tervezésben való részvételét dokumentálni kell, melyet a tervdokumentáció részeként csatolni szükséges az elszámoláshoz.

A pályázat benyújtásával a pályázó hozzájárul az adatlapon és a csatolt mellékletekben megadott adatok Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata és a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal által történő megismeréséhez és kezeléséhez, továbbá tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat a terézvárosi önkormányzat a saját marketing- és sajtóanyagaihoz felhasználhatja.

A pályázati felhívásban nem rögzített egyéb jogi feltételeket Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata a fenntartható városi közösségek támogatásáról szóló 34/2021. (VI.24.) számú rendelete tartalmazza.

Budapest, 2021. október 6.

Temesvári Szilvia
alpolgármester

Ajánlott irodalom

Zöldfelület-fejlesztés vonatkozásában:

- Zöldinfrastruktúra füzetek 1. – Vízáteresztő burkolatok;
- Zöldinfrastruktúra füzetek 2. – Zöldhomlokzatok;
- Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi belső udvarok megújítása

c. kiadványok melyek az alábbi linken keresztül-az oldal legalján-elérhetőek és letölthetőek:

<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztési-célok,-kézikönyvek.aspx>

http://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_2019_1018_online.pdf

PÁLYÁZATI ADATLAP

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának
a 2021. évi társasházak zöldfelületi tervezésére vonatkozó pályázatához**

I. A pályázóra vonatkozó adatok:

1. A társasház neve:		
2. Címe: Budapest VI. kerület	<input type="text"/>	hrsz.
<input type="text"/>	Budapest,	(közterület, házszám)
3. A társasház adószáma:		
4. Összes albetét száma	ebből lakás:	nem lakás:
5. Tulajdoni hányad megoszlása az ingatlan-nyilvántartás szerint:		
Magántulajdon:		Önkormányzati tulajdon:

II. A közös képviselőre/az intézőbizottság elnökére vonatkozó adatok:

6. A közös képvisellel megbízott személy/az intézőbizottság elnökének neve:	
A képviseletre jogosító körülmény megnevezése:* közös képviselő – intézőbizottság elnöke	
Címe: <input type="text"/>	Levellezési címe: <input type="text"/>
telefonszáma(i):	mobiltelefon száma(i):
e-mail címe:	

III. A pályázatra vonatkozó adatok:

7. Kérjük foglalja össze röviden, hogy mit szeretnének a pályázat segítségével megterveztetni!
--

8. Kérjük mutassa be, hogy a lakóközösséget hány alkalommal és milyen formában vonják be a tervezésbe!	
9. A tervek elkészítésének várható időpontja: év hó ... nap	
10. Tervezési díj:	Ft
11. Jelen pályázat keretében igényelt támogatás összege (max 90%):	Ft
12. Vállalt önerő összege (min. 10%):	Ft

Tudomásul veszem, hogy az elnyert összeg felhasználásáról legkésőbb a felhasználási határidő lejáratát követő 30 napon belül elszámolási kötelezettséggel tartozom.

A pályázat beadásával hozzájárulok a megadott adataim kezeléséhez, valamint a pályázat tartalmának és a benyújtott fényképek közzétételéhez.

Kelt:

.....
pályázó cégszerű aláírása

Kötelezően csatolandó melléletek (pdf, jpeg, gif vagy png formátumban):

1. Közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív, vagy írásbeli szavazás dokumentumai, amelyben a tulajdonosok hozzájárulnak a tervdokumentáció elkészítéséhez (legkésőbb a támogatási szerződéshez benyújtandó).
2. A társasház nyilatkozata az önerő biztosításáról (legkésőbb a támogatási szerződéshez benyújtandó).
3. 1 db, a főbb méreteket is tartalmazó alaprajz a házról és az udvarról (lehet kézzel rajzolt is).
4. 4-6 db fénykép a házról és az udvarról (melyeken látható a tervezéssel érintett udvar állapota és arányai).
5. Árajánlat vagy szerződés a tervezési feladat részletes bemutatásával és az elkészítendő tervi munkarészek tételes felsorolásával, továbbá a tervezési munkában résztvevő tervezők kamarai nyilvántartási számával.