

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRSASHÁZI ZÖLDFELÜLETEK FEJLESZTÉSÉRE

Budapest VI. kerületének zöldfelület-ellátottsága a többi belső kerület többségéhez képest is rendkívül alacsony, mindössze 0,4 m²/fő, ami az Egészségügyi Világszervezet (WHO) által ajánlott érték 5%-át sem éri el. A kedvezőtlen helyzet javítása érdekében Terézváros Önkormányzatának fontos célkitűzése a kerület zöldfelületeinek növelése. A sűrűn beépített, historikus városszövetben leginkább az alulhasznosított vagy elhanyagolt társasházi belső udvarok lehetnek alkalmasak zöldfelületi fejlesztésre, kondicionáló és szabadterei rekreációs lehetőséget nyújtó közösségi terek kialakítására.

A zöldfelületek növelésének érdekében Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a társasházi zöldfelület-fejlesztési pályázatokról szóló, .../2021. (... ..) sz. rendelettel módosított, 8/2011. (II. 24.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdet kerületi társasházi közösségek számára társasházi udvarok zöldfelületi fejlesztésére.

A pályázók köre: Budapest Főváros VI. kerületi, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal rendelkező társasházak. Azok a pályázók, akik az előző évi támogatással nem számolt el, azok nem pályázhat.

Támogatható tevékenységek:

1. A társasház udvarának zöldfelületi fejlesztését közvetlenül szolgáló alábbi tevékenységek és beszerzések:

- 1.1. Növények (fák, cserjék, évelők, fűszernövények, lágyszárúak, palánták, fűmag) ültetése, telepítése;
- 1.2. Ágyások, magaságyások kialakítása, valamint az azokhoz közvetlenül szükséges bontási és építési munkák, építőanyagok és késztermékek beszerzése;
- 1.3. Növénykonténerek (planténerek), virágtartók, virágládák beszerzése;
- 1.4. Növényfuttató rács, háló, zöldfal létesítése és az ahhoz szükséges elemek beszerzése;
- 1.5. Termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb természetes talajjavító és tápanyagpótló szerek beszerzése;

A zöldfelület-fejlesztést közvetlenül szolgáló fenti tevékenységek és beszerzések összesített költségének aránya el kell érje az **elszámolható költségek legalább 60%-át**.

2. A pályázat keretében támogatható kiegészítő tevékenységek és költségek:

- 2.1. A szükséges tervek és szakértői vélemények díja (melyek összességükben nem haladhatják meg az elszámolható összköltség 10%-át);
- 2.2. Kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), valamint az azok elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek) beszerzése;
- 2.3. Kerékpártámasz elhelyezése, fedett kerékpártároló kialakítása;
- 2.4. Csobogó, ivókút, esővízgyűjtő létesítése;
- 2.5. Kerti szerszámok, munkaeszközök (pl. gereblye, ásó, lapát, talicska, kesztyű, hulladékgyűjtő zsák) beszerzése, munkagépek bérlete (pl. lap vibro, kerti henger);
- 2.6. Komposztáló láda, komposztároló kialakítása;

- 2.7. Meglévő koros fa minősített favizsgáló szakember írásos véleménye alapján szükséges ápolási munkálatainak elvégzése;
- 2.8. Öntözőrendszer, kerti csap és az ezekhez szükséges vízellátás kialakítása;
- 2.9. Burkolatbontással járó zöldfelület-növelés esetén a megmaradó burkolt felület átépítése, helyreállítása;
- 2.10. Szállítási költség (mely összesen az elszámolható összköltség legfeljebb 0,5%-a lehet);

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kerékpártámaszok közül csak a „P”, az „A” és a „fordított U” alakúak beszerzése támogatható. A kereket közrefogó felépítésű kerékpártartók elhelyezése jelen pályázati felhívás keretében nem támogatható.

A pályázati keret nagysága: 15 millió forint.

A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

A támogatás mértéke: az elszámolható költségek összegének maximum 90%-a.

Igényelhető támogatási összeg nagysága:
minimum 100 ezer Ft,
maximum 2 millió Ft.

Kisebb és nagyobb támogatási összeget igénylő pályázatokat egyaránt várunk!

A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a.

Égig érő fű udvarzöldítési pályázat önrészenek támogatása:

A pályázat keretében támogathatók a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” keretében támogatást nyert projektek is, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás összege a megvalósításhoz szükséges önrő legfeljebb 50%-a, maximum 200 ezer Ft lehet;
2. A támogatható tevékenységek, az elszámolható költségek és a megvalósítás tekintetében az „Égig érő fű udvarzöldítési pályázat” előírásait kell figyelembe venni;
3. A pályázathoz csatolni kell a Fővárosi Önkormányzat támogató döntését vagy az érvényes támogatási szerződést.

A pályázatot elektronikus úton, a www.terezvaros.hu oldalról elérhető, hiánytalanul kitöltött adatlapon, a csatolandó dokumentumokkal együtt lehet benyújtani Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata részére, az alábbiak szerint:

1. Elektronikusan a **Cégkapun vagy az Ügyfélkapun keresztül** (a címzett KRID azonosítója: 443859706), vagy a **zoldudvar@terezvaros.hu** e-mail címre.
2. Személyesen ügyfélfogadási időben Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1067 Budapest, Eötvös u. 4.)
3. Postai úton az alábbi címen:
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata
1067 Budapest, Eötvös u. 3.

A pályázatok benyújtási határideje: 2021. május 28.

A pályázat keretében kitöltendő és benyújtandó adatlapot és az ahhoz csatolandó dokumentumokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Jelen pályázati felhívás keretében lehetőség van kettő vagy több társasház udvarainak egybenyitását célzó projektek megvalósítására is. Ebben az esetben a társasházak a saját udvarukon tervezett munkálatokra nyújthatnak be pályázatot, így minden egyes társasházra az igényelhető maximális támogatási összeg vehető figyelembe.

A nyertes pályázatok keretében a 2021. április 1. után felmerült költségek számolhatók el, ezért ezen időpontot követően a tervezett beszerzések és munkálatok a pályázó saját felelősségére végrehajthatók. Ebben az esetben az elszámolni kívánt költségeket árajánlatok helyett a pályázó társasház nevére, címére és adószámára kiállított számlákkal is lehet igazolni, valamint a beszerzett eszközöket, elvégzett munkákat bemutató fényképek csatolását is kérjük.

A 200.000 Ft-ot meghaladó támogatási igényű pályázatokkal szemben elvárás a zöldfelület-növelés a pályázathoz mellékletként csatolandó a Magyar Építész Kamara névjegyzékében nyilvántartott, kerttervező (K jelű) jogosultsággal rendelkező tervező vagy a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (korábban Szent István Egyetem) tájépítész mérnök hallgatói által készített **kertépítészeti tervdokumentáció alapján**. A zöldfelület-növelésre új zöldfelület (pl. burkolatbontással vagy magasságyással történő) kialakításával és/ vagy a meglévő zöldfelületek területének bővítésével egyaránt sor kerülhet.

Elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyekben:

- egész tömböt érintő koncepció kialakítása, belső zöldfelületek összenyitása valósul meg,
- az udvar vagy a tömbbelső közhasználat céljára hosszabb ideig tartó megnyitása tervezett,
- új zöldfelület jön létre vagy meglévő zöldfelület területe növekszik,
- ökológiai szempontból értékesebb (pl. őshonos növényzet kerül telepítésre, rovar vagy madár életfeltételeket javító elemeket tartalmaz),
- új közösségi, rekreációs funkciók jönnek létre,
- újrahasznosított anyagok kerülnek használatra (recycling, upcycling).

A zöldfelület-fejlesztési pályázat során benyújtott pályázatok eredményesebb megvalósulását szolgáló telepítési szempontokat jelen felhívás 2. sz. melléklete tartalmazza.

A pályázat jelen felhívásban nem rögzített egyéb jogi feltételeket a Rendelet tartalmazza.

A nyertes pályázókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A pályázat megvalósítására a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb egy év áll rendelkezésre, mely indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

A támogatás kifizetését Elszámoló lap benyújtásával lehet igényelni. A pályázat megvalósítása során felmerült költségeket legalább a támogatás és az önerő együttes összegének megfelelő mértékben a társasház nevére, címére és adószámára kiállított számlákkal kell igazolni. A számlákat az Elszámoló laphoz mellékelve kell benyújtani.

Elszámoló lap és számla a legfeljebb 200.000 Ft támogatási összegű pályázatok esetében egy alkalommal, míg a 200.000 Ft-ot meghaladó támogatási összegű pályázatok esetében legfeljebb három alkalommal nyújtható be, legkésőbb a megvalósítást követő 30 napon belül.

A pályázat utófinanszírozású. A támogatás folyósítására csak az adott elszámolásban érintett munkálatok megvalósítását és annak ellenőrzését követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén kerülhet sor.

A pályázat benyújtásával Pályázó hozzájárul az adatlapon és a csatolt mellékletekben megadott adatok Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata és a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal által történő megismeréséhez és kezeléséhez, továbbá tudomásul veszi és beleegyezését fejezi ki, hogy a benyújtás során leadott fényképes anyagokat Terézváros Önkormányzata saját marketing és sajtó anyagaihoz felhasználhatja.

Budapest, 2021. március 3.

Temesvári Szilvia
alpolgármester

2. sz. melléklet

a társasházi zöldfelületek fejlesztésére vonatkozó pályázati felhíváshoz

Telepítési szempontok a zöldfelület-fejlesztési pályázat során benyújtott pályázatok eredményesebb megvalósulása érdekében

Gyepesítés:

- Árnyéktűrő keverék alkalmazása.
- Megfelelő talaj előkészítő munkálatok elvégzése.
- Gyep telepítése előtt ajánlott öntözőrendszer telepítése. Amennyiben nem megvalósítható, úgy intenzív öntözés szükséges.
- A telepítés során starter gyeprágya alkalmazása.

Dísznövények telepítése:

- A planténerek kivitelezésénél szükséges gondoskodni a felesleges víz elvezetéséről.
- A díznövény kiválasztásánál ajánlott figyelembe venni a növény kifejlett méretét.
- A díznövények telepítésénél figyelembe venni a növény igényét (napos, félárnyékos, árnyékos) fekvésű a társasház.
- Az indokolt és szükséges kerti eszközök beszerzése (kisebb szerszámok)

Futónövények telepítése:

- Megfelelő háló vagy rács alkalmazása a falak (tűzfalak) befuttatására.
- Függőfolyosók zöldítése (mélyebb balkonláda felfüggesztése a belső korlátra, ami nem okozhat az épület számára esztétikai romlást).

Felmérés alapján komposztláda beszerzése

Árnyékos területet nem kedvelő növények mellőzése:

- Ciprusfélék családjának legtöbb tagja
- Borbolyafélék családja
- Pyracantha (tűztövis) nemzetség tagjai

Kártevők megjelenése miatt nem ajánlott növények telepítése:

- Puzspángfélék
- Kőrisfélék

Ajánlott irodalom

Zöldfelület-fejlesztés vonatkozásában:

- Zöldinfrastruktúra füzetek 1. – Vízáteresztő burkolatok;
- Zöldinfrastruktúra füzetek 2. – Zöldhomlokzatok;
- Zöldinfrastruktúra füzetek 5. – Belvárosi belső udvarok megújítása

c. kiadványok melyek az alábbi linken keresztül az oldal legalján elérhetőek és letölthetőek:

<http://budapest.hu/Lapok/Kiemelt-fejlesztési-célok,-kézikönyvek.aspx>

<http://budapest.hu/Documents/>

[ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf](http://budapest.hu/Documents/ZOLDINFRASTRUKTURA_FUZETEK_belsoudvarok_20191018_online.pdf)