

## PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

**Cím:** Budapest, VI., Weiner Leó utca 20. I. 7. (Hrsz.: 28947/0/A/7)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: **komfortos**

Alapterület: **45 m<sup>2</sup>**

**A bérlemény elektromos hálózatának szabványosítását a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt elvégezteti.**

### **A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:**

Burkolat bontás (fal és padló bármilyen)	76,87 m <sup>2</sup>
Vakolat bontás (laza)	15 m <sup>2</sup>
Vakolatjavítása	15 m <sup>2</sup>
Parketta bontása párnafákkal együtt	31,53 m <sup>2</sup>
Aljzatbeton bontás	45 m <sup>2</sup>
Technológiai szigetelés (lépésálló alá és fölé)	45 m <sup>2</sup>
Lépésálló hőszigetelés (EPS 50 mm vtg)	45 m <sup>2</sup>
Aljzatbeton készítése	45 m <sup>2</sup>
Új vízszigetelés (kenhető)	26,1 m <sup>2</sup>
Új Csempe burkolat (fali)	20 m <sup>2</sup>
Új padlóburkolat (Gres padlóburkolat, aljzatkiegyenlítéssel, fugázva)	20,66 m <sup>2</sup>
Parketta rakása ragasztóba, csiszolása és lakkozása	23,98 m <sup>2</sup>
Fal és mennyezet kaparása, tapéta bontása	220,38 m <sup>2</sup>
Diszperziós festés (glettelve)	220,38 m <sup>2</sup>
Nyílászáró tömítése	85 m
Nyílászárók javítása vasalatpótlással	26 db
Nyílászárók javítása és mázolósa anyagpótlással	59,48 m <sup>2</sup>
Új ajtó beépítése mázolva	3 db
Építési törmelék elszállítása	32 m <sup>3</sup>
Vízgépészeti hálózat teljes cseréje	

**A felújítás becsült nettó bekerülési költsége: 6.874.196 Ft**

**A lakás bérleti díja: 11.700 Ft** + közüzemi díjak

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

**Megtekinthető:** 2019. április 3. 8<sup>00</sup> órától – 8<sup>30</sup> óráig és  
2019. április 9. 12<sup>00</sup> órától – 12<sup>30</sup> óráig