

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI., Székely Mihály utca 4-6. fsz. 1/A. (Hrsz.: 29291/0/A/12)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: **összkomfortos**

Alapterület: **38 m²**

A bérlemény elektromos hálózatának szabványosítását a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elvégezteti.

A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:

Burkolat bontás (fal és padló bármilyen)	45,38 m ²
Vakolatjavítása	15 m ²
Parketta bontása párnafákkal	14,65 m ²
Technológiai szigetelés (lépésálló alá és fölé)	14,65 m ²
Lépésálló hőszigetelés (EPS 50 mm vtg)	14,65 m ²
Aljzatbeton készítése	14,65 m ²
Új vízszigetelés (kenhető)	15 m ²
Új hideg burkolat (fali)	17,25 m ²
Új padlóburkolat (Gres padlóburkolat, aljzatkiegyenlítéssel, fugázva)	23,48 m ²
Új parketta rakása csiszolása és lakkozása	14,65 m ²
Fal és mennyezet kaparása, tapéta bontása	182,16 m ²
Diszperziós festés (glettelve)	182,16 m ²
Nyílászáró tömítése	25 m
Új ajtó beépítése (90/210-ig)	3 db
Nyílászárók javítása vasalatpótlással	8 db
Nyílászárók javítása anyagpótlással	15 m ²
Építési törmelék elszállítása	32 m ³
Vízgépészeti hálózat teljes cseréje	

A felújítás becsült nettó bekerülési költsége: 4.663.016 Ft

A lakás bérleti díja: 10.800 Ft + közüzemi díjak

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető: 2019. április 3. 11²⁰ órától – 11⁵⁰ óráig és
2019. április 9. 15²⁰ órától – 15⁵⁰ óráig