

## PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

**Cím:** Budapest, VI., Dessewffy utca 22. I. 7. (Hrsz.: 29128/0/A/11)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: **komfortos**

Alapterület: **27 m<sup>2</sup>**

**A bérlemény elektromos és gázhálózatának szabványosítását, továbbá komfortfokozatának megfelelő szabályos alaprajzi kialakítást a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elvégezteti.**

### **A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:**

➤ Burkolat bontás (fal és padló bármilyen)	38,81 m2
➤ Vakolat bontás	16,2 m2
➤ Vakolat készítés hagyományos	16,2 m2
➤ Aljzatbeton bontás	2,98 m2
➤ Technológiai szigetelés (lépésálló alá és fölé)	5,96 m2
➤ Lépésálló hőszigetelés (EPS 50 mm vtg)	2,98 m2
➤ Aljzatbeton készítése	2,98 m2
➤ Új vízszigetelés (kenhető)	22,15 m2
➤ Új ajtó beépítése (90/210-ig)	1 db
➤ Új csempeburkolat (fali)	13 m2
➤ Új padlóburkolat (Gres padlóburkolat, aljzatkiegyenlítéssel, fugázva)	9,15 m2
➤ Új kerámia lábazat	5 m
➤ Laminált burkolat készítése aljzatkiegyenlítéssel, alátét habfóliával, lábazattal	16,66 m2
➤ Fal és mennyezet kaparása	146,2 m2
➤ Diszperziós festés (glettelve)	162,5 m2
➤ Nyílászárók javítása vasaltpótlással	18 db
➤ Bejárati ajtó kis javítása	1 db
➤ Fafelületek mázolás (előkészítés, mázolás)	40 m2
➤ Építési törmelék elszállítása	8 m3
➤ Vízgépészeti szerelések teljes körű elvégzése	

**A felújítás becsült bruttó bekerülési költsége: 3.490.611 Ft**

**A lakás bérleti díja: 7.898 Ft/hó + közüzemi díjak**

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

**Megtekinthető:** 2019. április 3.  
2019. április 9.

9<sup>20</sup> órától – 9<sup>50</sup> óráig és  
13<sup>20</sup> órától – 13<sup>50</sup> óráig