

PÁLYÁZATI LAKÁS ADATAI

Cím: Budapest, VI., Ó utca 38. II. 11/A. (Hrsz.: 29030/0/A/18)

Szobaszám: 1

Komfortfokozat: **összkomfortos**

Alapterület: **44 m²**

A bérlemény elektromos hálózatának szabványosítását a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt elvégezteti.

A bérlő által saját költségen elvégzendő felújítási munkák:

Burkolat bontás (fal és padló bármilyen)	40	m ²
Vakolatjavítása	15	m ²
Parketta bontása párnafákkal	35,5	m ²
Technológiai szigetelés (lépésálló alá és fölé)	35,5	m ²
Lépésálló hőszigetelés (EPS 50 mm vtg)	35,5	m ²
Aljzatbeton készítése	35,5	m ²
Új vízszigetelés (kenhető)	22,05	m ²
Új hideg burkolat (fali)	21	m ²
Új padlóburkolat (Gres padlóburkolat, aljzatkiegyenlítéssel, fugázva)	15,66	m ²
új Parketta rakása csiszolása és lakkozása	25,7	m ²
Fal és mennyezet kaparása, tapéta bontása	220	m ²
Diszperziós festés (glettelve)	220	m ²
Nyílászáró tömítése	35	m
Nyílászárók javítása vasalatpótlással	22	db
Nyílászárók javítása anyagpótlással mázolvá	32,45	m ²
Fafelületek mázolása (előkészítés, mázolás)	32,45	m ²
Építési törmelék elszállítása	32	m ³
Vízgépészeti hálózat teljes cseréje		

A felújítás becsült nettó bekerülési költsége: 6.144.823 Ft

A lakás bérleti díja: 14.291 Ft + közüzemi díjak

A lakás megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Bp. VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen.

Megtekinthető:

2019. április 3.

2019. április 9.

10⁰⁰ órától – 10³⁰ óráig és

14⁰⁰ órától – 14³⁰ óráig