

K É R E L E M
jogutódlás elismeréséhez

(Kérem **nyomtatott betűkkel** kitölteni)

Név.....
egyéni vállalkozó/cég képviselője* (*megfelelő szövegrész aláhúzandó)

Székhely, lakóhely:.....

Cégjegyzék száma:.....

Vállalkozói igazolvány száma.....

Képviselő (név, cím):.....

Levelezési cím:

Telefonszám:

mint a helyiség jelenlegi bérlője kérem, hogy a

Név:

Székhely, lakóhely:.....

Cégjegyzék száma:.....

Képviselő (név, cím):.....

Levelezési cím:

Telefonszám:

a Budapest VI. kerület,.....(utca).....(házsám)

.....(emelet/ajtó)..... m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő helyiség

vonatkozásában a bérleti jog jogutódljaként elismerni szíveskedjenek.

Budapest,év.....hónap

Jogutód olvasható aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által érvényesített bérleti szerződést eredetben
- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy a helyiségen díjtartozás nem áll fenn
- a bérleti jog jogutódja 30 napnál nem régebbi cégkivonatát
- a bérleti jog jogutódja képviselője aláírási címpéldányának másolatát

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

I. A jogutódlás elismerésére vonatkozó általános szabályok

A bérleti jog jogutódlására vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (ör.) rögzíti.

Az Ltv. 41. §-a értelmében, ha a bérlő a gazdasági társaságokról szóló törvény alapján társaságot, illetőleg a szövetkezeti törvény szerint szövetkezetet alapít, vagy a társaság átalakul, a társaság, illetőleg a szövetkezet a jogutód.

II. A kérelem kitöltése

A kérelmet a jogutód bérlőnek kell kitöltenie.

A levelezési cím kitöltése csak abban az esetben szükséges, amennyiben az nem egyezik meg a cég székhelyével.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez négy mellékletet kell csatolni.

1. A **helyiségbérleti szerződés érvényesítését** a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Szerződéskötő Csoportja végzi (Budapest, VI. kerület, Rózsa utca 81-83.). A hitelesített bérleti szerződésből derül ki, hogy az átadó a helyiség kizárólagos bérlője volt-e.
2. Az ör. 39. §-a alapján nem lehet bérbeadói hozzájárulást adni, ha a helyiség után bérleti, vagy közüzemi díj hátralék áll fenn, ezért **a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., valamint valamennyi közüzemi szolgáltató igazolását** be kell csatolni a kérelemhez.
 - Bérleti díj, víz, csatorna díjra vonatkozó igazolás: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Díjbeszedő Iroda (Budapest, VI. kerület, Rózsa utca 81-83.),
 - Áramszolgáltató igazolása: ELMÜ Ügyfélszolgálat,
 - Gázszolgáltató igazolása: Fővárosi Gázművek Ügyfélszolgálat.
3. A bérleti jog jogutódjának a kérelemhez mellékelni kell a cégkivonat 30 napnál nem régebbi példányát, mely a működést igazolja.
4. Csatolni szükséges a jogosult aláírási címpéldányát annak igazolására, hogy a megállapodást, valamint a kérelmet az arra jogosult írta alá.

IV. A bérbeadói hozzájárulás

Az ör. 2. § (3) bekezdés a) pontja alapján a nyilatkozatot a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki.

V. A jogutódlás elismerésével kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőnk várja ügyfélfogadási időben személyesen a VI. kerület Terézváros Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Kérdéseit telefonon, faxon, illetve e-mailben is elküldheti az alábbi címekre:

Ügyintéző	Telefon	E-mail cím
Reiner Katalin	342-0905/2262	reiner.katalin@terezvaros.hu

VI. Alkalmazandó jogszabályok

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet.