



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS ÉS
KÉRELEM, ANNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban feltüntetett tulajdonosok, illetve bérlők között a jelen okiratban részletezett lakások kölcsönös elcserélésére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

I.	A csere tárgyát képező első lakás címe: út (utca, tér) hsz em ajtó. Postai irányítószám:.....	
	A lakás tulajdonviszonyai: önkormányzati, állami, műterem-, szolgálati lakás, magántulajdonban lévő lakóingatlan (lakás, családi ház), egyéb:	
	A lakás jelenlegi bérlőtársainak, ill. tulajdonosainak neve:	A csereszerződés alapján a lakás bérlője, bérlőtársa, ill. tulajdonosa, tulajdonostársa lesz:
 név név
 név név
I.	A csere tárgyát képező második lakás címe: út (utca, tér) hsz em ajtó. Postai irányítószám:.....	
	A lakás tulajdonviszonyai: önkormányzati, állami, műterem-, szolgálati lakás, magántulajdonban lévő lakóingatlan (lakás, családi ház), egyéb:	
	A lakás jelenlegi bérlőtársainak, ill. tulajdonosainak neve:	A csereszerződés alapján a lakás bérlője, bérlőtársa, ill. tulajdonosa, tulajdonostársa lesz:
 név név
 név név
III.	A csere tárgyát képező harmadik lakás címe: út (utca, tér) hsz em ajtó. Postai irányítószám:.....	
	A lakás tulajdonviszonyai: önkormányzati, állami, műterem-, szolgálati lakás, magántulajdonban lévő lakóingatlan (lakás, családi ház), egyéb:	
	A lakás jelenlegi bérlőtársainak, ill. tulajdonosainak neve:	A csereszerződés alapján a lakás bérlője, bérlőtársa, ill. tulajdonosa, tulajdonostársa lesz:
 név név
 név név

A szerződés tárgyát képező lakásokra vonatkozó adatok

I.	<p>A lakás 12 m²-nél nagyobb lakószobáinak száma:db, alapterületük összesen:m² 6 -12 m² közötti félszobáinak száma:.....db, alapterületük összesen:m²</p> <p>A lakás alapterülete összesen:m²</p> <p>A lakás komfort fokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás.</p> <p>A lakás bérlője által kizárólagosan használt) egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény), fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzófülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra (kamraszekrény), lomkamra, öltöző (gardrób), egyéb:</p> <p>A lakáshoz tartozó további helyiségek: tüzelőtároló (fáskamra, pincerekesz), padlás, külső WC, egyéb:</p> <p>A lakás fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - központos (táv-, tömb-, központi, egyedi etage) fűtés, - gázfűtésű (héra, konvektor, parapet), - kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos), - egyéb:..... <p>A lakás lakhébe:..... Ft.</p>
II.	<p>A lakás: 12 m²-nél nagyobb lakószobáinak száma:db, alapterületük összesen:m² 6 -12 m² közötti félszobáinak száma:.....db, alapterületük összesen:m²</p> <p>A lakás alapterülete összesen:m²</p> <p>A lakás komfort fokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás.</p> <p>A lakás bérlője által kizárólagosan használt) egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény), fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzófülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra (kamraszekrény), lomkamra, öltöző (gardrób), egyéb:</p> <p>A lakáshoz tartozó további helyiségek: tüzelőtároló (fáskamra, pincerekesz), padlás, külső WC, egyéb:</p> <p>A lakás fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - központos (táv-, tömb-, központi, egyedi etage) fűtés, - gázfűtésű (héra, konvektor, parapet), - kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos), - egyéb:..... <p>A lakás lakhébe:..... Ft.</p>
III.	<p>A lakás: 12 m²-nél nagyobb lakószobáinak száma:db, alapterületük összesen:m² 6 -12 m² közötti félszobáinak száma:.....db, alapterületük összesen:m²</p> <p>A lakás alapterülete összesen:m²</p> <p>A lakás komfort fokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás.</p> <p>A lakás bérlője által kizárólagosan használt) egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény), fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzófülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra (kamraszekrény), lomkamra, öltöző (gardrób), egyéb:</p> <p>A lakáshoz tartozó további helyiségek: tüzelőtároló (fáskamra, pincerekesz), padlás, külső WC, egyéb:</p> <p>A lakás fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - központos (táv-, tömb-, központi, egyedi etage) fűtés, - gázfűtésű (héra, konvektor, parapet), - kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos), - egyéb:..... <p>A lakás lakhébe:..... Ft.</p>

A szerződés tárgyát képező lakásokra, illetve bérleti jogokra vonatkozó adatok

I.	<p>Önkormányzati/állami tulajdonú lakás esetén:</p> <p>a) a lakást a kerületi Tanács/Önkormányzat utalta ki, ill. adta bérbe számú-n kelt határozatával ill. bérbeadói nyilatkozatával.</p> <p>b) a kiutalás/bérbeadás határozatlan időre szól, illetve</p> <p>- határozott időre év hónapig, illetőleg (feltétel bekövetkezéséig) szól.</p> <p>b) társbérleti lakásrész esetén az egész lakásszoba ésfélszobából áll, amelybendb társbérlet van.</p> <p>a társbérlet neve:</p> <p>Nem önkormányzati/állami tulajdonú lakóingatlan (lakás, családi ház) esetén</p> <p>- tulajdonos:</p> <p>- hasznélvező:</p> <p>- a bérleti szerződés kelte:</p> <p>Bérlőkijelölési/bérlőkiválasztási joggal terhelt (szolgálati, műterem stb.) lakás esetén a jog gyakorlójának megnevezése:</p> <p>A lakásra van - nincs érvényes tartási (életjáradék) szerződés.</p>
II.	<p>Önkormányzati/állami tulajdonú lakás esetén:</p> <p>a) a lakást a kerületi Tanács/Önkormányzat utalta ki, ill. adta bérbe számú-n kelt határozatával ill. bérbeadói nyilatkozatával.</p> <p>b) a kiutalás/bérbeadás határozatlan időre szól, illetve</p> <p>- határozott időre év hónapig, illetőleg (feltétel bekövetkezéséig) szól.</p> <p>b) társbérleti lakásrész esetén az egész lakásszoba ésfélszobából áll, amelybendb társbérlet van.</p> <p>a társbérlet neve:</p> <p>Nem önkormányzati/állami tulajdonú lakóingatlan (lakás, családi ház) esetén</p> <p>- tulajdonos:</p> <p>- hasznélvező:</p> <p>- a bérleti szerződés kelte:</p> <p>Bérlőkijelölési/bérlőkiválasztási joggal terhelt (szolgálati, műterem stb.) lakás esetén a jog gyakorlójának megnevezése:</p> <p>A lakásra van - nincs érvényes tartási (életjáradék) szerződés.</p>
III.	<p>Önkormányzati/állami tulajdonú lakás esetén:</p> <p>a) a lakást a kerületi Tanács/Önkormányzat utalta ki, ill. adta bérbe számú-n kelt határozatával ill. bérbeadói nyilatkozatával.</p> <p>b) a kiutalás/bérbeadás határozatlan időre szól, illetve</p> <p>- határozott időre év hónapig, illetőleg (feltétel bekövetkezéséig) szól.</p> <p>b) társbérleti lakásrész esetén az egész lakásszoba ésfélszobából áll, amelybendb társbérlet van.</p> <p>a társbérlet neve:</p> <p>Nem önkormányzati/állami tulajdonú lakóingatlan (lakás, családi ház) esetén</p> <p>- tulajdonos:</p> <p>- hasznélvező:</p> <p>- a bérleti szerződés kelte:</p> <p>Bérlőkijelölési/bérlőkiválasztási joggal terhelt (szolgálati, műterem stb.) lakás esetén a jog gyakorlójának megnevezése:</p> <p>A lakásra van - nincs érvényes tartási (életjáradék) szerződés.</p>

A szerződésben érintett lakásokban az alábbi személyek laknak, ill. vannak bejelentve

I.	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása	A lakáshasználat jogcíme: (pl.: bérlő, tulajdonos, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, tulajdonoshoz (pl.: gyermek, szülő, stb.)	Születési év, hónap, nap
	A lakásban jelenleg lakó és bejelentett személyek száma Összesen:..... fő			
II.	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása	A lakáshasználat jogcíme: (pl.: bérlő, tulajdonos, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, tulajdonoshoz (pl.: gyermek, szülő, stb.)	Születési év, hónap, nap
	A lakásban jelenleg lakó és bejelentett személyek száma Összesen:..... fő			
III.	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása	A lakáshasználat jogcíme: (pl.: bérlő, tulajdonos, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, tulajdonoshoz (pl.: gyermek, szülő, stb.)	Születési év, hónap, nap
	A lakásban jelenleg lakó és bejelentett személyek száma Összesen:..... fő			

Egyéb kikötések, nyilatkozatok

1. Cserélő felek a lakásokat jelen szerződésnek megfelelően - megtekintett állapotban - a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított napon belül - bocsájtják egymás rendelkezésére.

2. A cserélő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésben felsorolt személyek lakáshasználatát a jelen okiratnak megfelelő módon és jogcímen biztosítják a szerződés teljesítésekor.

3. Egyéb kikötések:

.....

T. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata!

Kérjük, szíveskedjenek a jelen okiratban megjelölt önkormányzati tulajdonú lakás/ok cseréjéhez hozzájárulni.

Kijelentjük, hogy a szerződésben rögzített adatok megfelelnek a valóságnak. Szándékunk a lakások cseréjére és nem a lakásbérleti jogviszony jogellenes átruházására irányul. Tudomásul vesszük, hogy az erre kötött szerződés semmis.

Jelen szerződést és nyilatkozatot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írjuk alá.

Kelt:20 évhó.....nap

Tanúk:

1.

.....
név

.....
lakcím

2.

.....
név

.....
lakcím

Szerződő felek:

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

.....
aláírás

.....
lakcím, telefon

A szerződést valamennyi cserélő félnek (bérlőnek, bérlőtársnak, tulajdonosnak), csere következtében bérlővé váló személyeknek alá kell írni!

Hozzájárulások, nyilatkozatok

1. **Önkormányzati/állami** tulajdonú lakás bérlőkijelölési/bérlőkiválasztási jogával rendelkező szerv nyilatkozata:

Aalatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:20évhónapnap.

.PH

aláírás

2. **A nem önkormányzati/állami tulajdonú** lakás bérbeadójának nyilatkozata:

Aalatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:20évhónapnap.

.PH

aláírás

3. **Az eltartó** nyilatkozata:

Aalatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:20évhónapnap.

aláírás

tanú (aláírás+lakcím)

tanú (aláírás+lakcím)

4. Az **albérlő(k)** nyilatkozata:

A.....alatti lakás cseréje esetén a főbérlővel együtt költözöm/lakhatásomat máshol oldom meg, melynek címe.....

Kelt:20évhónapnap.

aláírás

tanú (aláírás+lakcím)

tanú (aláírás+lakcím)

5. Egyéb szervek nyilatkozata:

Aalatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt:20évhónapnap.

.PH

aláírás

tanú (aláírás+lakcím)

tanú (aláírás+lakcím)

A kérelemhez mellékelni kell:

1. Önkormányzati/állami tulajdonú lakások cseréje esetén:

- a bérbeadó, illetve az e feladatokkal megbízott vagyonkezelő szervezete (a VI. kerületben a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.) által a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi, a lakásbérleti szerződés, illetőleg a lakásbérleti jogviszony fennállását tanúsító nyilatkozatát, vagy az ezt igazoló **érvényesített bérleti szerződést** eredetben
- lakáskiutaló **határozatot**, illetve **bérbeadói nyilatkozatot** másolatban
- a bérbeadó, illetve az e feladatokkal megbízott vagyonkezelő szervezetének és a közüzemi szolgáltatóknak a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kiállított **tartozás igazolását** arról, hogy a lakáson díjtartozás nem áll fenn
- **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési** joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát
- bérbeadó által jóváhagyott tartási szerződés esetén az **eltartónak** a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kiállított, 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát

2. Nem önkormányzati/állami tulajdonban lévő lakás önkormányzati lakásra történő cseréje esetén az 1. pontban részletezetteken túl:

- **tulajdoni lapnak** a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát
- ügyvéd által ellenjegyzett cserével vegyes **adásvételi szerződés** 1 példányát eredetben
- haszonélvezeti jog fennállása esetén a **haszonélvezőnek** a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kiállított, 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **hozzájáruló nyilatkozatát** a cseréhez

3. Nem önkormányzati/állami tulajdonban lévő bérlet önkormányzati lakásra történő cseréje esetén az 1-2. pontban felsoroltakon túl:

- a tulajdonossal, illetve haszonélvezővel kötött **bérleti szerződést**
- a **lakás bérbeadójának** a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatát** arról, hogy a lakásbérleti szerződés, illetőleg a lakásbérleti jogviszony jelenleg is fennáll, a lakás bérlője már a csereszerződés aláírását megelőzően ténylegesen a lakásban lakott
- lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal bizonyítani kell, hogy a bérlő a lakáscsere szerződés megkötése előtt a lakásba bejelentkezett
- a tulajdonosnak, illetve/és haszonélvezőnek a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **hozzájáruló nyilatkozatát**

4. Minden esetben mellékelni szükséges:

- a **gyámhatóság engedélyét**, amennyiben valamelyik cserélő fél gyámság, illetve gondnokság alatt áll
- a csere folytán az önkormányzati tulajdonra **bérleti jogot szerző cserélő félnek**, valamint a vele **együtt költözőként** feltüntetett nagykorú **személyeknek** a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kiállított
 - **jövedelem igazolását** vagy iskolalátogatási/hallgatói jogviszony igazolását és
 - 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **vagyonnyilatkozatát**

TÁJÉKOZTATÓ

I. Önkormányzati tulajdonú lakás cseréjére vonatkozó általános szabályok

Az önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

Az Ltv., illetve az ör. alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával az önkormányzat tulajdonban álló lakás (társbérleti lakrész) bérleti jogát kizárólag másik lakás bérleti, illetve tulajdoni jogára cserélheti el.

Az Ltv. 29. § (7) bekezdése alapján a bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás csak a jog gyakorlójának, tartási (életjáradéki) szerződés fennállása esetében csak az eltartó írásbeli hozzájárulásával cserélhető el.

Az Ltv. 29. § (8), valamint az ör. 22. § (2) bekezdése értelmében a csere folytán az önkormányzati tulajdonban lévő lakásba költöző személlyel ugyanolyan feltételekkel kell megkötni a bérleti szerződést – a bérleti díj kivételével –, mint amilyenek a korábbi bérlőt illették meg.

Az ör. 22. § (3) bekezdése alapján, amennyiben önkormányzati lakás bérleti jogát magántulajdonban lévő lakás bérleti jogára cserélik, úgy a hozzájárulás megadásához szükséges annak igazolása, hogy a Földhivatal a magánszemély tulajdonjogát a bérleti szerződés megkötése előtt bejegyezte az ingatlan-nyilvántartásba. Továbbá annak igazolása, hogy a csereszerződés aláírása előtt a magántulajdonban lévő bérlő ténylegesen a lakásban lakott, és oda bejelentkezett.

II. A kérelem kitöltése

A kérelemben a bérlő(k), tulajdonos(ok) és az együtt költöző(k) nevét, születési adatait, továbbá a lakások pontos adatait kell feltüntetni. A kitöltött csereszerződés nyomtatványt a bérlőnek, ill. bérlőtársaknak, tulajdonosnak, ill. tulajdonostársaknak, haszonélvező(k)nek és két tanúnak alá kell írnia. A csereszerződést mellékletekkel együtt kell benyújtani a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Ügyfélszolgálatán, mert ezen iratok képezik az érdemi elbírálás alapját.

A Terézváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlőinek érdekében és védelmében a csere jóváhagyása előtt szükséges a cserélő feleknek a Hivatal Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályán személyes nyilatkozatot tenni.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez 8-12 mellékletet kell csatolni:

1. Önkormányzat/állam tulajdonában lévő lakások cseréje esetén mindegyik érintett bérbeadónak, illetőleg az e feladatokkal megbízott vagyongazdálkodó szervezetének a csereszerződés benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatából (**érvényesített bérleti szerződésből**) derül ki, hogy a kérelem benyújtásakor is fennáll a bérlő bérleti szerződése, illetve a bérleti jogviszonya, ezért szükséges azt mellékelni.
2. Az ör. 39. §-a értelmében nem adható bérbeadási hozzájárulás, ha a lakás után bérleti vagy közüzemi díjhátralék van, ezért valamennyi közüzemi (elektromos, gáz, víz és csatorna) szolgáltató és bérbeadó, illetőleg az e feladatokkal megbízott vagyongazdálkodó szervezetének 30 napnál nem régebben kiállított **tartozás igazolását** is be kell csatolni a kérelemhez, miszerint a lakáson díjtartozás nem áll fenn.
3. Az Ltv. 29. § (7) bekezdése alapján a **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési** joggal terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának hozzájáruló **nyilatkozata** is szükséges.
4. Ugyanezen jogszabályi hely alapján, az Önkormányzat által jóváhagyott tartási szerződés esetében az **eltartó írásbeli** hozzájárulása is szükséges.
5. Önkormányzati lakás bérleti jogának magántulajdonban lévő lakás tulajdonjogára történő cseréje esetén a fentiekben túl szükséges a **tulajdoni lapnak** a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának benyújtása is, mert a cserélő fél ezzel tudja hitelt érdemlően igazolni a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogát.

6. Tulajdonjog cseréje esetében az 1. – 5. pontban felsoroltakon kívül – amennyiben van -, szükséges a **haszonélvezőnek** a 30 napnál nem régebben kiállított, 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **hozzájáruló nyilatkozata** is.
7. Mellékelni szükséges továbbá a Földhivatalhoz benyújtásra kerülő - ügyvéd által ellenjegyzett - cserével vegyes adásvételi szerződés 1 eredeti példányát.
8. Nem önkormányzati/állami tulajdonban lévő bérlet cseréje esetén az 1. - 6. pontban felsoroltakon kívül szükséges a tulajdonossal, illetve haszonélvezővel kötött bérleti szerződés benyújtása.
9. Az Ltv. 29. § és az ör. 22. §. alapján a 8. pontban felsoroltakon kívül csatolni kell a **lakás bérbeadójának** a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatát** arról, hogy a lakásbérleti szerződés, illetőleg a lakásbérleti jogviszony jelenleg is fennáll, a lakás bérlője már a csereszerződés aláírását megelőzően ténylegesen a lakásban lakott.
10. Lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal bizonyítani kell, hogy a bérlő a lakáscsere szerződés megkötése előtt a lakásba bejelentkezett.
11. Szükséges továbbá a tulajdonosnak illetve/és haszonélvezőnek a kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebben kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata a cseréhez, mellyel egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a leendő bérlőt befogadja az ingatlanába.
12. Az ör. 3. § és 17. §-ában foglaltak értelmében – figyelemmel az Ltv. 29. § (8) bekezdésében foglaltakra – **minden esetben szükséges** a csere folytán bérleti jogot szerző cserélő fél, valamint a vele együtt költöző nagykorú személyek **jövedelem igazolása** és 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **vagyoni nyilatkozata** az önkormányzati tulajdonú lakásbérlet szerinti (szociális, költség, piaci) lakbérbesorolás megállapításához. Annak, akivel csak piaci alapú bérlet létesíthető a csere jóváhagyását követően az önkormányzati lakásra, szükséges nyilatkoznia arról is, hogy vállalja a 3 havi bérleti díjjal megegyező **óvadék** megfizetését a bérleti szerződés megkötésekor.

IV. A bérbeadói hozzájárulás

Az ör. 2. § (3) bek. a) pontja alapján a bérbeadói hozzájárulást a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki 30 napon belül, mely az Ltv. 89. §. (1) bekezdése értelmében indokolt esetben egy alkalommal, további 30 nappal meghosszabbítható.

V. Az Önkormányzati tulajdonú lakás cseréjével kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyfélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Általános felvilágosítást telefonon, faxon, illetve e-mailben is kérhet:

Név	beosztás	Telefon	fax	E-mail cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0909/2435	351-8936	borsos.eszter@terezvaros.hu
Králik Julianna	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kralik.julianna@terezvaros.hu
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kerenyine.andrea@terezvaros.hu

VI. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- Budapest Főváros IV. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet.