

KÉRELEM

bérelti jogviszony folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez történő bérbeadói hozzájárulás iránt

(Kérjük **nyomtatott** betűvel kitölteni)

Alulírott..... (bérlő) és
..... (eltartó) bejelentjük,
hogy a Budapest, VI. kerület utca házszám
.....fsz./em. ajtószám alatti szobás, m² alapterületű,
önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérelti jogviszonyának folytatása ellenében
..... (dátum) napján tartási szerződést kötöttünk.

Kérjük a tartási szerződéshez a bérbeadói hozzájárulás megadását.

Budapest, év hó nap

.....
bérlő aláírása

.....
eltartó aláírása

telefonszáma:

telefonszáma:

A kérelemhez mellékelni kell:

- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő) által 30 napnál nem régebben **érvényesített bérleti szerződést** eredetben
- a Vagyonkezelő és a közüzemi szolgáltatók 30 napnál nem régebben kiállított tartozás igazolását arról, hogy **a lakáson díjtartozás nem áll fenn**
- két tanúval, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **tartási szerződés** eredeti példányát
- tartási szerződés megkötésében résztvevők **jövedelemigazolását**,
- **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési** joggal terhelt (műterem szolgálati stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának **hozzájáruló nyilatkozatát**

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

I. A bérleti jogviszony folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez történő bérbeadói hozzájárulás általános szabályai

A tartási szerződéshez való hozzájárulásra vonatkozó rendelkezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

Az Ltv. alapján a bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó, valamint a bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal terhelt (szolgálati, műterem stb.) lakás esetében a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával köthet. A tartási szerződés megkötése után a felek a lakásba más személyt - kiskorú gyermekük kivételével - a másik fél írásbeli hozzájárulásával fogadhatnak be. Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.

Az ör. alapján a hozzájárulás esetén a bérbeadó egyben hozzájárul ahhoz is, hogy a bérlő az eltartót a lakásba befogadja.

II. A kérelem kitöltése

A kérelemben csupán a bérlő és az eltartó nevét, a bérlettel érintett lakás pontos adatait kell feltüntetni, valamint a tartási szerződés keltének időpontját, mert az érdemi elbírálás alapját a mellékelt okiratok képezik.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez 4 mellékletet kell csatolni.

A tartási szerződés magánokiratba foglalt két tanúval, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel hitelesített 1 eredeti példányát kell mellékelni, mely tartalmazza az eltartó által vállalt kötelezettségeket.

1. Az érvényesített bérleti szerződésből derül ki, hogy a kérelem benyújtásakor is fennáll a bérlő bérleti jogviszonya a lakásra, ezért a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített lakásbérleti szerződést** is mellékelni kell.
2. Az ör. 39. §-a értelmében nem adható bérbeadói hozzájárulás, ha a lakás után bérleti vagy közüzemi díjhátralék van, ezért valamennyi **közüzemi** (elektromos, gáz, víz és csatorna) **szolgáltató** és a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 30 napnál nem régebben kiállított tartozás igazolását** is be kell csatolni a kérelemhez, miszerint a lakáson **díjtartozás nem áll fenn**.
3. Két tanúval, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **tartási szerződés 1 eredeti példányát** kell mellékelni, mely tartalmazza az eltartó által vállalt kötelezettségeket.
4. Az Ltv. 22. §-a értelmében vizsgálni kell az eltartó tartásra való alkalmasságát és az eltartott tartásra való rászorultságát, ezért szükséges az eltartó, az eltartott (esetlegesen a tartási segéd) **jövedelmének igazolása**.
5. Az Ltv. 3. § (4) és (6) bekezdése alapján **bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési joggal** terhelt (műterem, szolgálati stb.) lakás, esetében a jog **gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozata** is

szükséges.

IV. A bérbeadói hozzájárulás

Az ör. 2. § (3) bekezdés a) pontja alapján a bérbeadói hozzájárulást a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki 30 napon belül, mely az Ltv. 89. §. (1) bekezdése értelmében indokolt esetben egy alkalommal, további 30 nappal meghosszabbítható.

V. Bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyfélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Általános felvilágosítást telefonon, faxon, illetve e-mail-ben is kérhet:

Név	Beosztás	Telefon	Fax	Email cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0909/2435	351-8936	borsos.eszter@terezvaros.hu
Králik Julianna	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kralik.julianna@terezvaros.hu
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kerenyine.andrea@terezvaros.hu

VI. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet.