

KÉRELEM

a bérlő névváltozásának nyilvántartásban történő átvezetése iránt

(Kérjük **nyomtatott** betűvel kitölteni)

Alulírott (jelenlegi név)
születési hely, születési idő: 19..... év hónap
..... nap, leánykori név:....., a Budapest,
VI. kerület utca. házszám fszt./em.
..... ajtószám alatti szobás, m² alapterületű önkormányzati tulajdonban
lévő lakás bérlője, bérlőtársa, társbérlője (megfelelő szöveg aláhúzandó) bejelentem, hogy
előző nevem válás, házasságkötés,
egyéb ok miatt (megfelelő rész aláhúzandó) megváltozott.

Kérem a fentiek alapján a bérleti szerződés módosítását.

Budapest, év hó nap

.....
bérlő aláírása

telefonszáma:

A kérelemhez mellékelni kell:

- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített bérleti szerződést** eredetben
- **házassági anyakönyvi kivonatot**
- házasság felbontása esetén a **jogerős bírósági ítéletet és a záradékolt házassági anyakönyvi kivonatot**, illetőleg
- a névváltozás igazolására az illetékes **minisztérium engedélyének** másolatát

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

I. A bérlő névváltozásának nyilvántartásban történő átvezetésére vonatkozó általános szabályok

A bérlő és bérbeadó jogaira és kötelezettségeire vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

A névváltozás bejelentése azért szükséges, hogy az adatváltozás a bérbeadó valamennyi nyilvántartásában - többek között a lakásbérleti szerződésen - átvezetésre kerüljön.

A névváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettségnek az ilyen című külön nyomtatványon lehet eleget tenni.

II. A kérelem kitöltése

A kérelemben a bérlő előző és jelenlegi nevét, a lakás pontos adatait kell feltüntetni. Az érdemi elbírálás alapját a mellékelt okiratok képezik.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez 2 mellékletet kell csatolni.

1. Az **érvényesített bérleti szerződésből** derül ki, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor is bérlője a lakásnak, ezért a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben érvényesített lakásbérleti szerződést kell mellékelni.
2. A névváltozás igazolásához az alábbi iratot szükséges becsatolni:
 - **házassági anyakönyvi kivonatot**, vagy
 - **záradékolt házassági anyakönyvi kivonatot és a jogerős válóperi ítéletet**, amennyiben a névváltoztatásra a házasság felbontása miatt kerül sor. Az ítélettel tudja igazolni a kérelmező, hogy a lakásbérleti jogviszonyát nem szüntette meg a bíróság.
 - az **illetékes minisztérium engedélye** alapján történt névváltoztatás esetében, az ezt igazoló okiratot

IV. A bérbeadói nyilatkozat

Az ör. 2. § (3) bek. g) pontja alapján a bérbeadói nyilatkozatot a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki. A bérbeadói nyilatkozat alapján a szerződésben a bérlő új adatait át kell vezetni.

V. A bérlő névváltozásának nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyfélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Általános felvilágosítást telefonon, faxon, illetve e-mailben is kérhet:

Név	Beosztás	Telefon	Fax	E-mail cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0909/2435	351-8936	borsos.eszter@terezvaros.hu
Králik Julianna	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kralik.julianna@terezvaros.hu
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kerenyine.andrea@terezvaros.hu

VI. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet.