

KÉRELEM

bérleti jogviszony folytatásra való jogosultság elismerésére a bérlő halála esetén

(Kérjük **nyomtatott** betűvel kitölteni)

Alulírott (név) kérem, hogy a Budapest VI. kerületutca házszám fsz./em. ajtószám alatti szobás, m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának folytatására való jogosultságomat elismerni szíveskedjenek.

A lakás elhunyt bérlőjének neve:

Bérlő halálának időpontja: év hó nap

A lakásba a bérlő év hó napján befogadott (lakóhely létesítésének kelte lakcímkártya szerint), és a bérlővel haláláig életvitelszerűen együtt laktam, mint *(megfelelő rész aláhúzendó)*:

- házastársa
- gyermeke
- lakásba befogadott gyermekének gyermeke
- szülője

A lakásban jelenleg a következő személyek laknak, akiknek a lakáshasználatát változatlan feltételekkel biztosítom:

..... név lakáshasználat jogcíme bejelentkezés dátuma
..... név lakáshasználat jogcíme bejelentkezés dátuma
..... név lakáshasználat jogcíme bejelentkezés dátuma

Budapest, év hó nap

.....
kérelmező olvasható aláírása

telefonszáma:

A kérelemhez mellékelni kell:

- a volt bérlőnek a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által 30 napnál nem régebben **érvényesített bérleti szerződését** eredetben
- az elhunyt bérlő **halotti anyakönyvi kivonatának** másolatát
- **rokonsági kapcsolatot igazoló okiratokat** (születési, házassági anyakönyvi kivonatok) másolatban
- legalább **kettő, külön lakásban lakó házbeli szomszéd nyilatkozatát** arról, hogy a kérelmező mióta élt együtt életvitelszerűen az elhunyt bérlővel
- a **bérlőkijelölési/bérlőkiválasztási** joggal terhelt lakás esetében a jog gyakorlójának **nyilatkozatát**, a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy megnevezésével

TÁJÉKOZTATÓ A KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

I. A jogviszony folytatására vonatkozó általános szabályok

A bérleti jogviszony folytatására vonatkozó rendelkezéseket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), valamint az Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ör.) rögzíti.

Az Ltv.-ben rögzített jogszabályi feltételek fennállásakor a bérlő halála esetén az alábbi személyek jogosultak a lakásbérleti jog folytatására:

- bérbeadó hozzájárulásával kötött tartási szerződés alapján az eltartó, valamint
- azok a személyek, akiket a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatott be a lakásba és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban laktak.

Eltérő megállapodás hiányában a lakásbérleti jogot

1. a jogosultak az alábbi sorrend szerint folytathatják

- a bérlő házastársa,
- gyermeke,
- befogadott gyermekének a gyermeke,
- szülője,

2. az azonos sorrendben jogosultak bérlőtársként folytathatják,

3. a jogosultak és az eltartó esetében az eltartó folytathatja.

Bérlőkijelölési/bérlőkiválasztási joggal érintett lakás esetében a jog gyakorlója által meghatározott személy folytathatja a lakásbérleti jogviszonyt.

Az ör. 24. § (1) bekezdése szerint, aki a lakásbérleti jogot folytathatja - **a bérlő halálától számított 60 napon belül köteles e jogosultságát bejelenteni** a polgármesterhez.

Amennyiben a bérleti jogot a bérbeadó hozzájárulásával kötött tartási szerződés alapján az eltartó folytathatja, a bejelentési kötelezettségét az ilyen című külön nyomtatványon tudja teljesíteni.

II. A kérelem kitöltése

A kérelemben meg kell adni a bérleti jogviszonyt folytatni kívánó kérelmező nevét, a lakás adatait, továbbá az elhunyt bérlő nevét és halálának a halotti anyakönyvi kivonat szerinti időpontját. A kérelemben fel kell tüntetni, hogy a kérelmező mikortól lakik állandó jelleggel, életvitelszerűen a lakásban, valamint meg kell jelölni, hogy a felsoroltak közül milyen rokoni fokban áll a bérlővel. A Ltv. 32. § (7) bekezdése értelmében, aki a lakásbérleti jogot folytatja, köteles a lakáshasználatot változtatlan feltételek mellett továbbra is biztosítani azok részére, akik a bérlő halálakor jogszerűen a lakásban laktak. Amennyiben van ilyen személy akkor a nevét, a lakásban tartózkodásának jogcímét, bejelentkezésének dátumát is szükséges megadni.

III. A kérelem mellékletei

A kérelemhez 4, illetve 5 mellékletet kell csatolni.

1. Az érvényesített bérleti szerződésből derül ki, hogy az elhunyt a lakás kizárólagos bérlője volt-e, továbbá bérleti jogviszonya fennállt-e halálakor, ezért a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő) által 30 napnál nem régebben **érvényesített lakásbérleti szerződését** is mellékelni kell.
2. Az elhunyt bérlő **halotti anyakönyvi kivonatának** másolatát, amely az elhalálozás időpontját, valamint az elhunyt családi állapotát igazolja.
3. A lakásbérleti jogviszony folytatásának feltételeit az Ltv. 32. §-a rögzíti, ezért szükséges vizsgálni – többek között - az **elhunyt és a kérelmező közötti rokonsági kapcsolatot**, melyet a születési, illetve a házassági anyakönyvi kivonatok másolataival lehet igazolni.
4. A Ltv. 32. § (2) bekezdése értelmében vizsgálni kell a kérelmező és a volt bérlő életvitelszerű együttlakását a halál időpontjáig, amit a lakókörnyezetben élők tudnak hitelt érdemlően igazolni, ezért van szükség a házban lakó **két szomszéd nyilatkozatára**.
5. Az Ltv. 32. § (5) bekezdése szerint a bérlő halála esetén a bérlőkijelölési/ **bérlőkiválasztási** joggal terhelt lakás bérleti jogát a jog gyakorlója által meghatározott személy folytathatja, ezért szükséges a jogosult **nyilatkozatának** benyújtása.

IV. A bérbeadó nyilatkozat

Az ör. 2. § (3) bek. c) pontja alapján a bérbeadói nyilatkozatot a hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálását követően a polgármester adja ki. Ha a lakásbérleti jog folytatásának a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételei fennállnak, akkor a polgármester az ör. 24. § (2) bek. értelmében a bérlő tekintetében az eredeti lakásbérleti szerződés módosítása iránt intézkedik.

V. Bérleti jogviszony folytatásával kapcsolatos egyéb információk

Bármilyen, a témával kapcsolatos további kérdésével ügyintézőink várják ügyfélfogadási időben személyesen a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalban (1067 Budapest, Eötvös u. 3., I. emelet). Általános felvilágosítást telefonon, faxon, illetve e-mailen is kérhet:

Név	Beosztás	Telefon	Fax	E-mail cím
Borsós Eszter	ügyintéző	342-0909/2435	351-8936	borsos.eszter@terezvaros.hu
Králik Julianna	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kralik.julianna@terezvaros.hu
Kerényiné dr. Bakos Andrea	ügyintéző	342-0909/2460	351-8936	kerenyine.andrea@terezvaros.hu

VI. Alkalmazandó jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. önkormányzati rendelet.