

KÉRELEM

A LAKÁSVÁSÁRLÁS-, ÉPÍTÉS ÉS –KORSZERŰSÍTÉS HELYI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSÁRA

Az igénylő adatai:

1. Neve: _____

Asszonyoknál születési név: _____

Személyi száma: _____

Állampolgársága: _____

2. Lakcíme:

Irányítószám: _____ cím: _____

_____ emelet: _____ ajtó _____

A bejelentkezés időpontja: év: _____ hó: _____ nap: _____

3. Jelenlegi munkahelyének megnevezése: _____

Címe: _____

A házastárs (élettárs) adatai:

4. Neve: _____

Asszonyoknál születési név: _____

Személyi száma: _____

Állampolgársága: _____

5. Lakcíme:

Irányítószám: _____ cím: _____

emelet: _____ ajtó _____

A bejelentkezés időpontja: év: _____ hó: _____ nap: _____

6. Ha Terézvárosban tartózkodási hellyel rendelkezik, akkor annak címe:

Irányítószám: _____ cím: _____

emelet: _____ ajtó _____

7. Jelenlegi munkahelyének megnevezése: _____

Címe: _____

Az igénylő által lakott lakás adatai:

1. a) szobaszám: _____ alapterület: _____ m²

komfortfokozat: _____

fűtési mód: _____

b) a lakást milyen minőségben használja:

bérlő, bérlőtárs, társbérlő, tulajdonos, családtag, albérlő, ágybérlő, egyéb,

éspedig: _____

2. A lakás tulajdonviszonyai:

Önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, bérlakás, szobabérlet, öröklakás

3. Az igénylőnek 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e önálló lakása: igen – nem

a) ha igen, az előző lakás címe: _____

szobaszáma: _____ alapterülete: _____ komfortfokozata: _____

tulajdonviszonya: _____

b) az előző lakását:

elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta, bérleti jogviszonya más módon szűnt meg,

éspedig: _____

4. Jelenlegi lakásának megvásárlásához kapott már önkormányzati támogatást: **igen – nem**

Ha kapott, melyik önkormányzattól, milyen összegben:

A támogatás kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás volt:

A kölcsönt mikor fizette vissza: _____

5/a. Mihez kéri(k) a helyi támogatást:

- személyi tulajdonú lakás
vásárlásához, korszerűsítéséhez, építéséhez
- önkormányzati tulajdonú lakás korszerűsítéshez
- komfortfokozatának növeléséhez (a lakásban fürdőszoba és/vagy WC kialakítása)
- fűtőkorszerűsítéshez (szén-, olaj- vagy villanyfűtés gézfűtéssel való felváltásához)
- berendezési tárgyak cseréjéhez

5/b. Kérik-e a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatását?

igen - nem

A házastársa (élettársa) által lakott lakás adatai:

1. a) szobaszám: _____ alapterület: _____ m²

komfortfokozat: _____

fűtési mód: _____

b) a lakást milyen minőségben használja:

bérlő, bérlőtárs, társbérlő, tulajdonos, családtag, albérlő, ágybérlő, egyéb,

éspedig: _____

2. A lakás tulajdonviszonyai:

Önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, bérlakás, szobabérlés, öröklakás

3. A házastársnak (élettársnak) 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e önálló lakása: **igen – nem**

a) ha igen, az előző lakás címe: _____ szo-

baszáma: _____ alapterülete: _____ komfortfokozata: _____ tulaj-

donviszonya: _____

b) az előző lakásást:

elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta, bérleti jogviszonya más módon szűnt meg,

éspedig: _____

4. Jelenlegi lakásának megvásárlásához kapott már önkormányzati támogatást: igen – nem

Ha kapott, melyik önkormányzattól, milyen összegben:

A támogatás kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás volt:

A kölcsönt mikor fizette vissza: _____

A vásárolni, építeni (korszerűsíteni) tervezett ingatlan adatai:

1. Az ingatlan címe:

Irányítószám: _____ cím: _____

emelet: _____ ajtó _____

Jellege (telepszerű vagy egyedi társas, családi ház, önkormányzati bérlakás, egyéb _____)

A lakás szobaszáma: _____ alapterülete: _____ m²

A lakószobák alapterülete: 1. _____ 2. _____ 3. _____

4. _____ 5. _____ 6. _____

Egyéb helyiségek: hálófülke, hall, étkező, konyha, kamra, előszoba, WC, fürdőszoba,

egyéb: _____

2. A lakás vételára vagy a költségvetés szerinti építési (felújítási) költsége: _____

3. Az igénylő (és házastársa, élettársa) rendelkezésére álló összeg_

a) lakásépítési kedvezmény, fiatalok otthoneremtési támogatása: _____

b) banktól várható kedvezményes hitel: _____

c) egyéb bankhitel: _____

d) az igénylő munkáltatójától kért támogatás: _____

e) az igénylő házastársának (élettársának) munkáltatójától kért támogatás: _____

f) a meglévő lakás után megállapítható forgalmi érték 50 %-a, amennyiben bérlőként lakik és ingatlant vásárol, illetve tulajdonosként a jelenlegi lakásának eladási ára: _____

g) saját erő (készpénz megtakarítás – pénzügyintézet által kiállított okirattal kell igazolni): _____

h) az igényelt támogatás összege: _____

4. Van-e pénzügyintézeti vagy munkáltatói kölcsöntartozása: igen – nem

Ha van, mely pénzügyintézetnél, illetőleg munkáltatónál: _____

A kölcsön összege, lejáratának határideje, típusa: _____

5. Az igénylő és házastársa fiatal házas, mert egyikük sem töltötte be a 40. életévét: igen - nem

6. az igénylővel és házastársával (élettársával) a vásárolt, épített lakásba költöző családtagok adatai:

Sorsz.	Név	Családi kapcsolat az igénylővel	Szül. év:	Mióta lakik az igénylővel együtt (pontos dátum)	Átlagos havi jövedelme
1					
2					
Az igénylő és házastársa kiskorú, valamint 25 év alatti nappali tagozaton tanuló gyermekei:					
3					
4					
5					
6					
7					
Az igénylővel együttköltöző egyébszemélyek					
8					
9					
10					
11					
12					

7. A korszerűsíteni tervezett lakásban együttlakók adatai:

Sorsz.	Név	Családi kapcsolat az igénylővel	Szül. év:	Mióta lakik az igénylővel együtt (pontos dátum)	Átlagos havi jövedelme
1					
2					
Az igénylő és házastársa kiskorú, valamint 25 év alatti nappali tagozaton tanuló gyermekei:					
3					
4					
5					
6					
7					

A család szociális helyzetére vonatkozó adatok

1. Van-e a családban önmaga ellátására képtelen, állandó orvosi és tartós felügyeletre szoruló, súlyosan fogyatékos vagy baleseti rokkantsági nyugdíjra jogosult személy? igen - nem

Neve: _____ születési dátum: _____

Erre a személyre kér-e vissza nem térítendő támogatást? igen - nem

2. Fiatal házások által vállalt gyermekek száma? _____ fő

3. A család összes nettó jövedelme: _____ Ft

4. Vagyoni körülmények:

Az igénylő házastársa (élettársa) és a velük költöző családtagok tulajdonában álló ingatlan(ok) és ingós vagyonok együttes becsült forgalmi értéke: _____ Ft

(Figyelembe kell venni az üdülési funkciójú, a belterületi és zártkerti ingatlant, a termőföldet és erdőt – kivéve, ha a kérelmező vagy családtagja saját maga műveli -, továbbá bérlet vagy más jogcímen használatra átadott üzlet, műhely, iroda, garázs és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogát, bérleti jogát, kivéve, ha a használó a család tagja.)

5. Az ingatlanok és/vagy bérletek címe és rendeltetése: _____ - _____

a) hasznélvezet terheli-e: igen - nem

b) ki által lakott: _____

6. Gépkocsijuk típusa: _____ kora: _____ forgalmi értéke: _____

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy kötelezettséget vállalunk a támogatás vissza nem térített összegének azonnali, egyösszegű visszafizetésére és a Ptk-ban meghatározott mértékű kamatainak megtérítésére, ha a támogatással vásárolt vagy korszerűsített lakást:

- a) cserelakás nélkül elidegenítjük;
- b) új tulajdonunkban lévő lakás építése, vásárlása érdekében elidegenítjük, de az új lakás szobaszáma meghaladja a jogos lakásigényünk mértékének felső határát;
- c) javunkra kikötött értékkülönbözettel elcseréljük;
- d) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítjuk, az egész lakást magunk nem lakás céljára használjuk, továbbá a lakást másnak lakás vagy fizetővendéglátás céljára bérbe adjuk;
- e) a korszerűsítési támogatást megállapító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított fél éven belül nem fejezzük be, vagy a befejezést a polgármesternek ezen határidőn belül nem jelentjük be;
- f) a jelenlegi lakástulajdonunk, illetve a jelenlegi lakásunkra vonatkozó bérleti jogunk a támogatást megállapító jogerős és végrehajtható határozat kézhezvételétől számított egy éven túl még fennáll (Terézvárosi Önkormányzat 13/1993. (V. 3.) rendelet 7. § (3) bekezdés b) és c) pontja szerint);
- g) nem a valóságnak megfelelően nyilatkoztunk a támogatás elbírálásához szükséges adatokról;
- h) a visszafizetésre vonatkozó kötelezettségünket elmulasztjuk.

Visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az Önkormányzat javára, további megkérdezés nélkül a jogerős és végrehajtható határozatban megállapított támogatás összegének erejéig jelzálogot, a támogatás teljes visszafizetéséig pedig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Tudomásul vesszük, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakásunkat csak a felújításra kapott támogatás teljes összegének visszafizetése után vásárolhatjuk meg.

Budapest, 20 ____ év _____ hónap _____ nap

igénylő

igénylő

A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező és családja jövedelmi viszonyaira vonatkozó, egy hónapnál nemrégebbi igazolást, illetőleg nyilatkozatot;
- b) az adásvételi szerződés másolatát, illetve olyan más hiteles okmányt, igazolást, amelyből a vásárlás jogcíme megállapítható;
- c) korszerűsítés esetén a tulajdonos (bérbeadó) írásbeli hozzájárulását, a szükséges hatósági engedélyeket és közműnyilatkozatokat (a szolgáltató hozzájárulását) és a korszerűsítés költségvetését;
- d) a jelenlegi tulajdona elidegenítéséről előszerződést vagy szerződést, melyet a földhivatalhoz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való átvezetés végett benyújtottak;
- e) a jelenlegi önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogának megszűnéséről a tulajdonos önkormányzattal kötött megállapodást;
- f) a d) és e) pontok igazolására tulajdoni lapot (30 napnál nemrégebbit), megállapodást;
- g) külföldi állampolgár vagy hontalan esetén a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter – támogatás igénybevételére vonatkozó – engedélyét;
- h) a készpénz- megtakarítást pénzügyi okirattal kell igazolni.