

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-  
testületének  
13/2010 (IV. 29.) rendelete  
a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának  
részletes szabályairól**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-területe a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakások elidegenítéséből származó bevételei felhasználásának részletes szabályairól a következő rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja.

## I. FEJEZET

### Bevezető rendelkezések

#### 1. §

A rendelet hatálya Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kezelt, a jogszabály szerint az önkormányzatot megillető bevételeinek felhasználására terjed ki.

#### 2. §

Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.

## II. FEJEZET

### Új lakás építése, új vagy használt lakás megvásárlása

### **3. §**

(1) Az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak

a) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint építető által önkormányzati bérlakás céljára felépített *terézvárosi* új lakások finanszírozására, illetve önkormányzati tulajdonba kerülő *terézvárosi* lakások építésének finanszírozására,

b) az önkormányzati bérlakás állomány szinten tartása céljából legalább komfortos vagy összkomfortos komfortfokozatú – önkormányzati tulajdonba kerülő - új vagy használt *terézvárosi* lakások vásárlására.

(2) Abban az esetben, ha a megépített új lakások egy része – képviselő-testületi döntés alapján – értékesítésre kerül vagy a bérlőkijelölési jog térítés ellenében átadásra kerül, akkor az értékesítési ár és a térítés összege az 1. §-ban jelölt bevételek elhelyezésére nyitott elkülönített számlára kerül visszafizetésre.

## **III. FEJEZET**

### **Lakóépület teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése**

#### **4. §**

Az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésre, valamint a lakóépületek önkormányzati tulajdonban lévő egyes részeinek felújítására, korszerűsítésére.

## **IV. FEJEZET**

### **Városrehabilitáció**

#### **5. §**

(1) Az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak lakótömb részbeni vagy teljes felújítására, korszerűsítésére. Lakótömb a közterülettel (utca, tér, stb.) határolt és tovább már nem osztható területen elhelyezkedő, beépített területük nagyobb részén lakásokat tartalmazó épületek együttese. Részbeni felújításnak, korszerűsítésnek minősül, ha az egyidejűleg felújításra, korszerűsítésre kerülő épületekben van a lakótömb lakásainak legalább negyed része.

(3) A városrehabilitáció megvalósulása érdekében az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak a városrehabilitációval érintett összefüggő városközponti területeken

- a) új közterületek és a tömbbelsőben lévő közös használatú területek, kiemelten zöldterületek kialakítására, valamint szint alatti parkolók építésére,
- b) tömbökhöz közvetlenül kapcsolódó közterületi rekonstrukciós és közmű-felújítási munkákra, meglévő utak, járdák felújítására,
- c) lakóépületek bontási munkálataira,
- d) önkormányzati tulajdonban álló lakóépületek tetőtér-beépítésének, emelet ráépítésének munkáira.

## **V. FEJEZET**

### **EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítása**

#### **6. §**

Az 1. §-ban megjelölt bevételekből biztosítható az Európai Unió egyes – a lakáscélokhöz és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó – támogatásainak elnyerésére kiírt pályázatokhoz szükséges pályázati önrész.

## **VI. FEJEZET**

### **Önkormányzati helyi támogatás nyújtása**

#### **7. §**

(1) Az 1. §-ban megjelölt bevételek forrását képezik a társasházi közös tulajdonú épületrészek és épület berendezések felújításához, korszerűsítéséhez nyújtandó visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint a Havária keretből nyújtandó vissza nem térítendő támogatásoknak.

(2) A társasházi épületek felújításának önkormányzati támogatása részletes szabályozását külön rendelet tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott támogatások éves összegét az adott évre vonatkozó költségvetési rendelet tartalmazza.

## **VII. FEJEZET**

### **Lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítása, közművesítése**

## **8. §**

Lakóövezetbe sorolt építési telkek kialakítása érdekében az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak településrendezési tervben lakóövezetbe sorolt ingatlanok megvásárlására,

## **VIII. FEJEZET**

### **A lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozása, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is**

## **9. §**

Az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet VIII. fejezetében a települési önkormányzatok támogatásaként meghatározott, kizárólag pályázat útján önkormányzati önrész biztosítása mellett elnyerhető támogatások önkormányzati pályázati önrésze finanszírozására.

## **IX. FEJEZET**

### **Önkormányzati lakbértámogatás nyújtása**

## **10. §**

(1) Az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak az önkormányzati bérlakást bérlők lakbértámogatására.

(2) Az önkormányzati bérlakást bérlők lakbértámogatása részletes szabályozását külön rendelet tartalmazza.

## **X. FEJEZET**

### **Záró rendelkezések**

## **11. §**

(1) E rendelet 2010. május 1.-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 38/2000. (XII. 12.) rendelet 44. §-a.

Budapest, 2010. április 29.

**Verók István**  
polgármester

**dr. Sajtos Csilla**  
jegyző