

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő - testületének
20/2009. (VI. 29.) rendelete
az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről**

Módosította:
30/2009. (X. 26.) ör.

/2009. XI. 1-

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és a 12. § (5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. § (1)¹ A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közigazgatási területén belül működő üzletekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a kereskedelmi szálláshelyszolgáltató és az annak részeként, valamint az üzemanyagkereskedelmi töltőállomásokon üzemeltetett kereskedelmi és vendéglátó egységekre, amennyiben az e rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelnek.

(3)² A rendelet a területi hatály alá tartozó üzletek éjszakai, azaz este 22.00 óra és másnap reggel 06.00 óra közötti nyitva-tartását szabályozza.

Értelmező rendelkezések

2. §³ E rendelet alkalmazásában:

lakó: az üzlettel egy épületben lévő lakás tulajdonosa, aki az adott ingatlanban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint önkormányzati tulajdonú lakás esetén a jogszerű bérlő vagy használó,

hozzájárulás: a lakó e rendelet 1. melléklete szerinti írásbeli nyilatkozata,

visszavonás kezdeményezése: a lakó e rendelet 2. melléklet szerinti írásbeli nyilatkozata,

lakás: az ingatlan-nyilvántartásban lakásként feltüntetett ingatlan.

Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje

3. § (1) Az üzletek 22 óra és az azt követő nap 06 óra között nem tarthatnak nyitva.

¹ módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

² beiktatta a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

³ módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

(2) Az (1) bekezdésében meghatározottakat nem kell alkalmazni december 31-én 22 órától az azt követő év január 1-jén 06 óráig.

(3)⁴ Eltérő nyitva-tartás engedélyezhető:

a) az üzlettel egy épületben lévő ingatlanok tulajdonosai tulajdoni arányuk szerinti többségi hozzájárulásával, társasház esetén közgyűlési határozatba foglalt hozzájárulással:

aa) vendéglátó üzleteknél legfeljebb a következő nap 01.00 óráig,

ab) vendéglátó üzletek terasza esetében legfeljebb 24.00 óráig,

ac) kereskedelmi üzleteknél legfeljebb 24.00 óráig;

b) az üzlettel egy épületben lakók több mint a felének írásos hozzájárulásával - az ab) pont esetét kivéve - a következő nap 06 óráig,

c) amennyiben az üzlettel egy épületben nincs lakó, a következő nap 06.00 óráig tartó nyitva-tartáshoz az a) pont szerinti hozzájárulás szükséges.

A közterület-használati engedéllyel nem rendelkező üzletek közterületre történő árusítása (ablakon keresztül történő árusítás) 22.00 óra után nem végezhető.

Üzemeltető-váltás esetén az új üzemeltetőnek az eltérő nyitva-tartási engedélyt újra meg kell kérni.

(4)⁵ A (3) bekezdés b) pontja esetében lakásonként egy hozzájárulás fogadható el, amelynek meghozatalához több jogosult esetén többségi döntést kell hozni.

(5)⁶ Az eltérő nyitva-tartás engedélyezéséhez a (3) bekezdésben meghatározott hozzájáruláson túl az üzemeltetőnek szakértői véleménnyel előzetesen igazolnia kell, hogy az üzletben lévő technikai berendezések, hanghatást okozó eszközök maximális terhelés mellett sem érik el a külön jogszabályban meghatározott, vagy veszélyes mértékű zaj szintjét, mely szintet műsoros előadás, tánc esetén sem lehet túllépni. Amennyiben a technikai eszközök által okozott zaj a védendő homlokzatnál maximális terhelés mellett meghaladja a külön jogszabályban meghatározott megengedett zaj szintjét, az üzemeltető köteles a hangrendszerbe olyan teljesítményszabályozó eszközt bekötni, amely a szakértő által meghatározott teljesítmény feletti működést nem teszi lehetővé. A teljesítmény szabályzó eszközt - limitert - oly módon kell bekötni, hogy az előírt teljesítmény meghaladásának elérése fizikailag is lehetetlen legyen és ezt a szakértői véleménnyel igazolni kell. Amennyiben az üzletben lévő, vagy ahhoz tartozó - funkcionálisan nem hanghatás létrehozására szolgáló - berendezések által kibocsátott zaj meghaladja a külön jogszabályban meghatározott mértéket, eltérő nyitva-tartás nem engedélyezhető.

(6) A kereskedelmi üzletben eltérő nyitvatartásra jogosító engedély birtokában sem forgalmazható alkoholtartalmú ital 22 órától a következő nap 06 óráig.

4. § (1)⁷ A 3. § (3) bekezdésében meghatározott eltérő nyitva-tartásra vonatkozó engedélyt vissza kell vonni, ha

a) a 3. § (3) bekezdés szerinti esetekben meghatározott jogosultak az a) pontban az ott megjelölt arányban, a b) pontban a jogosultak legalább 60 %-a írásban kezdeményezi, vagy

⁴ módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

⁵ módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

⁶ módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

⁷ módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

b) az üzlet a 3. § (5) bekezdésben meghatározottaknak nem felel meg.

(2)⁸ hk.

(3) A 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakkal kapcsolatban az eljárást bárki kezdeményezheti.

(4) Az engedély visszavonásáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 évig az üzlethelyiség eltérő nyitvatartással nem működhet.

5. § A www.terezvaros.hu honlapon a jegyző közzéteszi azon üzletek adatait, amelyek eltérő nyitvatartásra jogosultak, valamint azon üzletek adatait is, amelyekről az eltérő nyitvatartási jogosultságot visszavonták.

Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet – a 3-5. §-ok kivételével – a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A 3-5. §-ok 2009. szeptember 1-jén lépnek hatályba.

7. § Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 23/2007. (VI. 25.) rendelete az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről 2009. augusztus 31-én hatályát veszti.

8.§⁹ Azon üzletek esetében, melyekben e rendelet hatálybalépésének napján a továbbiakban is folytatni kívánt tevékenységet végeznek, és 2009. november 30. napjáig kezdeményezik az eltérő nyitva-tartást, nem kell a 3. § (3) bekezdés szerinti írásos hozzájárulását megszerezni, ha a rendelet hatálybalépésének napját megelőző 1 évben a működéssel kapcsolatban a jegyző hatáskörébe tartozó kereskedelmi igazgatási, birtokvédelmi, vagy zajvédelmi hatósági eljárás során szankció alkalmazására nem került sor.

9. § Az e rendeletben foglalt szabályok megsértésének jogkövetkezményeire a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, *a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. Rendelet*¹⁰, valamint az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Budapest, 2009. június 1.

Verók István
polgármester

dr. Sajtos Csilla
jegyző

⁸ hatályon kívül helyezte a 30/2009. (X. 26.) ör. hatálytalan 2009. november 1. napjától

⁹ módosította a 30/2009. (X. 26.) ör. hatályos 2009. november 1. napjától

¹⁰ a szövegrészt módosította a 30/2009. (X. 26.) ör. hatályos 2009. november 1. napjától

Lakói/tulajdonosi hozzájárulás az üzlet éjszakai nyitva-tartásához

Alulírott Budapest, VI. kerület
..... (utca) (szám) (emelet) (ajtó) alatti
lakos/tulajdonos* hozzájárulok a(z) (üzlet neve)
Budapest, VI. kerület..... (utca) (szám) (emelet)
.....(ajtó) alatt működő üzlet éjszakai nyitva-tartásához, 22,00 órától óráig.

Budapest, 20.....

.....
lakó/tulajdonos* aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név(nyomtatott betűvel)..... (aláírás)
Lakcím:.....

Név(nyomtatott betűvel).....(aláírás)
Lakcím:.....

**a megfelelő rész aláhúzendó*

¹¹ módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától

Lakói/tulajdonosi kezdeményezés az üzlet éjszakai nyitva-tartásához történt hozzájárulás visszavonására

Alulírott Budapest, VI. kerület
..... (utca) (szám) (emelet) (ajtó) alatti
lakos/tulajdonos, a(z) (üzlet neve) Budapest, VI.
kerület..... (utca)..... (szám) (emelet)..... (ajtó)
alatt működő üzlet éjszakai nyitva-tartáshoz történt hozzájárulás visszavonását
kezdeményezem.

Budapest, 20.....

.....
lakó/tulajdonos* aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név (nyomtatott betűvel)..... (aláírás)
Lakcím:

Név (nyomtatott betűvel)..... (aláírás)
Lakcím:

**a megfelelő rész aláhúzandó*

¹² módosította a 30/2009. (X. 26.) ör, hatályos 2009. november 1. napjától