

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő - testületének  
20/2009. (VI. 29.) rendelete  
az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és a 12. § (5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közigazgatási területén külön jogszabályban meghatározott<sup>1</sup> működési engedéllyel rendelkező üzletekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a kereskedelmi szálláshelyszolgáltató és az annak részeként, valamint az üzemanyagkereskedelmi töltőállomásokon üzemeltetett kereskedelmi és vendéglátó egységekre, amennyiben az e rendelet 3. § (5) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelnek.

**Értelmező rendelkezések**

**2. § (1)** Lakó: az üzlettel egy épületben lévő lakásban bejelentett lakcímmel bíró természetes személy, aki

- érvényes szerződéssel rendelkező bérlő, vagy használó,
- ezek hiányában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvező, használó,
- mindezek hiányában a tulajdonos.

(2) Hozzájárulás: a lakó írásbeli nyilatkozata, amelyet e rendelet *1. melléklete* állapít meg.

(3) E rendelet alkalmazásában lakás, az ingatlan-nyilvántartásban lakásként feltüntetett ingatlan.

**Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje**

**3. § (1)** Az üzletek 22 óra és az azt követő nap 06 óra között nem tarthatnak nyitva.

(2) Az (1) bekezdésében meghatározottakat nem kell alkalmazni december 31-én 22 órától az azt követő év január 1-jén 06 óráig.

(3) A lakók legalább 2/3-ának írásbeli hozzájárulásával eltérő nyitvatartás engedélyezhető

- a) vendéglátó üzleteknél legfeljebb a következő nap 01 óráig,
- b) vendéglátó üzletek terasza esetében legfeljebb 24 óráig,
- c) kereskedelmi üzleteknél a következő nap 06 óráig.

---

<sup>1</sup> az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet

(4) Lakásonként egy hozzájárulás fogadható el, amelynek meghozatalához több jogosult esetén többségi döntést kell hozni.

(5) Az eltérő nyitvatartás engedélyezéséhez a (3) bekezdésben meghatározott hozzájáruláson túl az üzemeltetőnek szakértői véleménnyel előzetesen igazolnia kell, hogy az üzletben lévő technikai berendezések, hanghatást okozó eszközök maximális terhelés mellett sem érik el a külön jogszabályban<sup>2</sup> meghatározott veszélyes mértékű zaj szintjét, amely szintet műsoros előadás, tánc szolgáltatása esetén sem lehet túllépni.

(6) A kereskedelmi üzletben eltérő nyitvatartásra jogosító engedély birtokában sem forgalmazható alkoholtartalmú ital 22 órától a következő nap 06 óráig.

**4. §** (1) A 3. § (3) bekezdésében meghatározott eltérő nyitvatartásra vonatkozó engedélyt vissza kell vonni, ha

a) a lakók több, mint 50 %-a azt írásban - a 2. *melléklet* szerinti nyilatkozattal – kezdeményezi, vagy

b) a 3. § (5) bekezdésben foglalt feltételeknek az üzlet nem felel meg.

(2) A kezdeményezők aláírásainak hitelességét ellenőrizni kell.

(3) A 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakkal kapcsolatban az eljárást bárki kezdeményezheti.

(4) Az engedély visszavonásáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 évig az üzlethelyiség eltérő nyitvatartással nem működhet.

**5. §** A [www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu) honlapon a jegyző közzéteszi azon üzletek adatait, amelyek eltérő nyitvatartásra jogosultak, valamint azon üzletek adatait is, amelyekről az eltérő nyitvatartási jogosultságot visszavonták.

### **Záró rendelkezések**

**6. §** (1) Ez a rendelet – a 3-5. §-ok kivételével – a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A 3-5. §-ok 2009. szeptember 1-jén lépnek hatályba.

**7. §** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 23/2007. (VI. 25.) rendelete az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről 2009. augusztus 31-én hatályát veszti.

**8. §** Azon üzletek esetében, melyekben e rendelet hatálybalépésének napján a továbbiakban is folytatni kívánt tevékenységet végeznek, és az eltérő nyitvatartásra vonatkozó előírások 6. § (2) bekezdésben foglalt hatálybalépéséig kezdeményezik az eltérő nyitvatartást

---

<sup>2</sup> a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet

a) nem kell a lakók írásos hozzájárulását megszerezni, ha a rendelet hatálybalépésének napját megelőző 1 évben e tevékenységgel kapcsolatban hatósági eljárás nem folyt, illetve hatósági szankció alkalmazására nem került sor,

b) csak legalább a lakók 50%-ának írásbeli hozzájárulását kell megszerezni, ha az a) ponttól eltérően ugyan hatósági eljárás folyt, de az hatósági szankció alkalmazása nélkül jogerősen lezárult.

**9. §** Az e rendeletben foglalt szabályok megsértésének jogkövetkezményeire a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet, valamint az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Budapest, 2009. június 1.

**Verók István**  
polgármester

**dr. Sajtós Csilla**  
jegyző

**Lakói hozzájárulás az üzlet éjszakai nyitvatartásához**

Alulírott ..... Budapest, VI. kerület  
..... (utca) ..... (szám) ..... (emelet) ..... (ajtó) alatti  
lakos hozzájárulok a(z) ..... (üzlet neve) Budapest, VI.  
kerület ..... (utca) ..... (szám) ..... (emelet) ..... (ajtó)  
alatt működő üzlet éjszakai nyitvatartásához, 22,00 órától ..... óráig.

Budapest, 20.....

.....  
lakó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név ..... (nyomtatott betűvel) ..... (aláírás)  
Lakcím: .....

Név ..... (nyomtatott betűvel) ..... (aláírás)  
Lakcím: .....

**Lakói hozzájárulás visszavonása az üzlet éjszakai nyitvatartásához**

Alulírott ..... Budapest, VI. kerület  
..... (utca) ..... (szám) ..... (emelet) ..... (ajtó) alatti  
lakos, a(z) ..... (üzlet neve) Budapest, VI. kerület  
..... (utca) ..... (szám) ..... (emelet) ..... (ajtó) alatt  
működő üzlet éjszakai nyitvatartáshoz történt hozzájárulását visszavonja.

Budapest, 20.....

.....  
lakó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név ..... (nyomtatott betűvel) ..... (aláírás)  
Lakcím: .....

Név ..... (nyomtatott betűvel) ..... (aláírás)  
Lakcím: .....