

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2006. (XII. 1.) rendelete a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről

Módosítások:

- a) 11/2007. (III. 26.) ö.r.
- b) 19/2007. (V. 29.) ö.r.
- c) 49/2007. (XII. 22.) ö.r.
- d) 26/2008. (IX. 22.) ö.r.
- e) 29/2008. (XI. 3.) ö.r.
38/2008. (XII. 1.) ö.r.
- f) 5/2009. (II. 27.) ö.r.
- g) 8/2009. (IV. 30.) ö.r.
- h) 36/2009. (XI. 30.) ö.r.

/2009. XII. 1-¹

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete [a továbbiakban a Képviselő-testület] a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény [a továbbiakban az Ötv.] 65/A. § (2) bekezdése és a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20) Főv. Kgy. rendelet [a továbbiakban a Főv. Kgy. rendelet] 2. § (1), 4. §. (3), 5. § (3), 14.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtására és keretei között a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat [a továbbiakban a Terézvárosi Önkormányzat] tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre. E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan Terézvárosi önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb.), a közművek elhelyezése.

(2) A Terézvárosi Önkormányzat közigazgatási területén a közterületi szeszesital fogyasztás korlátozását külön rendelet szabályozza.

(3) A Terézvárosi Önkormányzat közigazgatási területén a gépjárművek közterületi parkolását

¹ A rendelet 2. melléklete 2010. január 1. napjától hatályos

külön rendelet szabályozza.

A közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás

2. § (1) A Főv. Kgy. rendelet 5.§ (1) bekezdésében meghatározott korlátozásokon túlmenően nem adható közterület-használati hozzájárulás a standról, az asztalról, gurulókocsiról, állványról történő árusítás céljára.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eseteken túlmenően nem adható közterület-használati hozzájárulás annak a kérelmezőnek (ügyfélnek) sem, akinek a Terézvárosi Önkormányzattal szemben közterület-használattal összefüggésben tartozása (pl. díjtartozás, eredeti állapot helyreállítás elmulasztása, stb.) áll fenn.

(3) Megtagadható a közterület-használati hozzájárulás, ha az a már korábban ugyanarra a területre és időpontra kiadott hozzájárulásokat is figyelembe véve a közterület eredeti célja szerinti használatát aránytalanul nagy mértékben akadályozza vagy ellehetetleníti.

3. § Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és azt a kérelemhez csatolni kell.

4.§ (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani.

A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv.Kgy. Rendeletben meghatározottakon túl a kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell:

- az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, reklámtábla műszaki leírását, terveit és látványtervét

- közút igénybevétele, vagy fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén az engedélyezett, eredeti forgalomtechnikai tervet

hosszú távú, vagy a közterületre komoly terhelést jelentő használat esetén fényképfelvételekkel alátámasztott állapotfelvételt a közvetlen környezetről

(2) A közterület egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról az Önkormányzatot megillető éves nettó bevétel összegét figyelembe véve:

a) nyolcmillió forint összegű értékhatárig a Polgármester,

b) nyolcmillió forint összegű értékhatártól harmincmillió forint összegű értékhatárig a Gazdasági Bizottság,

c) harmincmillió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(3) A közterület egy évet meghaladó idejű hasznosításáról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

A közterület-használati díj

5.§ (1) A közterület használatáért a közterület-használati hozzájárulás jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül, a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra, előre kell megfizetni. Az egy hónapot meg nem haladó

időtartamra szóló közterület-használat esetén egy összegben előre, az egy hónapot meghaladó használat esetén, pedig legalább havonta, előre kell megfizetni a közterület-használati díjat.

(3) A közterület-használati díjat tevékenységenként - szükség szerint a használatba adható közterület maximális nagyságának rögzítésével - e rendelet melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

(4) A jogosult által előre befizetett közterület-használati díj időarányos részét visszatéríti az önkormányzat, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

6. § (1) Nem kell közterület-használati hozzájárulási díjat megállapítani a Főv. Kgy. rendelet 14.§. (1) bekezdésben meghatározottakon túl a Terézvárosi Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) által szervezett rendezvények esetében.

(2)² hk.

(3) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető

a) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység, valamint

b) az Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében, továbbá

c) a vagyonrendelet 18.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben

d) Terézváros közigazgatási határán belül közérdekű tevékenységet folytató civil szervezetek számára, kivéve kereskedelmi célú használatot.³

(4)⁴ Társasházak homlokzatának felújítása esetén a társasház vagy a megbízásából kivitelezési munkálatokat végző cég az érintett ingatlan előtti közterületet folyamatos, megszakítás nélküli munkavégzés esetén 60 napig díjmentesen használhatja, melynek feltétele:

a) a kérelem benyújtását megelőző két éven belül az ingatlanra vonatkozóan tetőtér beépítésével, kialakításával, átépítésével kapcsolatban nem volt engedély iránti kérelem,

b) kérelem benyújtása idején nincs az ingatlanra vonatkozó folyamatban lévő építés engedélyezési ügy tetőtér beépítésével, kialakításával, átépítésével kapcsolatban,

c) építési reklámháló nem kerülhet elhelyezésre az érintett ingatlanon.

Amennyiben a közterület használata során a fenti feltételeknek való megfelelés megváltozik, vagy megszűnik, a társasház vagy a megbízásából kivitelezési munkálatokat végző cég a közterület használatáért visszamenőleg a 2. sz. melléklet szerinti díjfizetésre köteles.

(5) Az élet- és balesetveszély elhárítását a munkálatok megkezdése előtt két munkanappal hitelt érdemlő igazolás benyújtásával be kell jelenteni.

A jogellenes közterület-használat következményei

² hatályon kívül helyezte az 5/2009. (II. 27.) ör., hatálytalan 2009. március 1. napjától

³ beiktatta az 5/2009. (II. 27.) ör., hatályos 2009. március 1. napjától

⁴ módosította a 36/2009. (XI. 30.), hatályos 2009. december 1. napjától

7. § (1) A közterület-használati hozzájárulás érvényességének lejáratától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig terjedő időtartamra, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

(2) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a jelen rendeletben meghatározott közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

Zöldterületekre és a közterületek rendjére vonatkozó egyéb szabályok

8. § (1) A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja, az eltérő használatra a jogszabályok szerint lehet engedélyt adni.

(2) A zöldterületek rendeltetésnek megfelelő használata során az élő növényzet védelméről, a zöldterületekhez tartozó tárgyak, építmények, létesítmények és a zöldterületi funkció megőrzéséről és a károsítás megelőzéséről gondoskodni kell.

(3) A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megromlása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.

(4) A zöldfelületen lévő élő fák kivágására csak a kerületi fák, fasorok megóvásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak alapján kerülhet sor.

9. § (1) Tilos a zöldfelületeken lévő fákról, növényekről engedély nélkül a virágok, termések szedése, a fák megcsonkítása.

(2) Tilos a zöldfelületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkeik rongálása, a fiókák elpusztítása.

(3) Zöldterületen labdajátékokat folytatni csak az arra kijelölt helyen és mások testi épségére figyelemmel lehet.

(4) Járművel, kerékpárral a zöldfelületeken csak az erre a célra kijelölt utakon lehet közlekedni.

(5) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.

(6) A zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni tilos.

(7) Zöldfelületen kutyát csak pórázon szabad vezetni, kivéve a kijelölt kutyasétáltató, illetve kutyafuttató helyeket.

(8) Tilos továbbá a zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytatni, illetve közegészségügyi veszélyeztetést is okozó ideiglenes szálláshelyet létesíteni.

10. § (1) A közterületek és sportolás céljára szolgáló területek, valamint a közforgalom céljait szolgáló épület beszennyezése tilos.

(2) Közterületen szemetet, hulladékot, cigarettacsikket csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartóedényekbe (tartályokba) szabad dobni.

(3) Mindenki köteles a felügyelete alatt lévő állat által az (1) bekezdésben megjelölt helyen okozott szennyezés megszüntetéséről gondoskodni.

(4)-(5) Hatályon kívül helyezte a 26/2008. (IX.22.) ör. 1. §-a 2008. X. 1-i hatállyal

(6) A közterületről látható helyen elhelyezett hirdetési- és reklámcélú szerkezet (pl.: kirakat) megfelelő állapotáról, rendezettségéről és tisztántartásáról a közterületi megállapodás jogosultja vagy annak hiányában az üzemeltető köteles gondoskodni.

(7) Tilos közterületen vagy közterületre történő kihatással olyan porral járó építési tevékenységet folytatni, amelyből származó porhatás alkalmas arra, hogy másokat zavarjon.

11. § Az önkormányzat kezelésében lévő helyi közutakról elérhető üzletekbe az áruszállítás – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a 7,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépkocsival naponta 6 órától 8 óráig terjedő időszakban lehetséges.

12. § Az útlezárással és a forgalomkorlátozással járó rendezvények esetén – a gyülekezési jogról szóló törvényben foglaltak kivételével – szükséges az önkormányzat jóváhagyása a közigazgatási területén szervezett kulturális, szórakoztató rendezvény megtartásához. A képviselő-testület hatáskörét a polgármester gyakorolja.

13. § (1) A külön jogszabályban meghatározott szándékos rongálás, gondatlan parkrongálás, tilos fakivágás szabálysértéseken túl az, aki a zöldterületeket annak rendeltetésével ellentétes módon vagy célra veszi igénybe, szabálysértést követ el és alkalmanként 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) Aki e rendelet 10. § meghatározott szabályokat megszegi – kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik – szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(3)⁵ Aki a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-Eüm együttes rendelet 6. §-ában foglalt – e rendelet 3. számú mellékletében felsorolt – kötelezettségeit megszegi szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(4) Aki a Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat 17. §-ában foglalt foglalt – e rendelet 4. számú mellékletében felsorolt – rendelkezéseket megsérti szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(5) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

14. § (1) Aki lakott területen, az ott levő épületben, vagy az ahhoz tartozó telken, tömegközlekedési eszközön, továbbá természeti és védett természeti területen indokolatlanul és a megengedettnél nagyobb zajt okoz, amely alkalmas arra, hogy mások nyugalma, illetőleg a természeti vagy a védett természeti értéket zavarja, harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

15. § E rendelet alkalmazásában

a) közterület: az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, valamint a belterületi földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része,

b) zöldterület: az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark)

c) rendezvény: a gyülekezési jog gyakorlása körébe nem eső szórakoztató és kulturális összejövetelek, felvonulások tartása.

⁵ módosította a 36/2009. (XI. 30.), hatályos 2009. december 1. napjától

Átmeneti rendelkezések

16. § (1) Az e rendeletben foglaltakat a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Záró rendelkezések

17.§ (1) E rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2004 (IV.30.) rendelet, valamint az ezt módosító 25/2005 (IX.19.) Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának rendelete.

(3) A szeszesital-fogyasztás közterületen való korlátozásáról, a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról, továbbá az üzletek éjszakai nyitvatartásáról, valamint a Terézváros közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

Budapest, 2006. november 30.

Verók István
polgármester

dr. Deák Erzsébet
jegyző

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek
övezeti besorolása**

• ***Kiemelt terézvárosi közterületek:***

1. Anker köz
2. Bajcsy-Zsilinszky köz
3. Benczúr utca
4. Hajós utca
5. Dalszínház utca
6. Lázár u. - Hajós utca és Dalszínház utca közötti szakasza
7. Jókai tér
8. Jókai utca
9. Liszt Ferenc tér
10. Király utca páros oldala
11. Nagymező utca
12. Pethő Sándor utca – Hegedű utca – Király utca által határolt közterület
13. Podmaniczky utca Bajcsy-Zsilinszky út és Teréz körút közötti szakasza
14. Révay köz
15. Nyugati tér

• ***Általános elbírálású terézvárosi közterületek***

Mindazon közterület, amely nem része a kiemelt övezetnek

A közterület-használati díjak:

	Közterület-használat célja, tevékenység	Közterület használati díj		Mértékegység
		I. Kiemelt	II. Normál	
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek				
a)	<i>Pavilon</i>			
	6 m ² -ig	6 740	5 110	Ft/m ² /hó
	6 m ² -nél nagyobb alapterületű pavilonoknál a 6 m ² feletti részre további	1 310	1 090	Ft/m ²
b)	<i>Épület</i>			
	12 m ² -18 m ²	45 170	37 630	Ft/hó
	+ a 12 m ² -feletti részre	430	370	Ft/m ² /hó
	18 m ² felett	49 480	41 250	Ft/hó
	+ a 18 m ² feletti részre	290	240	Ft/m ² /hó
c)	<i>Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány</i>			
	levelezőlap, hírlap, folvóirat, könyv	Tilos (e rendelet 2.§)		
	virág			
	pattogatott- és főtt kukorica, sült gesztenye			
	inárilap csomagolt pirított mészok			
	léggömb, vattacukor, fagyalt, jégkrém,			
	zsűrizett inarművészeti termékek			

⁶ módosította a 36/2009. (XI. 30) ö.r., hatályos 2010. január 1. napjától

		Közterület használati díj		
	árusító és egyéb automata	Tilos (TEKVÉSZ 19.§ (3) bekezdés)		
d)	<i>Idényjellegű árusítás</i>			
	dinnye	720	600	Ft/m ² /nap
	fenyőfa	1 040	870	Ft/m ² /nap
e)	<i>Alkalmi árusítás</i>			
	ünnepek előtti árusítás, vásár (például: karácsony, húsvét, Szent István-nap, szilveszter stb.)	1 200	980	Ft/m ² /nap
	heti vásár és piac	160	135	Ft/m ² /nap
f)	<i>Mozgóárus 1 m²-es területtel</i>			
	Hírlap, levelezőlap, folyóirat	7 160	5 980	Ft/m ² /hó
g)	<i>Vendéglátás</i>			
	előkert, terasz	6 640	5 540	Ft/m ² /hó
	sörsátor	3 990	3 320	Ft/m ² /hó
h)	Film-, televízió-, videó- és hangfelvétel	1 600	1 330	Ft/m ² /nap
i)	Portré rajzolás	1 730	1 310	Ft/m ² /nap
j)	<i>Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvény</i>			
	termékbemutató, kiállítás, egyéb elkerített terület	2 170	1 850	Ft/m ² /nap
	kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység	3 040	2 500	Ft/m ² /nap
k)	Hat. Kiv.			
l)	Üzemanyagtöltő állomás	Tilos (TEKVÉSZ 15.§ (4) bekezdés)		

		<i>Közterület használati díj</i>		
2. Építési-szerelési munkálatok				
	állvány, építőanyag és törmelék tárolása, elkerített munkaterület	218	180	Ft/m ² /nap
	építési konténer elhelyezése	2 610	2 170	Ft/db/nap
3. Reklámhordozók felülete és árubemutatók				
a)	<i>Óriásplakát</i>			
	normál	Tilos (TEKVÉSZ 17.§ (10) bekezdés)		
	megvilágított			
	színes			
b)	<i>Hirdetőoszlop (maximum 2 m² méretű kis plakátozással)</i>			
	normál	14 340	11 950	Ft/db/hó
	megvilágított	21 510	17 930	Ft/db/hó
c)	<i>Hirdetőoszlop (maximum 2 m² méretűnél nagyobb, óriásplakát jellegű plakátozással)</i>			
	normál	Tilos (TEKVÉSZ 17.§ (10) bekezdés)		
	megvilágított			
d)	reklámtábla (hirdetőtábla) talajon, oszlopon, építményen (fényreklám)	14 340	11 950	Ft/m ² /hó
e)	homlokzati védőháló reklámmal	290	240	Ft/m ² /hó
f)	zászló	6 520	5 430	Ft/db/hó
g)	molinó	6 520	5 430	Ft/m ² /hó
h)	portál, üzlethomlokzat reklám nélkül	díjmentes		
i)	<i>vitrin</i>			
	vitrin reklámmal, valamint választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés	Tilos (TEKVÉSZ 18.§)		

		Közterület használati díj		
vitrin reklám nélkül				
j)	árubemutató (árusító fogasok, állványok)	7 160	5 940	Ft/db/hó
k)	<i>védőtető, előtető, napvédő ponyva</i>			
	védőtető, előtető, napvédő ponyva reklámmal	1 040	870	Ft/m ² /hó
	védőtető, előtető, napvédő ponyva reklám nélkül	díjmentes		
l)	köztéri óra			
	köztéri óra reklámmal	6 520	5 430	Ft/db/hó
	köztéri óra reklám nélkül	díjmentes		
4. Szórakoztató tevékenységek				
a)	mutatványos	210	180	Ft/m ² /nap
b)	lovasfogat	8 220	6 840	Ft/db/hó
c)	pónilovaglás	420	350	Ft/m ² /hó
d)	bringó-hintó	8 220	6 840	Ft/db/hó
e)	elektromos miniautó	8 220	6 840	Ft/db/hó
f)	hőlégballon	3 520	2 930	Ft/db/nap
g)	tűzijáték	11 080	9 240	Ft/m ² /nap
h)	légvár	1 310	1 090	Ft/m ² /nap
5. Kulturális és sportesemények				
a)	ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület	110	100	Ft/m ² /nap
b)	karitatív tevékenység vagy közérdekű	díjmentes		

		Közterület használati díj		
díjmentes szolgáltatás				
c)	kapcsolódó vendéglátó tevékenység	2 170	1 730	Ft/m ² /nap
d)	kapcsolódó kereskedelmi tevékenység	2 170	1 730	Ft/m ² /nap
e)	kapcsolódó szórakoztató tevékenység	650	540	Ft/m ² /nap
6. Autóparkoló				
	ideiglenes autóparkoló	270	220	Ft/m ² /nap
b) <i>alkalmi parkolás biztosítása a parkolósávban</i>				
	személygépkocsi (maximum 9 állandó ülőhelyig)	a mindenkori , adott övezetre érvényes parkolás díj 150 %-a naptári naponként 10 órával számolva	a mindenkori , adott övezetre érvényes parkolás díj 150 %-a naptári naponként 10 órával számolva	Ft/gk/nap
	tehergépkocsi, autóbusz, parkoló			
	Üzemképtelen gépjárművek tárolása (max. 1 hónap)	35 860	29 340	Ft/gk/hó

A köztisztaságról és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló

1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet

6. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület

tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

(3)

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

⁷ módosította a 36/2009. (XI. 30.), hatályos 2009. december 1. napjától

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának [40/2000. \(XII. 20.\) rendelete](#) a Budapest, VI. kerület Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról

Az épületeken elhelyezhető reklámok, hirdetések, cégérek általános rendelkezései

17. § (1) Az épületek tetőzetén nem lehet elhelyezni hirdetési és reklámcélú szerkezetet.

(2) A közterületről látható homlokzaton nem lehet elhelyezni hirdetési- és reklámcélú szerkezetet, kivéve a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátokat és hirdetőtáblákat a mozik, színházak, múzeumok és galériák valamint a kulturális intézmények, oktatási épületek épületein, az arra állandósított és engedélyezett hirdető berendezéseken.

(3) Az egyes üzletek cégéreinek, cégtábláinak és cégfeliratainak helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál biztosítani kell. Épületen csak olyan cégér, cégtábla illetőleg cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg annak tevékenységére vonatkozik. Márkareklámok a közterületről láthatóan csak az üzlethelyiségben, illetőleg a kirakatportálokon belül és annak szerkezetétől függetlenül helyezhetők el.

(4) Az (3) bekezdés szerint elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat illetőleg cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha az utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(5) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört vagy vonalszerű világító cégér helyezhető el. Táblaszerűen kialakított világító cégér a kirakatokon belül sem helyezhető el.

(6) Az épületek közterületi homlokzatain plakát, falragasz nem helyezhető el. Nem helyezhető el továbbá hirdetés, cégér, reklámfelület az emeleti szinteken a nyílászárókra szerelten, ragasztottan, sem kívülről, sem belülről.

(7) A homlokzati falsíkon az egyes rendeltetési egységek cégérei a kirakatportálok szerkezeteivel összefüggően alakítandók ki, és nem nyúlhatnak túl a kirakatportál szerkezetein a homlokzati falsíkot eltakarva.

(8) A világító cégérek elsősorban áttört cégéerként vagy önálló betűkkel alakíthatók ki. A táblaszerűen kialakított cégérek csak külső megvilágítással láthatók el.

Ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető a falra festett cégér kialakítása is, melynek színét meg kell határozni az építési engedély színezési tervében.

Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégérek kialakításánál a kábeleket a falon belül kell vezetni, a betűket külön összefogó tartószerkezet a homlokzati síkon kívül nem helyezhető el.

(9) A falsíkra merőleges kialakítású cégér egyoldali felülete nem lehet nagyobb $0,5 \text{ m}^2$ -nél, és kinyúlása nem lehet több a homlokzati falsíktól számított $1,0 \text{ m}$ -nél, 16 m -nél szélesebb közterület esetén legfeljebb $1,5 \text{ m}$ -nél. A falsíkra merőlegesen elhelyezett cégérek nem közelíthetik meg az épületszobrászati elemeket $3,0 \text{ m}$ -nél kisebb távolságban.

(10) A kerület közigazgatási területén plakát csak az e célból rendszeresített hirdetőoszlopokon helyezhető el. Óriásplakát a kerület területén nem helyezhető el.

(11) Az építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítéseken - kizárólag az építkezés ideje alatt - elhelyezhető A0 -ás ($841 \times 1189 \text{ mm}$), és az ezt meghaladó ívméretű plakát.

12) Közterületről is látható homlokzatot érintő építési tevékenység (új épület elhelyezése, meglévő

épület külső homlokzatát is érintő átalakítása, színezése) esetén a homlokzat előtti állványzat legfeljebb egy hirdetést tartalmazó reklámcélú felülettel, vagy az épület végleges homlokzati rajzát feltüntető ponyvaanyaggal, molinóval takarható, melyet az épület átadása után azonnal el kell távolítani

(13) Az épületek tűzfalain hirdetés, reklám, plakát és egyéb hirdetőfelület elhelyezése – beleértve a vetített reklámokat is - nem megengedett, kivéve a környezetbe illeszkedő tűzfalfestéssel együtt megjelenő cégjelzést, logót.