

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
34/1996. (XII. 16.) rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlőinek
laktámogatásáról

Módosítások:

- a) 22/2005. (IX. 19.) ör.
- b) 48/2006. (XII. 22.) ör.
- c) 7/2007. (II. 23.) ör.

/2007.III. 1-

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) az 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv.) 34. § (1) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros Terézvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások bérlői részére a laktámogatás megfizetéséhez nyújtott támogatásról a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások laktámogatásáról szóló módosított 1/1996. (I. 18.) rendeletében (a továbbiakban: laktámogatási rendelet) meghatározott havi laktámogatás megfizetéséhez - az e rendeletben meghatározott módon és mértékben - laktámogatást nyújt.

(2) A rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérlőire terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya

a) a diplomáciai, illetőleg más személyes mentességet élvező személyek által használt lakásokra;

b) az olyan lakások bérlőire, akik a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló módosított 30/1993. (XII. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szerint a lakásigényük mértékének felső határát egy lakószobával meghaladó lakásban laknak;

c) a piaci alapon bérbe adott lakásokra;

d) azokra a bérlőkre, akiknek az Önkormányzattal szemben fennálló laktámogatásuk a három hónapot meghaladja.

Értelmező rendelkezések

2. § A rendelet alkalmazásában

- a.) bérlővel egy tekintet alá esik a bérlőtárs, továbbá a társbérlő;

- b.) együttlakónak minősül az a személy, akit a bérlő a Tv. 21. § (2) bekezdése, valamint az Ör. 31. § (1) bekezdése, továbbá a 32. § (1) bekezdése alapján fogadhat be a lakásba;
- c.) jövedelem alatt a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottakat kell érteni azzal, hogy a jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél három hónap, egyéb jövedelmeknél egy év;
- d.) egyedülélő alatt az Sztv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában megjelölt személyt kell érteni;
- e.) egy főre eső havi jövedelmet úgy kell kiszámítani, hogy a bérlőnek és a b.) pontban megjelölt együttlakóknak a c.) pont alapján megállapított jövedelmét osztani kell az együttlakók és a bérlők együttes számával;
- f.) normatív lakásfenntartási támogatás alatt az Sztv. 38. § (1) bekezdés a) pontjában megjelölt ellátást kell érteni
- g.) lakásfenntartási támogatásban részesülő személy alatt az Sztv. 38. § alapján megállapított lakásfenntartási támogatást kell érteni.

A lakbértámogatásra való jogosultság

3. § (1) A (3) bekezdésben foglaltak kivételével lakbértámogatásban részesülhet:

a.) az egyedülélő bérlő, amennyiben a jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 százalékát;

b.) nem egyedülélő bérlő, amennyiben az egy főre eső havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 százalékát.

(2) A lakbértámogatás megállapításánál előnybe kell részesíteni a nyugellátásban, baleseti nyugellátásban, kivételes nyugellátásban, átmeneti járadékban, rendszeres szociális járadékban, hadigondozási ellátásban, fogyatékosági támogatásban részesülő bérlőt.

(3) Nem illeti meg a lakbértámogatás a bérlőt, ha

- a.) a lakást részben vagy egészében nem lakás céljára hasznosítja;
- b.) a lakást másnak lakás vagy fizető-vendéglátás céljára bérbé (albérletbe) adta;
- c.) a bérlőnek olyan lakáson áll fenn kizárólagos tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga, amelyet másnak bármilyen jogcímen lakás vagy nem lakás céljára átengedett;
- d.) nem lakik a bérleményében.

A lakbértámogatás mértéke

4. § A lakbértámogatás mértéke a 3. § 1 bekezdésében meghatározott

személyek esetén – a havonta a lakbérrendelet alapján fizetendő lakbér

a.) ötven százaléka, ha a bérlőnek, illetőleg a vele életvitelszerűen együtt lakó személyeknek az egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50 %-át;

b.) negyven százaléka, ha a bérlőnek, illetőleg a vele életvitelszerűen együtt lakó személyeknek az egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át;

c.) harminc százaléka, ha a bérlőnek, illetőleg a vele életvitelszerűen együtt lakó személyeknek az egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át;

d.) húsz százaléka, ha a bérlőnek, illetőleg a vele életvitelszerűen együtt lakó személyeknek az egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

A lakbértámogatás megállapítására vonatkozó szabályok

5. § (1) A lakbértámogatásról, illetőleg a lakbértámogatás mértékéről - a rendelet keretei között - a polgármester dönt. A polgármester döntése ellen - a határozat közlésétől számított 15 napon belül - a Képviselő-testülethez lehet fellebbezéssel élni.

(2) A lakbértámogatás megállapítására vonatkozó eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A Ket. X. fejezetében foglalt elektronikus ügyintézésre és hatósági szolgáltatásra vonatkozó eltérő rendelkezéseket külön önkormányzati rendelet szabályozza.

6. § (1) A lakbértámogatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmet az e célra rendszeresített nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a lakás szobaszámát, alapterületét, a bérlővel együtt lakó személyek számát, illetőleg a bérlő által eltartott és a bérlővel együtt lakó személyek számát. A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele együtt lakó személyek jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozó - a rendelet melléklete szerinti - nyilatkozatot, valamint az azokat tanúsító igazolásokat.

(3) A kérelem benyújtását követően a bérlőnél helyszíni szemlét lehet végezni.

7. § (1) A lakbértámogatást

a) a tárgyév január elsejétől december 31-éig terjedő időszakra kell megállapítani, ha a támogatás iránti kérelmet a tárgyév március 31-éig nyújtották be;

b.) a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kell megállapítani, ha a támogatás iránti kérelmet a tárgyév március 31-ét követően nyújtották be.

(2) A lakbértámogatás odaítéléséről szóló döntésben a bérlőt fel kell hívni arra, hogy amennyiben a jövedelmi, vagyoni viszonyaiban a lakbértámogatásra való jogosultságot érintő változás áll be, úgy azt köteles a változás bekövetkezésétől számított nyolcnapon belül a Polgármesteri Hivatalhoz bejelenteni.

(3) A lakbértámogatás folyósítását azonnal meg kell szüntetni, ha a bérlő az e rendeletben meghatározott feltételek szerinti lakbértámogatásra már nem jogosult.

(4) Ha a jogosult a (2) bekezdésben foglalt bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, a jogosulatlanul igénybe vett támogatást köteles visszafizetni.

8. § (1) A lakbértámogatás megállapításáról szóló határozatot meg kell küldeni a lakbér beszedésére jogosult szervezethez azzal, hogy a lakbértámogatás összegével csökkentett lakbér beszedése iránt intézkedjen a bérlőnél. A bérlőtől a határozatban meghatározott időpontig csak az ott megjelölt lakbérhányadot lehet igényelni.

(2) Az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében kell meghatározni a lakbér beszedésére jogosult szervezet részére a lakbértámogatás összegét és az elszámolás rendjét.

(3) Ha a lakbértámogatásra az igénylő már nem jogosult, a lakbértámogatás megszüntetéséről szóló határozatot a lakbér beszedésére jogosult szervezetnek is meg kell küldeni.

9. § (1) E rendelet alapján részesülhet támogatásban az a jogcím nélküli lakáshasználó (a továbbiakban: lakáshasználó), aki a volt ingatlankezelő szervezetnél mint házfelügyelő állt alkalmazásban, és munkaviszonya az épület társasházzá alakításával, illetőleg az épület kezelésből történt kiadásával összefüggésben szűnt meg.

(2) Az a lakáshasználó, aki az (1) bekezdés alapján igényel lakbértámogatást, az erre vonatkozó kérelméhez a korábbi munkaviszonya megszűnéséről a bérbeszedésre jogosult szervezet igazolását is köteles csatolni.

(3) A lakáshasználó - a rendeletben meghatározott feltételeken túlmenően - lakbértámogatásra addig jogosult, amíg a lakásra jogcím nélküli lakáshasználata fennáll.

(4) Ha a társasház a lakáshasználóval munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesít, vagy a jogcím nélküli lakáshasználat a lakás bérbeadása, megvásárlása, másik lakás biztosítása következtében megszűnik, ezt a körülményt a lakáshasználó haladéktalanul köteles bejelenteni. Ebben az esetben a jogcím nélküli lakáshasználó akkor jogosult lakbértámogatásra, ha egyébként a rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott kötelezettség elmulasztása esetén a lakáshasználót a 7. § (4) bekezdés alapján a támogatás visszafizetésére kell kötelezni.

Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 1997. január 1-jétől kell alkalmazni.

dr. Borsány György
polgármester

dr. Váriné dr. König Edit
jegyző

Kérelem
lakbértámogatás iránt

Az igénylő:

a) neve (asszonyoknál leánykori név

is).....

.....

.....

b) lakóhelyének címe (állandó bejelentett lakcíme):

.....

.....

c) tartózkodási helye, ha az a b) pontban foglaltakkal nem

azonos:.....

.....

d) születési helye és ideje:.....

e) TAJ száma* (9 számjegy):.....

f) anyja neve:.....

g) foglalkozása:.....

h) munkahelye:.....

i) családi állapota:.....

Az igénylő családtagjainak

n	szület	r	f	j
e	ési	o	o	ö
v	ideje	k	g	v
e		o	l	e
		n	a	d
		s	l	e
		á	k	l
		g	.	m
		i		e
		f		
		o		
		k		

			a		
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					

TAJ szám a Társadalombiztosítási Igazolványon található 9 számjegyű
Társadalombiztosítási Azonosító Jel.

1. Az igénylő vagy családtagja ingatlantulajdona (pl. lakás, telek, nyaraló):

.....

2. A kérelmező vagy a vele együtt élő családtagja rendelkezik-e olyan lakással, amelyet bérbe adtak, vagy ideiglenes használatra másnak átengedtek? nem - igen

3. Az igénylő vagy családtagja a nyugdíjminimum 50-szeresét meghaladó értékű ingó tulajdona (pl. személygépkocsi stb.):

.....

4. Rendelkezik-e lakás hasznosításából származó jövedelemmel? nem - igen

5. A lakást vagy egy részét hasznosítja-e nem lakás céljára?
 nem - igen

6. A lakás..... szobás, m² alapterületű.

7. A havi lakbér összege Ft.

8. A lakás bérlője megfelel-e az alábbi feltételek valamelyikének*:
 nem - igen

(Baleseti nyugellátásban, kivételes nyugellátásban, rendszeres szociális segélyben, rendszeres szociális járadékban, átmeneti járadékban, hadigondozási pénzellátásban részesül, családjában olyan fogyatékkal élő személy él, aki munkaképességét 67 százalékban elvesztette, és az állapota előre láthatóan 6 hónapon át fennáll.)

9. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a lakásbérleti szerződés másolatát,
- b) az együtt élő családtagok jövedelemigazolását,
- c) amennyiben a 8. pontban felsoroltak valamelyikének a bérlő megfelel, annak igazolását,
- d) a fizetendő lakbér összegét közlő értesítést.

Csak önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője kaphat támogatást!!
 (Kivéve a rendelet 9. § hatálya alá tartozók!!)

Kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 199.....hónapján

.....

.....

igénylő

* Nem feltétele a támogatásnak, csupán más jövedelemhatár a megállapítás alapja.

Jövedelemnyilatkozat

1. Az ellátást igénylő neve:

(leánykori név)

2. Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:

.....
.....

3. Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe:

.....
.....

4. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:

.....
.....

5. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:

.....
.....

6. Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma:

7. A 6. pontban szereplő közeli hozzátartozók neve, TAJ száma (9 számjegy):

a).....
.....

b).....
.....

c).....
.....

d).....
.....

e).....
.....

f).....

.....

g).....

.....

(TAJ szám: Társadalombiztosítási Azonosító Jel, amely a
Társadalombiztosítási Igazolványon található 9 jegyű szám!)

Jövedelmi adatok
forintban

A jövedelmek típusai	K é r e l m e z ő j ö v e d e l m e	Közeli hozzátartozók jövedelme a) b) c) d) e) f) g)							Ö s s z e s e n
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, táppénz									
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem									
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem									
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások									

5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)									
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)									
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem									
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)									
9. Összes bruttó jövedelem									
10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege									
11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege									
12.									

Munkavállalói járulék összege									
13. A család havi nettó jövedelme összesen (9-(10+11+12))									

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó

Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valóságát a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 10. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat, a fővárosi, a megyei APEH útján ellenőrizheti.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 199 hó napján

.....

 törvényes képviselőjének

.....
 ellátást igénylő vagy

aláírása

.....

 hozzátartozó aláírása

.....
 cselekvőképes

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS:

1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, illetve több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.
2. Közeli hozzátartozó a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha és nevelt gyermek, az örökbe fogadó, a mostoha és nevelőszülő.
3. Az egyes háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
4. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek kivételével a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagjövedelmét kell feltüntetni.
5. A 2. és 3. jövedelemtípusba tartozó jövedelmek esetén a kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó személyi jövedelemadó-bevallás azonos megnevezésű rovatában szereplő összeg 12-vel osztott részét kell beírni.
6. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
7. Az egy főre jutó havi nettó családi jövedelem a havi családi

összjövedelem osztva a közeli hozzátartozók számával.

8. A jövedelemnyilatkozatot a kérelmező mellett az érintett közeli hozzátartozóknak is alá kell írniuk. Ha az ellátást igénylő vagy annak közeli hozzátartozója nem cselekvőképes, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

9. A jövedelemnyilatkozat 7. pontjában a nevek mellett fel kell tüntetni a családtag ún. TAJ számát is.