

**Budapest Főváros Terézvárosi Önkormányzat**  
**13/1994. (V. 3.) rendelete**  
**a lakásvásárlás- és korszerűsítés helyi önkormányzati támogatásáról**

Módosítások:

- a) 14/1995. (VI. 6.) ör.
- b) 23/1995. (IX. 14.) ör.
- c) 14/1996. (VI. 17.) ör.
- d) 5/1998. (III. 18.) ör.
- e) 31/2000. (XI. 24.) ör.54. § (1) bek. b) pont
- f) 20/2004. (IV. 30.) ör.
- g) 21/2005. (IX. 19.) ör.

/2005. XI. 1. -

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a lakáscélú állami támogatásokról alkotott 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján -a Budapest Főváros Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérövezeteiről, a lakbérmegállapítás és a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 50/1995. (X. 20.) Föv. Kgy. rendelete (a továbbiakban: Kgyr.) keretei között -a fiatal házások első lakáshoz jutásának, továbbá a lakásvásárlás, -építés és -korszerűsítés helyi önkormányzati támogatásáról a következő rendeletet alkotja.

## I. FEJEZET

### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### *A rendelet célja és hatálya*

**1. § 1. § (1)** A rendelet célja, hogy a lakás vásárláshoz, építéshez, bővítéséhez és a lakás-korszerűsítéshez nyújtandó önkormányzati pénzügyi támogatás (a továbbiakban együtt: támogatás) feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon a Terézváros területén lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamai állampolgárainak, valamint letelepedési engedéllyel vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyek lakásproblémájának megoldásához, illetve a lakhatás feltételeinek a javításához.

(2) A rendelet hatálya a Budapest területén lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgáira, valamint letelepedési engedéllyel vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyekre terjed ki.

(3) A (2) bekezdésben megjelöltek önállóan jogosultak támogatás iránti kérelem előterjesztésére.

**2. § (1)** A Terézvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a

költségvetésének keretei között az egyedülálló személynek és a lakásproblémáját együttműködéssel megoldó családnak (a továbbiakban együtt: család) lakás építéséhez, bővítéséhez, valamint emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez, felújításához vagy a lakás tulajdonjogának megszerzéséhez - ha arra vásárlás és lakás tulajdoni hányadának megszerzése útján kerül sor, beleértve az önkormányzatok által üresen, forgalmi áron történő önkormányzati lakás értékesítését is - nyújt támogatást.

(2) Az önkormányzat elsősorban azokat a családokat támogatja, amelyek a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy - vásárlás esetén három - év óta a Terézvárosban laknak, a 16. életévét betöltött átmeneti vagy tartós nevelésbe vett kiskorút pedig akkor, ha szakellátásba kerülését közvetlenül megelőzően legalább egy évig a Terézvárosban lakott.

(3) Támogatás a Kgyr. 13.§-ában meghatározott fiatal házások első lakáshoz jutásával kapcsolatban, valamint a Kgyr. 18.§ a) - b) pontjában meghatározott körben, továbbá a Kr. 23.§ (4) bekezdésében szabályozott esetben adható a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

(4) A rendelet alkalmazásában:

- a) családnak az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozókat kell tekinteni (a továbbiakban: családtagok);
- b) egyedülállónak azt a nem családban élő személyt kell tekinteni, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve ha élettársa van;
- c) közeli hozzátartozók: a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon, ideértve az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermeket, valamint az örökbefogadó, a mostoha- és nevelő szülőt is;
- d) felújítás: a lakás komfortfokozatát, illetőleg lakás berendezéseinek műszaki állapotát javító (beleértve a kicserélést is) értéknövelő beruházás;
- e) fiatal házások: a Kgyr. 13.§ (2) bekezdésében meghatározott személyek;
- f) méltányolható lakásigény: a Kr. 3. §-ában szabályozott mérték;
- g) a lakás berendezési tárgyai: fűtőberendezés, villany- és gáztűzhely, melegvíz szolgáltató berendezés, elektromos hálózat, fürdőszobai berendezések (szaniter áruk);
- h) beköltözhető lakástulajdon: az olyan lakás, amelyiket a tulajdonos bérbe, albérletbe vagy más módon használatba adott, beleértve azt is, ha az egy lakószobáznál nagyobb lakást a hasznélvező használja.

## II. FEJEZET

### A TÁMOGATÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

**3. §** Támogatás annak a családnak nyújtható, amelyik

- a) megfelel a jövedelmi és vagyoni feltételeknek;
- b) nem esik a kizáró feltételek alá;
- c) az e rendeletben szabályozott mértékű lakásigény megoldásához kéri a támogatást;
- d) rendelkezik a rendeletben meghatározott saját megtakarítással.

*A támogatás jövedelmi feltételei*

4. § (1) Támogatás akkor adható, ha a család egy főre jutó havi jövedelme vásárlás, építés esetén nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a két és félszeresét, felújítás esetén a kétszeresét.

(2) A jövedelemre vonatkozó feltételek megállapításánál a kérelem benyújtásának időpontjában érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegét kell alapul venni.

5. § (1) Az egy főre eső havi jövedelem megállapításához a családnak a kérelem benyújtását megelőző hónap utolsó napjától visszafelé számított tizenkét hónap alatt megszerzett összes jövedelme egy tizenketted részét el kell osztani a családtagok számával.

(2) Ha a kérelmet július 1-éig nyújtják be, és a jövedelmi feltételek igazolása szempontjából célszerűbb - a kérelmező választása szerint -, tizenkét havi jövedelemként a kérelem benyújtását megelőző évben elért jövedelmet is alapul lehet venni.

6. § (1) Jövedelemnek kell tekinteni – a (2) bekezdés kivételével - a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett részét függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

(2) Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, valamint a mozgássérültek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a 7. § (4) bekezdése b) és c) pontjában említett esetekben keletkezett bevétel.

(3) A jövedelem megállapításánál az (1) bekezdésben hivatkozott azon jogszabályokat kell megfelelően alkalmazni, amelyek a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónapban hatályosak voltak.

#### *A támogatás vagyoni feltételei*

7. § (1) A támogatás feltétele, hogy a család a kérelem elbírálásakor ne rendelkezzen olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj - kérelem elbírálásakor érvényes - legkisebb összegének a százszorosát.

(2) A (1) bekezdés alkalmazása során vagyonként kell figyelembe venni:

- a) az üdülési funkciójú, a belterületi és a zártkerti ingatlant;
- b) a termőföldet és erdőt, kivéve, ha a kérelmező vagy családtagja saját maga műveli;
- c) bérlet vagy más jogcímen használatra átadott üzlet, műhely, iroda, garázs és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogát, bérleti jogát, kivéve, ha a használó a család tagja.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazása során vagyonként nem lehet figyelembe venni azt,

- a) a lakástulajdont, amelyet a támogatás segítségével kívánnak felújítani;
- b) az együttköltöző család méltányolható lakásigénye mértékének alsó határát el nem érő szobaszámú lakástulajdont, amelynek az elidegenítéséről a tulajdonosa - a támogatás iránti kérelem előterjesztéséig - előszerződést vagy szerződést kötött, s a szerződést a földhivatalhoz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetés végett benyújtották;
- c) az együttköltöző család méltányolható lakásigénye mértékének alsó határát el nem érő szobaszámú lakáson fennálló bérleti jogot, amelynek megszüntetéséről a tulajdonos

- önkormányzattal - a támogatás iránti kérelem előterjesztéséig - megállapodnak;
- d) azt a lakásingatlant, amelyre a Kr. 2.§ (4) bekezdésében foglaltak vonatkoznak;
- e) a telektulajdont, amelyre a támogatást kérő a lakást felépíti.

*A támogatást kizáró általános feltételek*

**8. § (1)** Az egyéb feltételek fennállása esetén sem állapítható meg támogatás annak a családnak:

- a) amelynek határozatlan időre szóló bérleményében vagy a tulajdonában - a család méltányolható lakásigénye mértékének felső határát elérő szobaszámú - lakás van, éspedig abban az esetben sem, ha a tulajdonos, illetve a bérlő a 7. § (4) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti megállapodást megkötötte;
- b) amelynek a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül a tulajdonában álló - a méltányolható lakásigénye mértékének felső határát elérő szobaszámú lakását - adásvétel, csere, ajándékozás jogcímén elidegenítette;
- c) amely a kérelem benyújtását megelőző három éven belül lakásbérleti jogát:
  - kisebb szobaszámú bérlakásra, vagy bármilyen lakás tulajdonjogára (tulajdoni hányadára) elcserélte;
  - lemondással szüntette meg kivéve, ha bármelyik Önkormányzat (lakásügyi hatóság) vagy ingatlanközvetítő szerv javára mondtak le;
- d) amely a helyi támogatásra irányuló kérelem benyújtását megelőzően a lakás vételárát megfizette, illetőleg a felújítási munkálatokat befejezte.

(2) Nem nyújtható támogatás annak a családnak, amely a R-ben meghatározott jogcímen bármelyik önkormányzattól vagy jogelődjétől már kapott vissza nem fizetendő támogatást.

(3) Ha a család a R-ben meghatározott jogcímen bármelyik önkormányzattól vagy jogelődjétől már kapott visszafizetendő támogatást, újabb támogatásban akkor részesülhet, ha a támogatás visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét teljesítette és a visszafizetés időpontjától a kérelem benyújtásáig legalább két év már eltelt.

*A jövedelmi és vagyoni, valamint az általános kizáró feltételekre vonatkozó közös szabályok*

**9. § (1)** Az 5-8. §-okban meghatározott feltételeket mindegyik családtag, illetve vásárlás és építés esetén az együttköltöző családtag esetében vizsgálni kell.

(2) A fennálló vagy a megszűnt tulajdonjog vizsgálatánál azt a tulajdont kell figyelembe venni, amelynek több, mint ötven százalékos hányadával a családtagok együttesen rendelkeztek, illetve rendelkeznek.

(3) A tulajdon- és bérleti jog elidegenítésre vonatkozó szabályokat [8. § (1) bekezdés c)-d) pont] nem kell alkalmazni a család azon tagja esetében, aki lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) vagy bérleti jogának a megszűnésekor másik házasságban élt. Ezt a rendelkezést kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha a nem házasságban élt korábban házasságban élt.

(4) A már nyújtott támogatások [8. § (2) és (3) bekezdés] közül figyelmen kívül kell hagyni azt, amelyet a család tagja már megszűnt házassága idején kapott.

## III. FEJEZET

## A TÁMOGATOTT LAKÁSSZERZÉSEK

*A támogatás jogcímei***10. §**Támogatás nyújtható:

- a) a család bármely tagjának tulajdonában lévő lakás felújításához;
- b) a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlő általi felújításához;
- c) a család méltányolható lakásigénye mértékének felső határát meg nem haladó lakás tulajdonjogának megszerzéséhez, ha arra vásárlás vagy építés útján kerül sor;
- d) a család méltányolható lakásigénye mértékének alsó határát meg nem haladó lakás bővítéséhez, valamint emeletráépítés, tetőtérbeépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez;
- e) a Kr. 23. § (4) bekezdésében meghatározott esetben.

**11. § (1)** Lakás vásárlásához, építéséhez akkor adható támogatás, ha az igénylő méltányolható lakásigénye kielégítése érdekében épített, illetőleg vásárolt lakás építési költsége, vételi ára a Kr. 3. §-ában foglalt értéket nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt értékkel kapcsolatban a Gazdasági Minisztérium által a Magyar Közlönyben közzétett, az építési átlagköltségről szóló közleményét kell alapul venni.

(3) Lakás felújításához akkor adható támogatás, ha a lakás a VI. kerületben van és nem haladja meg a lakásban együttlakó családtagok méltányolható lakásigény mértékének felső határát. Ha a támogatást a fűtés felújításához kérik, úgy a méltányolható lakásigény mértékét nem kell figyelembe venni.

(4) A felújítást a támogatásról kötött megállapodás aláírásától számított fél éven belül be kell fejezni és a befejezés tényét ezen határidőn belül a polgármesternek be kell jelenteni.

## III/A FEJEZET

## FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

**11/A § (1)** A Kgyr. 13. §-ában meghatározott fiatal házaspárok az e rendeletben meghatározott összegű támogatásban részesülhetnek, ha a szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaik megfelelnek a módosított 35/1993. (XI. 15.) Főv. Kgy. sz. rend. 2. § a)--b) és c) pontjaiban előírt feltételeknek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben is az Önkormányzat elsősorban azoknak a fiatal házaspároknak a lakáshoz jutását támogatja, akik a VI. kerületben laknak.

(3) A fiatal házaspárok támogatása esetén egyébként pedig az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(4) Ha a fiatal házaspár az első lakáshoz jutás támogatása jogcímén támogatásra nem jogosult, úgy az e rendeletben meghatározott helyi támogatást kérhet. Ha a fiatal házaspár mind a fiatal házaspárok támogatására, mind pedig a helyi támogatásra is jogosult, úgy részükre mindkét támogatás adható, de a helyi támogatás összegét a fiatal házaspárok támogatására nyújtható összeg figyelembevételével kell megállapítani.

(5) A fiatal házaspárok vissza nem térítendő, egyösszegű támogatásának mértéke 200.000 Ft.

## IV. FEJEZET

## A TÁMOGATÁSOK ÉS MÉRTÉKÜK

*A támogatások fajtái*

**12. §** (1) A támogatás egyösszegű visszatérítendő kamatmentes kölcsön formájában nyújtható.

(2) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben vissza nem térítendő egyösszegű támogatás is nyújtható.

(3) A fiatal házások egyösszegű és vissza nem térítendő támogatásban részesíthetők.

*Az egyösszegű támogatás*

**13. §** (1) Egyösszegű támogatás a 10. §-ban meghatározott célokra akkor nyújtható, ha a család készpénz-megtakarítása eléri a korszerűsítési, építési költség, illetve vásárlási ár húsz százalékát. A készpénz-megtakarítást pénzügyi intézet által kiállított okirattal kell igazolni.

(2) A készpénz-megtakarításba a munkáltatói támogatás és a pénzügyi intézeti hitel nem számítható be.

(3) Vissza nem térítendő egyösszegű támogatás akkor nyújtható, ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó és tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos vagy baleseti rokkantsági nyugdíjra jogosult személy van. A támogatásnak azt a részét nem kell visszafizetni, amit a család az előzőekben említett személy után kap.

**14. §** (1) Az egyösszegű támogatás mértékét a megvásárolandó lakás vételárát, illetőleg az építendő lakás építési költségét, szobaszámát, komfortfokozatát, fekvését - korszerűsítés esetén a munkálatok költségeit -, valamint a család jövedelmét, vagyonát és szociális helyzetét, továbbá az igénybe vett pénzügyi és munkáltatói kölcsön mértékét figyelembe véve kell megállapítani.

(2) A támogatás összege - az (1) bekezdésben foglaltak mérlegelése alapján - a vételár, az építési költség legfeljebb húsz százalékáig terjedhet.

(3) A lakás korszerűsítésére igényelt egyösszegű, visszatérítendő támogatás - a beruházás teljes költségét figyelembe véve - legfeljebb 250.000 Ft, berendezési tárgyak cseréje esetén legfeljebb 150.000 Ft lehet.

## IV. FEJEZET

## ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

*A helyi támogatás igénylésének rendje*

**15. §** (1) \* *hatályon kívül helyezte a 20/2004(IV. 30.) ör.*

(2) A támogatásra irányuló kérelmet az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában lehet benyújtani.

(3) A kérelemhez mellékelni kell

a) a kérelmező és családja jövedelmi-vagyoni viszonyaira vonatkozó, egy hónapnál nem régebbi igazolást, illetőleg nyilatkozatot;

b) az adásvételi szerződés másolatát, illetve olyan más hiteles okmányt, igazolást, amelyből a vásárlás jogcíme megállapítható;

c) korszerûsítés esetén a tulajdonos írásbeli hozzájárulását, a szükséges hatósági engedélyeket és közmûnyilatkozatokat (a szolgáltató hozzájárulását) és a korszerûsítés költségvetését;

d) a 7. § (4) bekezdés b) és c) pontjában említett megállapodást, valamint a d) pontban foglaltak igazolására a hatósági határozatot, illetve tulajdoni lapot;

e) építés esetén a jogerôs és végrehajtható építési engedélyt, továbbá az építkezés költségvetését.

(4) Külföldi állampolgár vagy hontalan esetében a támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell a Kr. 2. § (5) bekezdésében meghatározott engedélyt.

(5) Fiatal házások esetén az igénylésben meg kell jelölni, hogy az igénylô a fiatal házások elsô lakáshoz jutásának támogatását, illetôleg helyi támogatást kér-e. Amennyiben mindkét támogatásra nyújtanak be kérelmet, úgy ezt a kérelemben kifejezetten meg kell jelölni.

A 15. § (5) bekezdését beiktatta a 14/1996. (VI. 17.) önk. rendelet 10. § (3) bekezdése 1996. VI. 17-i hatállyal és azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévô ügyekben is alkalmazni kell.

**16. § (1)** A támogatás iránti kérelemben kötelezettséget kell vállalni a támogatás még vissza nem térített összegének azonnali egyösszegû visszafizetésére és Ptk.-ban meghatározott mértékû kamatainak megtérítésére, ha a támogatással vásárolt, vagy korszerûsített lakást a támogatásban részesített:

a) cserelakás nélkül elidegeníti;

b) új tulajdonába kerülô lakás építése, vásárlása érdekében elidegeníti, de az új lakás szobaszáma meghaladja a méltányolható lakásigénye mértékének a felsô határát;

c) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli;

d) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, az egész lakást maga nem lakás céljára használja, továbbá a lakást másnak lakás vagy más jellegû használat céljára bérbeadja;

e) a felújítást a támogatást megállapító határozat jogerôs és végrehajthatóvá válásától számított fél éven belül nem fejezik be vagy a befejezést a polgármesternek ezen határidôn belül nem jelentik be;

f) a 7. § (4) bekezdés c) és d) pontja szerinti lakástulajdona, illetve a lakásra vonatkozó bérleti joga a támogatást megállapító jogerôs és végrehajtható határozat kézhezvételétôl számított egy éven túl még fennáll;

g) nem a valóságnak megfelelôen nyilatkozott a támogatás elbírálásához szükséges adatról;

h) a visszafizetésre vonatkozó kötelezettségét elmulasztja.

(2) A kérelmezônek a kérelemben nyilatkozni kell, hogy mely pénzügyintézetnél vagy munkáltatónál, és milyen összegû havi törlesztôrészletre áll fenn lakáscélú kölcsöntartozása, továbbá arról is, hogy az Önkormányzat javára - további megkérdezése nélkül - hozzájárulást ad a jogerôs és végrehajtható határozatban megállapított támogatás összegének erejéig jelzálogjog, a támogatás teljes visszafizetéséig pedig elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történô bejegyzéséhez.

(3) A támogatás iránti kérelemben arról is nyilatkozni kell, hogy amennyiben az igénylô a támogatást önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítására kapja és a lakást a támogatás visszatérítésére megállapított határidô elôtt az önkormányzattól megvásárolja, úgy a támogatás még vissza nem térített összegét egy összegben köteles visszafizetni.

**17. § (1)** A támogatásról a Polgármesteri Hivatal javaslata alapján a kérelem benyújtását követő harminc napon belül a Kt. szociálpolitikával foglalkozó bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt a rendelkezésre álló adatok és a helyszíni szemle jegyzőkönyv (környezettanulmány) alapján.

(2) A támogatással kapcsolatos, (1) bekezdésben említett döntések - a rendeletben szabályozott különböztetés szerint - a polgármester, illetve a Bizottság hatáskörébe tartoznak.

(3) Az (1)-(2) bekezdés alapján hozott határozat ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

(4) Az eljárásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt (Ket.) kell alkalmazni. A Ket. X. fejezetében foglalt elektronikus ügyintézésre és hatósági szolgáltatásra vonatkozó eltérő rendelkezéseket külön önkormányzati rendelet szabályozza.

**18. §** A támogatást megállapító határozatban rögzíteni kell

a) a támogatás összegét és azt, hogy mely lakás megszerzéséhez (vagy a rendeletben meghatározott egyéb célra) került megállapításra;

b) azt az időpontot, amikortól a támogatás igénybe vehető;

c) a támogatás visszafizetésének kezdő időpontját, a havonta esedékes összeget, továbbá azt, hogy a visszafizetési kötelezettség feltételei hány évig érvényesek, valamint a visszafizetés lejártának időpontját;

d) a támogatás azonnali, egyösszegű visszafizetésére vonatkozó kötelezettség kimondásának a feltételeit (16. § (1) bekezdés);

e) a visszafizetési kötelezettség alóli mentesítés feltételeit;

f) a határozat kézhezvételét követően a kölcsönszerződés megkötésének időpontját.

#### *Megállapodás a támogatásban részesítettel*

**19. § (1)** A támogatásban részesítettel a polgármester megállapodást köt, amelyben rögzíteni kell a 16. és 18. §-ban, a 21. §-ban foglaltakat.

(2) Az (1) bekezdésben említett megállapodást a támogatással és visszafizetésével kapcsolatos határozatok tartalmának megváltozásával összhangban értelemszerűen módosítani kell.

(3) Ha a támogatásban részesített az (1)--(2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú megállapodást a polgármester által meghatározott határidőben nem köti meg, a támogatással és a visszafizetéssel kapcsolatos határozatok hatályukat veszítik.

(4) A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a 16. § (2) bekezdése alapján az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállásának időtartama alatt újabb jelzálogjog bejegyzése a polgármester hozzájárulásával történhet.

(5) A megállapodásban rögzíteni kell, ha az adós a (4) bekezdésben meghatározott tilalom fennállása alatt úgy kíván másik ingatlanon tulajdonjogot szerezni, hogy a tulajdonába kerülő új ingatlanra kívánja a fennálló jelzálogjogot átterhelni, az erre vonatkozó kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani. A kérelemről a polgármester az Önkormányzat érdekeit figyelembe véve dönt.

#### *A támogatás folyósítása*

**20. § (1)** A támogatást a polgármesterrel kötött megállapodás aláírását követő három napon belül kell folyósítani.

(2) A támogatást az Önkormányzat számláját vezető pénzügyi intézet útján kell folyósítani.

(3) Ha a támogatásban részesülő személy szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, a támogatást a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzügyi intézet útján kell nyújtani.

#### *A támogatás visszafizetése*

**21. § (1)** A havonta visszafizetendő összeget a pénzügyi intézeti kölcsön, a munkáltatói támogatás és a támogatásként nyújtott kölcsön havi törlesztő részleteinek együttes összege alapulvételével úgy kell megállapítani, hogy ne haladja meg a család nettó havi jövedelmének

- a) három és ennél több gyermekes családoknál a húsz százalékát;
- b) kétgyermekes családoknál a huszonöt százalékát;
- c) egygyermekes családoknál a harminc százalékát;
- d) gyermektelen családoknál a harminchárom százalékát.

(2) A visszatérítendő egyösszegű támogatás visszafizetését a támogatást megállapító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított hat hónap elteltét követő hónap 5. napjáig kell megkezdeni.

(3) A határozatban a helyi támogatásként nyújtott kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételeit - a család jövedelmi helyzetét figyelembe véve - első alkalommal a határozat meghozatalától számított legfeljebb három évre kell megállapítani.

(4) A határozatban rögzített határidő lejártakor, a polgármester újabb határozatban a további visszafizetés feltételeit - a család szociális, jövedelmi, vagyoni helyzete figyelembe vételével - folyamatosan legalább három évenként állapítja meg. A visszafizetésre vonatkozó újabb határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásáig a visszafizetést a korábbi határozat szerint kell teljesíteni.

(5) A család szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetéről a támogatásban részesülttől nyilatkozatot kell kérni.

(6) Ha az adós a kölcsön összegét visszafizette, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher törléséről a polgármester intézkedik.

#### *A visszafizetendő támogatás behajtása*

**22. § \*** A 22. §-t hatályon kívül helyezte az 5/1998. (III. 18.) önk. rendelet 12. § (2) bekezdése

#### *A támogatás visszafizetésével kapcsolatos sajátos rendelkezések*

**23. § (1)** Az azonnali egyösszegű visszafizetésre vonatkozó kötelezettség kimondásáról és a visszafizetési kötelezettség alóli felmentésről a Bizottság határoz.

(2) Az azonnali egyösszegű visszafizetésre vonatkozó kötelezettséget a 16. § (1) bekezdésében szabályozott esetekben kell megállapítani.

(3) A 16. § szerinti azonnali egyösszegű visszafizetés mellőzhető, ha a lakást a támogatásban részesített

- a) a közeli hozzátartozója javára idegeníti el;
- b) házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszűntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el;
- c) kisajátítási cél megvalósulása érdekében az Önkormányzatnak vagy az államnak idegeníti el.

(4) A Bizottság kérelemre a támogatás visszafizetését részben vagy egészben elengedheti annak az önkormányzati szociális alapú bérlakásra jogosult családnak, amely önhibáján kívül került olyan helyzetbe, hogy nem képes a lakás vásárlásával, építésével összefüggő pénzügyi hitelek és az önkormányzati támogatás havi törlesztő részleteinek a

megfizetésére.

(5) A (4) bekezdés szerinti határozat csak környezettanulmány lefolytatása után hozható.

(6) A (2)--(4) bekezdésben megjelölt határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásáig a visszafizetési kötelezettséget teljesíteni kell.

(7) A Bizottság rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a (3)--(4) bekezdésben megjelölt határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásáig a visszafizetési kötelezettséget - az erre vonatkozó kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül hozott határozatával - felfüggesztheti. A felfüggesztés idejére esedékes visszafizetési kötelezettség ügyében a (3)--(4) bekezdésben megjelölt határozatban kell dönten.

(8) A Bizottság rendkívüli méltánylást igénylő esetben a 21. § (1) bekezdése alapján meghatározott havi törlesztőrészek csökkentéséről dönthet. A megállapított törlesztőrészlet legfeljebb egyéves időtartamra és az egyébként fizetendő részlet feléig csökkenthető. Ezt követően azonban a törlesztőrészeket újból meg kell állapítani.

## V. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### *Adatvédelem*

24. § Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi adatokat, amelyeket e rendelet alapján a támogatás biztosításához igényelhet.

25. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban az 1994. január 1-jét követően benyújtott támogatás iránti kérelmek elbírálásakor is alkalmazni kell.

(2) Az 1994. január 1-je előtt nyújtott támogatásokra továbbra is a támogatás nyújtásakor hatályban volt jogszabályokban előírt feltételek az irányadók.

(3) A 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - az e rendelet szerint biztosított visszatérítendő támogatás felhasználásával elvégzett - korszerűsítést a bérlő költségére elvégzett korszerűsítésnek kell tekinteni.

(4) \* *Hatályon kívül helyezte a 31/2000. (XI. 24.) önk. rendelet 54. § (1) bek b) pontja.*

dr. Seiler Tibor  
polgármester

dr. Tuboly Marianna  
jegyző