

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (adószám: 15735698-2-42, képviseli: Hassay Zsófia polgármester) 1067 Budapest, Eötvös u. 3. szám alatti önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

az **EURÓPA-HÁZ Ingatlanberuházó és Vagyonkezelő Zártkörű Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-045293; adószám: 13556501-2-42; képviseli: dr. Mátyás Dóra Berta igazgatósági tag és Mátyás Anna Julianna igazgatósági tag együttes képviseleti joggal) 1061 Budapest, Andrassy út. 4. szám alatti cég, (továbbiakban: **Zrt.**)
(továbbiakban együttesen: szerződő felek) között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. Preambulum

Szerződő felek egybehangzóan adják elő, hogy közöttük Budapesten, 2004. szeptember 30-án megkötött és 2006. június 27-én módosított, a Budapest VI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 29243/0/A/35. hrsz. alatt felvett, közigazgatásilag a 1061 Budapest, Andrassy út 4. szám alatti, földszinti, 397 m² alapterületű ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó opciós szerződés alapján a Zrt. jogelődje az M&V Kft. (cg. 01-09-073278, adószám: 10476273-2-42) 1065 Budapest, Révay utca 3. szám alatti cég egyoldalú nyilatkozatával 2008. január 21-én megvásárolta az Ingatlant. Az opciós vételárat a Zrt. az Önkormányzat felé megfizette.

Az opciós szerződés érvénytelensége miatt az eredeti tulajdonos AMELUS Kereskedelmi Kft. tulajdonjogát eredeti állapot visszaállítása jogcímén az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság bejegyezte.

Az Önkormányzat a Képviselő-testületének a 353/2016. (XII.15.) számú határozata alapján 2016. december 16. napján 120.000.000,- Ft-ot, a Zrt. által kifizetett vételárat és annak 56.325.576,- Ft késedelmi kamatát a Zrt. felé visszafizette.

A Zrt. igénye az összeg után esedékes 135.908.548,- Ft késedelmi kamatra irányult, melyet az Önkormányzat a tárgyalások kezdeti fázisában elutasított.

A peres eljárás elkerülése, és a 2009. óta húzódó elszámolási vitás ügy végleges lezárása érdekében szerződő felek álláspontjaikat felülvizsgálták, és az alábbi megállapodást kötik.

II. Megállapodás

1. A Zrt. teljes késedelmi kamat igénye 131.630.292,- Ft.
Az Önkormányzat által megfizetett kamat 56.325.576,- Ft.
A késedelmi kamat és a megfizetett kamat közötti differencia 75.304.716,- Ft.
2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Zrt. felé a jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül a késedelmi kamat és a megfizetett kamat közötti különbözet 50%-át, 37.652.358,- Ft azaz harminchétmillió-hatszázötvenkétezer-háromszázötvennyolc forintot átutalással megfizet a dr. Mátyás László Ügyvédi Iroda UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000007-38312655 számú letéti számlájára.
3. Felek egyezően jelentik ki, hogy amennyiben jelen megállapodás teljesül, úgy a Zrt. kifejezetten elismeri, hogy az Önkormányzattal szemben a Preambulumban írt opciós szerződés megszűnésével összefüggésben semmilyen jogcímén további igénye nincs, további igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, és igényt a jövőben semmilyen jogcímén nem érvényesít.

V. ...



III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.
2. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési az irányadók.
3. Szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratot készítő ügyvédeiktől a jelen jogügylettel kapcsolatos szükséges felvilágosítást megkapták és tudomásul vették.
4. Szerződő felek megállapítják, hogy külön jogi képviselővel járnak el a jelen Szerződés előkészítése, szerkesztése és aláírása során. A Zrt-t a dr. Mátyás László ügyvédi iroda (1065 Budapest, Révay u. 3.) míg az Önkormányzatot dr. Pálvölgyi Szilas ügyvéd (1065 Budapest, Nagymező utca 28.) képviseli. Miután az okiratszerkesztésben mindketten részt vettek a Szerződést mindkét ügyvéd ellátja ellenjegyzéssel, és a Szerződés jogszabályoknak történő megfeleléseért mindegyik ügyvéd kizárólag saját ügyfele részére tartozik felelősséggel.
5. Felek megállapodnak abban, ha a jelen Szerződés bármely része érvénytelen lenne, ill. érvénytelenné válna, úgy az az egész Szerződés érvényességét nem érinti, és a Felek kötelesek haladéktalanul olyan kiegészítő megállapodást kötni, amely a Felek eredeti ügyleti szándékával azonos, illetve ahhoz legközelebb áll, és amely jogszabályba nem ütközik.
6. Jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható, mindkét fél vagy képviselőik által együttesen aláírt formában.
7. Jelen Szerződés az Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (.....) számú határozatán alapul.
8. Szerződő Felek képviselői jelen Szerződést együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. hó nap

Budapest, 2017. hó nap

.....
Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata
képviseli: Hassay Zsófia polgármester

.....
EURÓPA-HÁZ
Ingatlanbeszerzési és Vagyoni
Közvetítő Részvénytársaság
1065 Budapest, Révay út 4.
EURÓPA-HÁZ Zrt.
Mátyás Anna Julianna és dr. Mátyás Dóra Berta
igazgatósági tagok

.....
Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata
dr. Mogyorósi Sándor, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Tóthné Kiss Éva főosztályvezető
Költségvetési és Intézménygazdálkodási
Főosztály

Ellenjegyzem
Budapest, 2017. napján

.....
dr. Pálvölgyi Szilas, ügyvéd

Ellenjegyzem,
Budapest, 2017. napján

.....
dr. Mátyás László ügyvédi Iroda
1065 Budapest, Révay u. 3.
Tel./Fax: 312-9068, 312-9069
dr. Mátyás László, ügyvéd