



1111/ 2013 NOV 07

34/1

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS
**a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. november 13-i
rendes ülésére**

Tárgy: Budapest, VI. ker. Andrassy u. 54. A. épület pinceszintjén található, 28820/0/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiséggel kapcsolatos elővásárlási jog.

TISZTELT BIZOTTSÁG!

A szerződő felek által megbízott ügyvéd az önkormányzat nyilatkozatát kérte azzal kapcsolatban, hogy a Budapest, VI. kerület Andrassy u. 54. A. épület pinceszintjén található 28820/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 60 m² alapterületű, 272/10000 eszmei tulajdonú üzlethelyiség tekintetében 2013. szeptember 23-án aláírt adás-vételi szerződésre vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával élni kíván-e.

A szóban forgó ingatlan vételára: 9.000.000,-Ft azaz: kilencmillió forint.
Önkormányzati tulajdoni hányad az épületben: 10,67 %

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 43. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása a tárgyévi költségvetési rendeletben e célra biztosított előirányzat terhére történhet. A 44. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről a Bizottság dönt, ha a megszerzendő ingatlan forgalmi értéke a hárommillió forintot meghaladja, de a huszonötmillió forintot nem éri el.

Az Önkormányzat gazdasági helyzetére tekintettel nem javasolom, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Az adásvételi szerződés előre egyeztetett időpontban megtekinthető a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

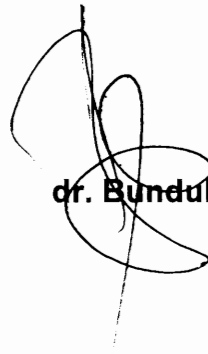
A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület Budapest, VI. kerület Andrassy u. 54. A. épület pinceszintjén található 28820/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 60 m² alapterületű, 272/10000 eszmei tulajdonú üzlethelyiség elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni.

A Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri az alpolgármestert a lemondó nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2013. szeptember 23-án aláírt adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős : **dr. Bundula Csaba** alpolgármester a kiértékelésért.

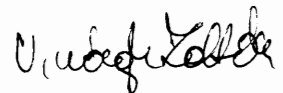
Határidő: **30 nap**

Budapest, 2013. október 22.



dr. Bundula Csaba

Előterjesztést készítette: **Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztálya**



Törvényességi szempontból látta:

