



108 / 2013 NOV 07

2c/6

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS
**a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2013. november 13-i
rendes ülésére**

Tárgy: Budapest, VI. kerület Nagymező u. 8. IV. 3. szám alatti lakással kapcsolatos elővásárlási jog.

TISZTELT BIZOTTSÁG!

A szerződő felek által megbízott ügyvéd az önkormányzat nyilatkozatát kérte azzal kapcsolatban, hogy a Budapest, VI. kerület 29356/0/A/74 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Nagymező u. 8. IV. 3. szám alatti, 2 szobás, 74 m² alapterületű, 96/10000 eszmei tulajdonú lakásingatlan tekintetében 2013. október 25-én aláírt adás-vételi szerződésre vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával kíván-e élni.

A szóban forgó ingatlan vételára: 18.500.000,-Ft azaz: tizennyolcmillió-ötszázézer forint.

A szóban forgó ingatlan műemlékileg védett, a fent hivatkozott törvény értelmében az elővásárlási jogunkról történő lemondó nyilatkozat kiadása szükséges, függetlenül attól, hogy az épületben nem rendelkezünk tulajdoni hányaddal.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) rendelet 43. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása a tárgyévi költségvetési rendeletben e célra biztosított előirányzat terhére történhet. A 44. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről a Bizottság dönt, ha a megszerzendő ingatlan forgalmi értéke a hárommillió forintot meghaladja, de a huszonötmillió forintot nem éri el.

Az Önkormányzat gazdasági helyzetére tekintettel nem javasolom, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Az adásvételi szerződés előre egyeztetett időpontban megtekinthető a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület 29356/0/A/74 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 szobás, 74 m² alapterületű, természetben Budapest, VI. kerület Nagymező u. 8. IV. 3. szám alatti lakás elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni.

A Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri az alpolgármestert a lemondó nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat a 2013. október 25-én aláírt adásvételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős : **dr. Bundula Csaba** alpolgármester a kiértékelésért.

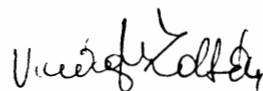
Határidő: **30 nap**

Budapest, 2013. november 4.



dr. Bundula Csaba

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztálya



Törvényességi szempontból látta:

