



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE

**A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű szavazattöbbség szükséges**

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2013. november 14-i ülésére**

**Tárgy:** Nyugati tér rekonstrukciójával kapcsolatos döntések

- a) javaslat a XVIII-218/2007. sz. közterület-használati megállapodás megszüntetésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2007. augusztus 28-án közterület-használati megállapodást kötött a V. V. Invest Ingatlanhasznosító Kft.-vel a Nyugati tér 28902 hrsz.-ú aluljáróhoz kapcsolódó lépcsőteraszoknál zöld-tetős pavilonok elhelyezése és abban kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység folytatása céljára.

Önkormányzatunk a Nyugati tér teljes felújítását tervezi 2014. évben, mely rekonstrukciós munkálatok érintik fenti pavilonok területét is.

A Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 15/2013. (IV. 25.) rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat fontos közérdekből a közterület használatának megszűnését rendelheti el. A 18. § (1) bekezdés szerint, ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a V. V. Invest Ingatlanhasznosító Kft.-vel kötött közterület-használati megállapodás megszűnését rendelje el 2014. február 28-val.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata és a V. V. Invest Ingatlanhasznosító Kft. között 2007. augusztus 28-án kelt, a Nyugati tér 28902 hrsz.-ú aluljáróhoz kapcsolódó lépcsőteraszoknál 123 m<sup>2</sup> alapterületen zöld-tetős pavilonok elhelyezése és abban kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység folytatása céljára kötött közterület-használati megállapodás megszűnését fontos közérdekből a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 15/2013. (IV. 25.) rendelet 17. § (1) bekezdése alapján elrendeli 2014. február 28-val.**

Felelős: **polgármester**

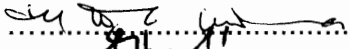

Határidő: **értesítésre 15 nap**

Budapest, 2013. november 4.

**dr. Bundula Csaba**

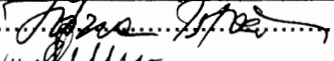
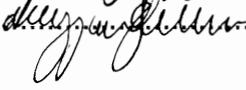
**Melléklet: Közterület-használati megállapodás**

Az előterjesztést készítette: **Városüzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztály**

Sédyné Németh Marianna ov.   
dr. Bodó Krisztina főov. 

Előzetesen tárgyalja: **Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**

Törvényességi szempontból látta:

 a Jogi Osztály vezetője  
 jegyző

ikt.sz: XVIII - 218 / 2007  
Ügyintéző: Horváth Beáta

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (1067 Budapest, Eötvös u. 3.), mint használatba adó képviselőjében eljáró Verók István polgármester, (továbbiakban: Használatba adó), másrészről V. V. Invest Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1024 Budapest, Rózsahegy u. 1/a., Cg.: 01-09-661662) képviselőjében eljáró Varga Tibor ügyvezető, mint használatba vevő (továbbiakban: Használó) között, a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995.(X.20.) Főv. Kgy., valamint a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 44/2006. (XII.1.) rendeletek alapján az alábbiak szerint:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, VI. ker. Nyugati tér közterületi besorolású ingatlan, amelyen 28902 hrsz. aluljáróhoz kapcsolódó lépcsőteraszoknál 123 m<sup>2</sup> alapterületet a Használó használatába ad zöldtetős pavilonok elhelyezése, és abban kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység folytatása céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2007. június 25. napjától – 2017. június 24. napjáig (120 hónap) határozott időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett:**

Használó a jóváhagyott helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani.

Használó köteles a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005 (IV.4.) a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló rendeletében foglaltaknak eleget tenni.

Használó köteles a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Műszaki Iroda által VII-886/13/2007 ikt. számon kiadott határozatában foglaltaknak maradéktalanul eleget tenni.

Használó köteles a Fővárosi Köztérület-fenntartó Zrt-vel a keletkezett hulladékok elszállítására és kezelésére vonatkozóan szerződést kötni.

3. Használó köteles fentiek alapján az átengedett 123 m<sup>2</sup> terület után a 120/2005. (IV.21.) Képviselő-testületi határozat értelmében:

a) 2007. június 25. és 2012. június 24. között havonta

246.000,- Ft + 20 % ÁFA,	ÖSSZESEN	295.200,- Ft
--------------------------	----------	--------------

azaz – kétszázkilencvenötezer-kétszáz - forint, azaz

2007. június 25. és 2012. június 24. között összesen:

14.760.000,- Ft + 20 % ÁFA,	ÖSSZESEN	17.712.000,- Ft
-----------------------------	----------	-----------------

azaz – tizenhétmillió-hétszáztizenkétezer – forint, valamint

b) 2012. június 25. és 2017. június 24. között havonta

492.000,- Ft + 20 % ÁFA, ÖSSZESEN 590.400,- Ft<sup>2</sup>

azaz – ötszázkilencvenezer-négyszáz - forint

2012. június 25. és 2017. június 24. között összesen:

29.520.000,- Ft + 20 % ÁFA, ÖSSZESEN 35.424.000,- Ft

azaz – harmincötmillió-négyszázhuszonnégyezer - forint, tehát

**TELJES IDŐTARTAMRA VONATKOZÓAN ÖSSZESEN:**

44.280.000,- Ft + 20 % ÁFA, ÖSSZESEN 53.136.000,- Ft

azaz – ötvenhárommillió-százharminchatezer - forint

közterület-használati díjat megfizetni. A megállapodás aláírásakor **Használó** köteles előre négy havi díjat (984.000,- Ft + 20% ÁFA, azaz 1.180.800,- Ft) befizetni, a további havi díjakat a Polgármesteri Hivatal számlája alapján kell a számlán feltüntetett határidőig rendezni.

**A közterület-használati díj fizetésének elmaradása, jelen megállapodás 11. pontja értelmében a megállapodás visszavonását vonja maga után.**

4. Az igénybevett közterületen, illetve környezetében a **Használó** köteles a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, baleset- és közlekedésbiztonsági, valamint egészségvédelmi óvrendszabályokat betartani.
5. **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni.
6. **Használó** kötelési levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba** adóval írásban közölni.
7. Jelen használati megállapodás a **Használó** és alkalmazottai részére biztosítja a területet, és annak bérbeadás útján történő hasznosítását.
8. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen használati megállapodás lejárta előtt 30 nappal az 1. pontban meghatározott pavilon tulajdonjogára vonatkozóan adásvételi szerződést kötnek, amelyben **Használó** 1.000,- Ft + ÁFA, azaz -egyezer- forint + ÁFA vételáron eladja, **Használatba Adó** pedig ezen a vételáron megvásárolja az 1. pontban körülírt pavilonokat.
9. A 8. pont szerinti adásvételi szerződés létrejöttét követő 8 napon belül **Használó** jogosult az 1. pontban meghatározott közterületi részt az akkor hatályos közterület-használati díjtétel megfizetése mellett, jelen szerződés rendelkezésének megfelelően további 10 évre használatba venni, azzal, hogy **Felek** a pavilonok felépítményre vonatkozóan bérleti szerződést kötnek.
10. **Használó**, illetve a tevékenységet folytató személy jelen közterület használati megállapodás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására azt bemutatni.
11. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonásra kerül, és ebben az esetben **Használó** **Használatba** adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület

használatára vonatkozó jelen megállapodás visszavonása a közterület-használat megszűnését eredményezi. A hozzájárulás érvényének megszűnése vagy visszavonása esetén Használó köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

12. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos művek, Vízművek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
13. Használó kijelenti, hogy jelen közterület-használati megállapodás 1. pontjában meghatározott közterületet csak a Használatba Adó által engedélyezett tevékenység folytatására fogja igénybe venni és egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadott közterületen a megállapodásban foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat, a jogellenes közterület-használati tevékenység miatt a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a 44/2006. (XII.1.) rendelet 7.§-a szerint a meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.
14. Használó tudomásul veszi, hogy a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló többször módosított 59/1995.(X.20.) Föv. Kgy. rendelet 6.§ (1) bek. alapján a közterület-használati megállapodás csak ideiglenes jelleggel adható.
15. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati joga szünetel, ha a területre üzembiztos elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2006. (XII.1.) rendelete, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló többször módosított 59/1995.(X.20.) rendeletek ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
17. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. A felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
19. E megállapodás 1-1 példányát Használót és Használatba adót illeti, további példányait Használatba adó megküldi a Közterület-felügyeletnek, valamint a közterület-használati díj beszedésével megbízott VI. ker. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Főosztálynak.

Budapest, 2007. augusztus 28.

V.V. INVEST KFT  
1024 Budapest  
Rózsahegy u. 1/A  
-----  
HASZNÁLÓ

-----  
HASZNÁLATBA ADÓ  
Verők István  
polgármester



Kapják:

- ✓ 1. V. V. Invest Ingatlanhasznosító Kft. - 1024 Budapest, Rózsahegy u. 1/a.
- ✓ 2. Pénzügyi és Költségvetési Főosztály - helyben -
- ✓ 3. Közterület-felügyelet - helyben - e-mail, 2007. 10. 04. től
4. Irattár

*Handwritten signatures and initials:*  
Verők István  
Köszönet  
H. ...