



137/ 2012 NOV 22

5a/1

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ALPOLGÁRMESTERE

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű  
szavazattöbbség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2012. november 28-i rendes ülésére**

Tárgy: A Hunyadi téri Vásárcsarnok elárúsító helyeire kiírt pályázat elbírálása

**TISZTELT BIZOTTSÁG!**

A Vásárcsarnok üzemeltetési feladatait ellátó Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2012. szeptember 20-án nyilvános pályázatot hirdetett a J/9., B/12/1., B/12/2., B/17., J/18/1, J/18/2., J/4/C. jelű helyiségek használatba adására.

A kiírás szerint a pályázható helyiségek rendeltetési módját, alapterületét, a megajánlható minimális használati díjakat az alábbi táblázat tartalmazza.

Helyiség jelölése és alapterülete	Rendeltetési mód	Minimális használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj Ft/hó + ÁFA	Pályázható funkció
J/9 ., 7 m2	üzlet	26.117,-	Iparcikk kiskereskedelem
B/12/1., 8 m2	üzlet	7.312,-	Iparcikk kiskereskedelem
B/12/2., 8 m2	üzlet	7.312,-	Iparcikk kiskereskedelem
B/17., 8 m2	üzlet	29.848,-	Zöldség gyümölcs értékesítés
J/18/1., 22,5 m2	üzlet	83.948,-	Zöldség-gyümölcs, hús, gomba, tojás, virág, méztermék értékesítés
J/18/2., 12,3 m2	üzlet	37.875,-	Iparcikk hús, gomba, virág, tojás, méztermék értékesítés
J/4/C, 11 m2	üzlet	33.330	Iparcikk hús, gomba, virág, tojás, méztermék értékesítés

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. tájékoztatása szerint a J/9., B/12/1., B/12/2., B/17., J/18/2., J/18/1. jelű ingatlanokra összesen 19 db pályázat érkezett, a J/4/C. jelű helyiségre nem nyújtottak be pályázatot.

A kezelő megállapítása szerint 9 érvénytelen és 10 érvényes pályázatot nyújtottak be. Az Értékelő Bizottság a pályázati anyagok értékelése alapján javasolja, hogy a jelen pályázatot – a részletes pályázati kiírás rendelkezéseire alapozva – minősítse eredménytelennek.

A vagyonkezelő szervezet a pályázati anyagot – elbírálás céljából – az önkormányzat részére megküldte.

A Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) ök. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a rendelet időbeni hatálya alatt megüresedő, tartós helyhasználatra alkalmas elárúsító helyek új használóját pályázat útján kell kiválasztani. A (2) bek. alapján a pályázat bonyolítása az üzemeltető feladata, aki a pályázatokat döntéshozatalra felterjeszti a fenntartónak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és határozatot hozni.

### HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett pályázatok és a 9/2009. (V. 4.) rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Hunyadi téri Vásárcsarnokban lévő J/9., B/12/1., B/12/2., B/17, J/18/2., és a J/18/1., jelű helyiségekre benyújtott pályázatokat érvénytelenné és ezzel egyidejűleg a J/4/C. jelű helyiség vonatkozásában a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős : dr. Bundula Csaba alpolgármester  
a kiértékelésért

Határidő: 3 nap

Budapest, 2012. november 14.

  
dr. Bundula Csaba

Melléklet:

– Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és  
Helyiséggazdálkodási Osztálya



Törvényességi szempontból látta:



2012 OKT 31

J. Korcsusz Zoltán  
2012.10.30.  
Virágh



# TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.

INGATLANKEZELÉSI ÉS LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Tulajdonosi Főosztály

Iktatószám: 29/333/2012

Budapest  
Eötvös utca 3.  
1063

Virágh Zoltán  
Főosztályvezető úr részére

Ügyintéző: Szimandl Tamásné

TERÉZVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
TULAJDONOSI FŐOSZTÁLY	
VII/22044/2012 OKT - 5.	109
6	
Lme	

S. O. S. Célrem írt, az előzm-ke!  
biz. eldtegy!  
2012. X. 31.  
Lme!

**Tárgy:** Intézkedés kérése a Bp. VI., Hunyadi tér 4-5. szám alatti Vásárcsarnok használatba adási pályázatával kapcsolatosan

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Tárgyi levelünkhöz mellékelten megküldjük Önöknek a tárgyban kiírt használatba adási pályázat bontási jegyzőkönyvét, további szíves intézkedés céljából.

A mellékelt jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek a pályázat érdemi történései.

Tisztelettel kérjük szíves intézkedését tulajdonosi döntés meghozatala céljából.

Intézkedését előre is köszönjük!

Budapest, 2012. október 29.

Tisztelettel:

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
INGATLANKEZELÉSI ÉS LÉTESÍTMÉNYÜZ.  
OSZTÁLY  
1064 BUDAPEST, Rózsa u. 81-83.  
Járasi László  
osztályvezető

Postacím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
Telefonszám: 301-6740,41 Faxszám: 301-6741  
Bank. Sz.: MagNet Bank Zrt. 16200106-00043401  
Adóig.az.: 12098336-2-42  
E-mail: kezes@tvvrt.hu

**TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.**  
**INGATLANKEZELÉSI ÉS LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült 2012.10.15-én 13 órakor a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. – továbbiakban TVNZrt. - Ingatlankezelési-és Létesítményüzemeltetési Osztályának tárgyalójában (III.304.)

**Jelen vannak:** Nyáry László TVNZrt. Vezérigazgató-helyettes  
Járási László TVNZrt. Ingatlankezelési-és Létesítményüzemeltetési Osztályvezető  
dr. Varga Viktória TVNZrt. Jogi iroda vezetője  
Szimandl Tamásné Pál Anita TVNZrt. jegyzőkönyvvezető

**Tárgy:** a Bp. VI., Hunyadi tér 4-5. szám alatti Vásárcsarnok J/9., B/12/1., B/12/2., B/17., J/18/2., J/18/1., J/4/C. jelű helyiségeire vonatkozóan kiírt pályázat elbírálása

**I. Előzmények:**

A tárgyban megnevezett Vásárcsarnok épület helyiségeinek és területrészeinek határozott idejű hasznosítására vonatkozóan a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. –mint Üzemeltető- nyilvános pályázatot hirdetett 2012.09.20. napján közzétéve. A pályázat feltételeiről részletes pályázati kiírás készült, a pályázat benyújtására ennek megfelelően volt mód. A **pályázatok beadási határideje: 2012.09.28. 12.00 óra volt.**

**II. Borítékbonthatás és értékelés:**

Beadási határidőre a jegyzék alapján 19 db lezárt, azonosítás nélküli boríték került beadásra. 1. sorszámmal Baranyi Károlyné részéről, 2. sorszámmal Duka Mihályné részéről, 3. sorszámmal Varga Kálmánné részéről, 4. sorszámmal Garab Edit részéről, 5. sorszámmal JAFFA 94 Ker. és Szolg. Bt. részéről, 6-10. sorszámmal HIV-HAT Nonstop Kft. részéről, 11-15. sorszámmal a BAHAMA-LIGHT Kft. részéről, 16. sorszámmal a Nagy és Kispatáki Kft. részéről, 17. sorszámmal a GEDION Kft. részéről, 18. sorszámmal Kalocsai György Béla részéről, 19. sorszámmal a HOLNA Kft. részéről.

A Bizottság tagjai 2012.09.28-án 13.00 órakor a borítékokat felbontották és azok tartalma szerint megállapították, hogy a B/17. jelű helyiség vonatkozásában a GEDION Kft. és a HIV-HAT Non-Stop Kft. részéről, a J/18/2. jelű és a J/18/1. jelű helyiségek vonatkozásában a HIV-HAT Nonstop Kft. részéről **hiánypótlásra** van szükség. A Részletes Pályázati Kiírás szerint a hiánypótlásra határideje: 2012.10.15. 12 órára lett megjelölve.

Tekintettel a hiánypótlások szükségességére, a pályázatok értékelését a Bizottság 2012.10.15. napján 13 órakor folytatja, az alábbiak szerint:

**J/9. jelű üzlet funkciójú helyiség vonatkozásában :**

**1. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:**

**a. Jelentkezési lap:**

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: **Varga Kálmánné 1077 Budapest, Király u. 55. +36-70/512-4606**
- Pályázati limitdíj: **br. 26.117.-Ft/hó**
- Megajánlott használati díj: **br. 26.117.-/hó,**

- Megpályázott tevékenység: iparcikk kereskedés, ruházat
- b. igazolás vállalkozói nyilvántartásba vételről 2012.06.04. napjával keltezten

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott igazolás az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Okmányirodája által végzett ellenőrzésekor kiderült, hogy a pályázónak 2012.09.19. napjával megszűnt a vállalkozói tevékenysége. Tekintettel a leírt körülményekre, ezen pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti.

Adott helyiségre több pályázat nem érkezett!

### **B/12/1. jelű „üzlet” funkciójú helyiség vonatkozásában:**

#### 1. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

##### a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: Kis és Nagy Pataki Kft. 2434 Hantos, Telep u. 17. +36-70/355-7036
- Pályázati limitdíj: br. 7.312.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 10.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme

##### b. cégkivonat eredeti példányban 2012.09.27. napján közjegyző által hitelesítve

##### c. aláírási címpéldány 2012.05.11. napján ellenjegyezve

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzésekor a Bizottság mindent rendben talált. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti. \


#### 2. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

##### a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: Duka Mihályné 1074 Bp., Dob u. 29. +36-1/322-4032
- Pályázati limitdíj: br. 7.312.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 7.312.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: iparcikk kereskedelem, ruházat

##### b. vállalkozói igazolvány fénymásolatban 2008.05.14. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott vállalkozói igazolvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

Okmányirodája által végzett ellenőrzések is érvényesnek bizonyult. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti. 


3. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: HIV-HAT Non-Stop Kft. 1066 Budapest, Dessewffy u. 47. VI/3. +3630/278-1959
- Pályázati limitdíj: br. 7.312.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 15.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: iparcikk kiskereskedelem

b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2012.01.07. napjával keltezten

c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

A pályázat értékelése: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzésekor a Bizottság tudomására jutott, hogy a pályázni kívánt tevékenységre a pályázó nem jogosult, tekintettel arra, hogy iparcikk kereskedelem sem cégkivonatán, sem a NAV-hoz bejelentett tevékenységek között nem szerepel. Tekintettel a leírt körülményekre, ezen pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti. 


4. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: BAHAMA-LIGHT Kft. 6000 Kecskemét, Március 15. út 7. +36-30/261-4389
- Pályázati limitdíj: br. 7.312.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 11.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: iparcikk kiskereskedelem.

b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2011.08.15. napjával keltezten

c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

A pályázat értékelése: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzésekor a Bizottság tudomására jutott, hogy a pályázni kívánt tevékenységre a pályázó nem jogosult, tekintettel arra, hogy iparcikk kereskedelem sem cégkivonatán, sem a NAV-hoz bejelentett tevékenységek között nem szerepel. Tekintettel a leírt körülményekre, ezen pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti. 

## **B/12/2. jelű „üzlet” funkciójú helyiség vonatkozásában:**

1. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

d. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: Garab Edit 1068 Budapest, Felső erdősor 7. fsz.7/a. +36-30/753-8829
- Pályázati limitdíj: br. 7.312.-Ft/hó

- Megajánlott használati díj: br. 80.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: bőrdíszmű kiskereskedelem, háztartási textil, egyéb ruházati kiskereskedelem

e. igazolás vállalkozói nyilvántartásba vételről 2012.09.26. napjával keltezten

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott vállalkozói igazolvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Okmányirodája által végzett ellenőrzésekor is érvényesnek bizonyult. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti. 3

2. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: Baranyi Károlyné 1072 Budapest, Klauzál u. 33. I/13. +3620/512-5568
- Pályázati limitdíj: br. 7.312.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 7.312.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: iparcikk kereskedelem, ruházat

b. igazolás vállalkozói nyilvántartásba vételről 2012.06.04. napjával keltezten

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott vállalkozói igazolvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébet Város Önkormányzatának Okmányirodája által végzett ellenőrzésekor is érvényesnek bizonyult. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti. 4

3. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: BAHAMA-LIGHT Kft. 6000 Kecskemét, Március 15. út 7. +36-30/261-4389
- Pályázati limitdíj: br. 7.312.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 11.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: iparcikk kiskereskedelem

b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2011.08.15. napjával keltezten

c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzésekor a Bizottság tudomására jutott, hogy a pályázni kívánt tevékenységre a pályázó nem jogosult, tekintettel arra, hogy iparcikk kereskedelem sem cégkivonatán, sem a NAV-hoz bejelentett tevékenységek között nem szerepel. Tekintettel a leírt körülményekre, ezen pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti. 4

4. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: HIV-HAT Non-Stop Kft. 1066 Budapest, Dessewffy u. 47. VI/3. +3630/278-1959
- Pályázati limitdíj: br. 7.312.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 15.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: iparcikk kiskereskedelem

b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2012.01.07. napjával keltezett

c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzések a Bizottság tudomására jutott, hogy a pályázni kívánt tevékenységre a pályázó nem jogosult, tekintettel arra, hogy iparcikk kereskedelem sem cégkivonatán, sem a NAV-hoz bejelentett tevékenységek között nem szerepel. Tekintettel a leírt körülményekre, ezen pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti. ↵

**B/17. jelű „üzlet” funkciójú helyiség vonatkozásában:**

1. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: HIV-HAT Non-Stop Kft. 1066 Budapest, Dessewffy u. 47. VI/3. +3630/278-1959
- Pályázati limitdíj: br. 29.848.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 130.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: zöldség-gyümölcs kereskedelem

b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2012.01.07. napjával keltezett

c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. Pályázó a pályázatához nem csatolta be nyilatkozatát, miszerint az általa vezetett gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül, de a Részletes pályázati kiírás szerint hiánypótlásra lehetőség van. A Vagyonkezelő 2012.10.08. napján írásban értesítette a pályázót, hogy nyilatkozatát hiánypótolja, mert amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy jogvesztő határidő miatt pályázata érvénytelenné válik. Pályázó 2012.10.15. napján nyilatkozatát pótolta. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti. ↵

2. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: GEDION Kft. 1138 Budapest, Párkány u. 36. VIII/51. +36-20/800-8674
- Pályázati limitdíj: br. 29.848.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 111.000.-/hó,





- Megpályázott tevékenység: zöldség-gyümölcs értékesítés
- b. cégkivonat fénymásolatban 2012.02.13. napján kelt kiállítási dátummal
- c. cégbetekintő másolatban 2012.09.24. napján kelt kiállítási dátummal
- d. aláírásminta eredeti példányban 2012.01.31. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetésben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. Pályázó a pályázatához nem csatolta be nyilatkozatát, miszerint az általa vezetett gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül, de a Részletes pályázati kiírás szerint hiánypótlásra lehetőség van. A Vagyonkezelő 2012.10.08. napján írásban értesítette a pályázót, hogy nyilatkozatát hiánypótolja, mert amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy jogvesztő határidő miatt pályázata érvénytelené válik. Pályázó 2012.10.12. napján nyilatkozatát pótolta. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti.

**3. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:**

- a. **Jelentkezési lap:**
  - Pályázó neve, címe, elérhetősége: BAHAMA-LIGHT Kft. 6000 Kecskemét, Március 15. út 7. +36-30/261-4389
  - Pályázati limitdíj: br. 29.848.-Ft/hó
  - Megajánlott használati díj: br. 100.000.-/hó,
  - Megpályázott tevékenység: zöldség-gyümölcs kereskedelem
- b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2011.08.15. napjával keltezten
- c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetésben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzésekor a Bizottság tudomására jutott, hogy a pályázni kívánt tevékenységre a pályázó nem jogosult, tekintettel arra, hogy zöldség-gyümölcs kereskedelem kereskedelem sem cégkivonatán, sem a NAV-hoz bejelentett tevékenységek között nem szerepel. Tekintettel a leírt körülményekre, ezen pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti.

**J/18/1. jelű „üzlet” funkciójú helyiség vonatkozásában:**

**1. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:**

- a. **Jelentkezési lap:**
  - Pályázó neve, címe, elérhetősége: HIV-HAT Non-Stop Kft. 1066 Budapest, Dessewffy u. 47. VI/3. +3630/278-1959
  - Pályázati limitdíj: br. 83.948.-Ft/hó
  - Megajánlott használati díj: br. 180.000.-/hó,
  - Megpályázott tevékenység: zöldség-gyümölcs, gomba, tojás kereskedelem
- b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2012.01.07. napjával keltezten
- c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

A pályázat értékelése: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. Pályázó a pályázatához nem csatolta be nyilatkozatát, miszerint az általa vezetett gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül, de a Részletes pályázati kiírás szerint hiánypótlásra lehetőség van. A Vagyonkezelő 2012.10.08. napján írásban értesítette a pályázót, hogy nyilatkozatát hiánypótolja, mert amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy jogvesztő határidő miatt pályázata érvénytelenné válik. Pályázó 2012.10.15. napján nyilatkozatát pótolta. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti.

2. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: Kalocsai György Béla 1145 Bp., Columbusz u. 28. as.3. +36-30/852-0660
- Pályázati limitdíj: br. 83.948.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 120.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: zöldség-gyümölcs kiskereskedelem

b. igazolás vállalkozói nyilvántartásba vételről 2012.09.28. napjával keltezten

A pályázat értékelése: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott vállalkozói igazolvány az egyéni vállalkozók nyilvántartásában végzett ellenőrzésekor is érvényesnek bizonyult. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti.

3. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: JAFFA 94 Ker. és Szolg. Bt. 1164 Bp., Vidámvásár u. 38. +36-30/241-4411
- Pályázati limitdíj: br. 83.948.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 100.001.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: zöldség-gyümölcs árusítás

b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2011.11.30. napjával keltezten

c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.30. napján kelt kiállítási dátummal

A pályázat értékelése: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. Jelen pályázó minden szükséges iratot becsatolt. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti.


4. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: BAHAMA-LIGHT Kft. 6000 Kecskemét, Március 15. út 7. +36-30/261-4389
- Pályázati limitdíj: br. 83.948.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 230.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: zöldség-gyümölcs, gomba, tojás kereskedelem

b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2011.08.15. napjával keltezten

c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzésekor a Bizottság tudomására jutott, hogy a pályázni kívánt tevékenységre a pályázó nem jogosult, tekintettel arra, hogy zöldség-gyümölcs, gomba, tojás kereskedelem sem cégkivonatán, sem a NAV-hoz bejelentett tevékenységek között nem szerepel. Tekintettel a leírt körülményekre, ezen pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti. 


5. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: HOLNA Kft. 1067 Bp., Hunyadi tér 4-5. +36-20-964-0596
- Pályázati limitdíj: br. 83.948.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 222.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: zöldség-gyümölcs, gomba, tojás, méz értékesítés

b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2004.02.24. napjával keltezten

c. cégkivonat fénymásolatban 2011.01.21. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzésekor a Bizottság tudomására jutott, hogy a HOLNA Kft. cégkivonatán a képviselőre jogosult vezető tisztségviselők jogviszonya 2009.02.23. napjával megszűnt, és így a cégszerű aláírást gyakorló képviselő nem volt eljárás jogosult, ezért a Bizottság a beadott pályázatot **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti, tekintettel arra is,  hogy ezen hiányosság nem pótolható hiánypótlási eljárás keretében.

## **J/18/2. jelű „üzlet” funkciójú helyiség vonatkozásában:**

1. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:

a. Jelentkezési lap:

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: HIV-HAT Non-Stop Kft. 1066 Budapest, Dessewffy u. 47. VI/3. +3630/278-1959
- Pályázati limitdíj: br. 37.875.-Ft/hó
- Megajánlott használati díj: br. 40.000.-/hó,
- Megpályázott tevékenység: gomba, tojás, méz kereskedelem

- d. aláírás-minta hitelesítés másolata 2012.01.07. napjával keltezett  
e. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. Pályázó a pályázatához nem csatolta be nyilatkozatát, miszerint az általa vezetett gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül, de a Részletes pályázati kiírás szerint hiánypótlásra lehetőség van. A Vagyonkezelő 2012.10.08. napján írásban értesítette a pályázót, hogy nyilatkozatát hiánypótolja, mert amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy jogvesztő határidő miatt pályázata érvénytelenné válik. Pályázó 2012.10.15. napján nyilatkozatát pótolta. Mivel a pályázó a pályázati kiírás minden kritériumának megfelelt, a pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYES**-nek minősíti. 10

**2. ajánlattevő pályázati csomagjának tartalma:**

**a. Jelentkezési lap:**

- Pályázó neve, címe, elérhetősége: **BAHAMA-LIGHT Kft. 6000 Kecskemét, Március 15. út 7. +36-30/261-4389**
- Pályázati limitdíj: **br. 37.875.-Ft/hó**
- Megajánlott használati díj: **br. 45.000.-/hó,**
- Megpályázott tevékenység: **gomba, tojás, méz kereskedelem**

**b. aláírás-minta hitelesítés másolata 2011.08.15. napjával keltezett**

**c. cégkivonat fénymásolatban 2012.08.28. napján kelt kiállítási dátummal**

**A pályázat értékelése:** A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat 200/2009. (06.24.) gzd. határozatának 1. sz. melléklete, azaz a Pályáztatási Szabályzat 2. pontja úgy rendelkezik, hogy érvényes pályázatnak csak az fogadható el, amely a pályázati hirdetményben kiírtaknak maradéktalanul eleget tesz. A pályázó által beadott cégkivonat cégjegyzékben és a Nemzeti Adó-és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) adatbázisában történő ellenőrzésekor a Bizottság tudomására jutott, hogy a pályázni kívánt tevékenységre a pályázó nem jogosult, tekintettel arra, hogy gomba, tojás, méz kereskedelem sem cégkivonatán, sem a NAV-hoz bejelentett tevékenységek között nem szerepel. Tekintettel a leírt körülményekre, ezen pályázatot a Bizottság **ÉRVÉNYTELEN**-nek minősíti. 8-9

**J/4/C. jelű „üzlet” funkciójú helyiség vonatkozásában:**

- a. Nem érkezett pályázat, így az erre a helyiségre kiírt pályázat **EREDMÉNYTELEN!**

**Összegző kimutatás:**

- **eredménytelen pályázati hely: 1 db**
- **összes pályázatok száma: 19 db (100%)**
- **ebből érvényes: 10 db ( 52%)**
- **ebből érvénytelen: 9 db ( 48%)**

Az Értékelő Bizottság a pályázati anyagok értékelése alapján, a tulajdonosi jogokat gyakorló Városgazdálkodási- és Környezetvédelmi Bizottság felé azt javasolja, hogy a jelen pályázatot – a részletes, pályázati kiírás rendelkezéseire alapozva - teljes egészében minősítse **EREDMÉNYTELEN**-nek.

**A Részletes Pályázati kiírás erre vonatkozó szabályozása:**

19. Az ingatlan tulajdonosa és Fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár részleteiben, akár egészében eredménytelennek nyilvánítsa, külön indokolás nélkül.

**Javaslat indokolása az Értékelő Bizottság részéről:**

- A pályázat egészére nézve az érvénytelenül pályázók aránya nagyon magas.
- Az első bekezdésben írtak következtében – legalább is a piac fő profiljába illeszkedő termékkör-fogalmazás (zöldség és gyümölcs) területén - a reálisan várható, az Önkormányzati bevételt jelentősen növelő árverseny (ártárgyalást a 10%-on belüli ajánlatot tevők között kellett volna végrehajtani, de éppen ezek a pályázók estek ki a pályázatból a „figyelmetlen” pályázatbeadásuk miatti érvénytelenség okán) nem tudna kellően érvényre jutni.
- Az iparcikk kiskereskedelem funkció vonatkozásában pedig – összefüggésben a külső, östermelői soron jelenleg még működő „ruhaárusítási problematika” önkormányzat által támogatni szándékozott megoldásának ellehetetlenülésével -, célszerűnek tartjuk új pályázatban az e tevékenység esetleges befogadása céljára e pályázatban kiírt reszortoknál megváltoztatni a funkciót szintén zöldség-gyümölcs-méz-tojás-gomba árusításra. Ezt indokoltá teszi továbbá az is, hogy a kínálati termékkör bővítésének reális esélye körvonalazódik a napokban Társaságunkhoz érkezett propolisz (méz) termék forgalmazást végezni szándékozó írásbeli megkeresés, és az, hogy néhány héten belül a piacüzemeltetési csoport vezetője megszerzi a gombavizsgálói szakképesítését, így akár ilyen termékkör-bővítésre is reális lehetőség nyílhat az erre irányuló, jelentős vásárlói igényeket kielégítendően.
- Az előző bekezdés szerinti funkció-módosulásnak akár reális árfelhajtó hatása, és/vagy termékpalletta-bővülés is lehetne az eredménye, a piacon a zöldség-gyümölcs kereskedelmi területen meglévő erős árversenyre alapozottan.

Amennyiben a tisztelt döntéshozó Bizottság a javaslatunk szerint teljes egészében EREDMÉNYTELEN-nek minősíti a jelen pályázatot, úgy Társaságunk 1 hónapon belül új pályázatot ír ki, már a módosított funkcióknak megfelelően, így legfeljebb 1 hónapi díjkiesés keletkezne, amit nagy valószínűséggel kompenzálni fog az új pályázatnál biztosan várható, jelentős árverseny!

Természetesen a tisztelt döntéshozó Bizottság a javaslatától eltérően az értékelés szerint részbeni eredményt is hirdethet azon elárúsító helyeknél, ahol a pályázatok érvényessége került megállapításra, és ez esetben a pályázati eredmény:

Területrész jele	Pályázó neve	Pályázati díjajánlat (br. Ft/hó)	Helyezése
J/9.	-----	-----	-----
B/12/1.	Kis és Nagy Pataki Kft.	10.000.-/hó	1
	Duka Mihályné vállalkozó	7.312.-/hó	2
B/12/2.	Garab Edit vállalkozó	80.000.-/hó	1
	Baranyi Károlyné vállalkozó	7.312.-/hó	2
B/17.	HIV-HAT Non-Stop Kft.	130.000.-/hó	1
	GEDION Kft.	111.000.-/hó	2
J/18/1.	HIV-HAT Non-Stop Kft.	180.000.-/hó	1
	Kalocsai György Béla vállalkozó	120.000.-/hó	2
	JAFFA 94 Ker. és Szolg. Bt.	100.001.-/hó	-----*
J/18/2.	HIV-HAT Non-Stop Kft.	40.000.-/hó	1
J/4/C.	JAFFA 94 Ker. és Szolg. Bt.	100.001.-/hó	-----

*\*Megjegyzés: A pályázati kiírás szerint csak az 1. és 2. helyezettet kell megnevezni, a jelzett pályázó már 3. helyezett, így ő nincs versenyhelyzetben, csupán tényadatként van feltüntetve!*

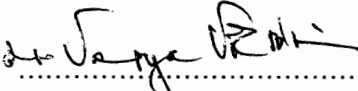
Az Értékelő Bizottság megítélése szerint a javaslat megalapozottságát jól reprezentálják önmagukban a jelen jegyzőkönyv tényadatai is.

Üzemeltető a pályázatokat a jelen értékelési jegyzőkönyv mellékleteként a tulajdonos Önkormányzat felé továbbítja, döntéshozatal céljából.

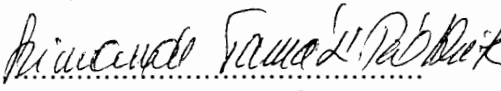
A Bizottság tagjai jelen jegyzőkönyvet átolvasás után 3 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, és a bírálati megbeszélést 16.00 perckor bezárták.

Kmf.

  
.....  
Nyári László

  
.....  
dr. Varga Viktória

  
.....  
Járási László

  
.....  
Szimandl Tamásné Pál Anita