



128 / 2012 NOV 22

2c/3

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ALPOLGÁRMESTERE

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű szavazattöbbség szükséges

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2012. november 28-i  
rendes ülésére**

**Tárgy:** Budapest, VI. kerület Hajós u. 25. (Zichy J. u. 21.) III. 3/A. szám alatti lakással kapcsolatos elővásárlási jog.

**TISZTELT BIZOTTSÁG!**

A szerződő felek által megbízott ügyvéd azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Budapest, VI. kerület 29099/0/A/41 hrsz. alatt nyilvántartott 2 szobás, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Budapest, VI. kerület Hajós u. 25. (Zichy J. u. 21.) III. 3/A. szám alatti lakás tekintetében 2012. október 25-én aláírt adás-vételi szerződésre vonatkozóan a 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében biztosított elővásárlási jogáról az önkormányzat mondjon le.

A szóban forgó ingatlan vételára: 85.000,-Euró azaz: nyolcvanötezer euró.  
Önkormányzati tulajdoni hányad az épületben: 8,66 %, az ingatlanra eső tulajdoni hányad: 132/10000.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 46/2011. (XI.28.) rendelet 25. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása a tárgyévi költségvetési rendeletben e célra biztosított előirányzat terhére történhet. Az elővásárlási jog gyakorlásának feladat- és hatásköri rendjére a 26. §-t kell alkalmazni. A 26. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat javára ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről a Bizottság dönt, ha a megszerzendő ingatlan forgalmi értéke a hárommillió forintot meghaladja, de a huszonötmillió forintot nem éri el.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat gazdasági helyzete okán a 2012. évi költségvetés e célra nem tartalmaz előirányzatot, ezért nem javasolom, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Az adásvételi szerződés előre egyeztetett időpontban megtekinthető a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

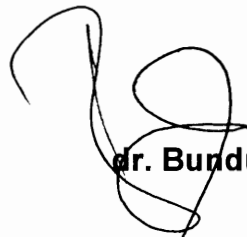
A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a 46/2011. (XI.28.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. kerület 29099/0/A/41 hrsz. alatt nyilvántartott 2 szobás, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Budapest, VI. kerület Hajós u. 25. (Zichy J. u. 21.) III. 3/A. szám alatti lakás elővásárlási jogával az önkormányzat nem kíván élni.

A Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság felkéri az alpolgármestert a lemondó nyilatkozat kiadására, mely nyilatkozat felhasználható a földhivatalnál, de csak kizárólag a 2012. október 25-én aláírt adás-vételi szerződéssel együtt érvényes.

Felelős : **dr. Bundula Csaba** alpolgármester a kiértékelésért.

Határidő: **30 nap**

Budapest, 2012. november 13.



**dr. Bundula Csaba**

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztálya



Törvényességi szempontból látta:

