



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

**A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. március 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 44/2006. (XII. 1.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok a rendelet keretei között maguk határozzák meg a tulajdonukban lévő közterületeik használatát és rendjét.

Jelen rendeletalkotás célja, hogy az önkormányzat felülvizsgálja és összehangolja a Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 44/2006. (XII. 1.) rendeletben más rendeletekre történő hivatkozást, melyek helyett új rendeletek kerültek megalkotásra és léptek hatályba (az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 46/2011. (XI. 28.) rendelet, illetve Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 29/2011. (VII. 4.) rendelet).

Indokolt bővíteni a kiemelt területeket is, valamint a 4. sz. melléklet cseréje is szükségessé vált. A 4. sz. melléklet, a hatályon kívül helyezett a Budapest, VI. kerület Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 40/2000. (XII. 20.) rendelet 17. §-át tartalmazza, ennek helyébe a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem formanyomtatványa kerül.


Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (.....) rendeletét a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 44/2006. (XII.1.) rendelet módosításáról.

Felelős: jegyző

Határidő: a kihirdetésre 3 nap

Budapest, 2012. március 8.


dr. Burdula Csaba

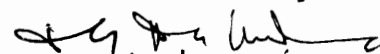
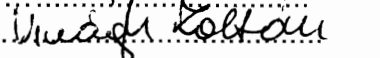
Mellékletek:

1. sz. melléklet
2. sz. melléklet

Az előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály Városüzemeltetési Osztály


Sédyné Németh Marianna ov.
Virágh Zoltán


főov.

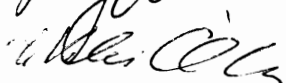



Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi Bizottság

Törvényességi szempontból látta:

....., a Jogi Osztály vezetője

....., jegyző



**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete a Terézvárosi Önkormányzat
tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 44/2006. (XII.1.)
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 44/2006. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az R. 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet 3. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon az abban felsorolt mellékletekkel együtt Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani.

2. § Az R. 4. § (2) b) pont helyébe a következő b) pont lép:

b) nyolcmillió forint összegű értékhatártól harmincmillió forint összegű értékhatárig a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság,

3. § Az R. 6. § (3) c) pont helyébe a következő c) pont lép:

c) az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 46/2011. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.

4. § Az R. 6.§ (4) kiegészül az alábbi d) ponttal:

d) a homlokzat felújítására vonatkozó építési engedély érvényességi ideje alatt egy alkalommal vehető igénybe.

5. § Az R. 1. sz., 2. sz., 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz., 2. sz., 3. sz. melléklete lép.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Jelen rendelet 2012. április 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az R. 4. sz. melléklete hatályát veszti.

Budapest, 2012. március 22.

Hassay Zsófia
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Előzetes hatásvizsgálati lap
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 44/2006. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a legutóbbi érdemi módosítás óta több olyan területen történtek változások, amelyeket csak a rendelet változtatásával lehet kezelni.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek hasznosítása eredményesebb lehet.

3. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

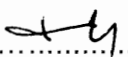
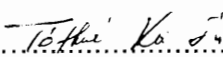
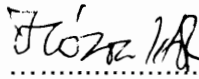
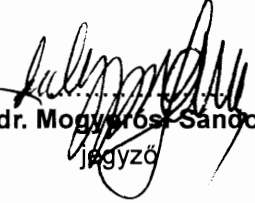

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

Budapest, 2012. március 8.

 készítő	 Tóthné Kiss Éva főosztályvezető Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály	 dr. Hóza István osztályvezető Jogi Osztály	 dr. Mogyorós Sándor jegyző	 előterjesztő
---	---	---	---	--

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló/2012. (.....) rendeletéhez

1. §-hoz

A közterület-használatra vonatkozó kérelem nyomtatványt eddig nem tartalmazta a Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 44/2006. (XII. 1.) önkormányzati rendelet.

2. §-hoz

A Bizottság névváltozása kerül átvezetésre.

3. §-hoz

A rendelet összehangolása a hatályos önkormányzati rendelettel [az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 46/2011. (XI. 28.) rendelet].

4. §-hoz

Nem egyértelmű, hogy a társasházak homlokzatfelújítás esetén a közterületet díjmentesen hány alkalommal vehetik igénybe.

5. §-hoz

1. sz. melléklet: a filmforgatáshoz kapcsolódóan gyakoribbá vált az Ó utca (Bajcsy Zsilinszky út és Nagymező utca közötti szakasz) igénybevétele, így indokolt a kiemelt terézvárosi közterületek közé történő besorolása.

2. sz. melléklet: mely a közterület használat esetén fizetendő díjakat tartalmazza. A virágra vonatkozó havi díjtétel helyett napi díjtételbe történő átsorolása szükséges, illetve kiegészül a köztéri pad kihelyezésére vonatkozó díjtétellel.

3. sz. melléklet: lásd 1. §-hoz adott indokolás.

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek
övezeti besorolása**

*** Kiemelt terézvárosi közterületek:**

1. Anker köz
2. Bajcsy-Zsilinszky köz
3. Benczúr utca
4. Hajós utca
5. Dalszínház utca
6. Lázár u. - Bajcsy Zsilinszky út és Hajós utca közötti szakasza
7. Ó utca – Bajcsy Zsilinszky út és Nagymező utca közötti szakasza
8. Jókai tér
9. Jókai utca
10. Liszt Ferenc tér
11. Király utca páros oldala
12. Nagymező utca
13. Pethő Sándor utca – Hegedű utca – Király utca által határolt közterület
14. Podmaniczky utca Bajcsy-Zsilinszky út és Teréz körút közötti szakasza
15. Révay köz
16. Nyugati tér
17. Révay utca
18. Dobó utca
19. Mozsár utca
20. Paulay Ede utca – Dalszínház utca és Liszt F. tér közötti szakasza

**** Általános elbírálású terésvárosi közterületek***

Mindazon közterület, amely nem része a kiemelt övezetnek

2. számú melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez
A közterület-használati díjak:

	<i>Közterület-használat célja, tevékenység</i>	<i>Közterület-használati díj</i>		<i>Mértékegység</i>
		<i>I.Kiemelt</i>	<i>II.Normál</i>	
1.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
a)	<i>Pavilon</i>			
	6 m ² -ig	6740	5110	Ft/m ² /hó
	6 m ² -nél nagyobb alapterületű pavilonoknál a 6 m ² feletti részre további	1310	1090	Ft/m ²
b)	<i>Épület</i>			
	12 m ² -18 m ²	45170	37630	Ft/hó
	+ a 12 m ² -feletti részre	430	370	Ft/m ² /hó
	18 m ² felett	49480	41250	Ft/hó
	+ a 18 m ² feletti részre	290	240	Ft/m ² /hó
c)	<i>Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány</i>			
	levelezőlap, hírlap, folyóirat, könyv	10000	9000	Ft/m ² /hó
	<u>virág</u>	<u>320</u>	<u>300</u>	<u>Ft/m²/nap</u>
	pattogatott- és főtt kukorica, sült gesztenye	Tilos (e rendelet 2. §)		
	iparilag csomagolt pirított magok			
	léggömb, vattacukor, fagylalt, jégkrém, csomagolt édesség			
	zsűrített iparművészeti termékek	10000	9000	Ft/m ² /hó
	<u>árusító és egyéb automata</u>	<u>Tilos (TÉSZ 9. § (2) bekezdés d))</u>		
d)	<i>Idényjellegű árusítás</i>			
	dinnye	720	600	Ft/m ² /nap
	fenyőfa	1040	870	Ft/m ² /nap
e)	<i>Alkalmi árusítás</i>			
	ünnepek előtti árusítás, vásár (például: karácsony, húsvét, Szent István-nap, szilveszter stb.)	2000	1500	Ft/m ² /nap

	Közterület-használat célja, tevékenység	Közterület-használati díj		Mértékegység
	heti vásár és piac	200	150	Ft/m ² /nap
f)	<i>Mozgóárus 1 m²-es területtel</i>			
	hírlap, levelezőlap, folyóirat	7160	5980	Ft/m ² /hó
	szórólap	350	300	Ft/m ² /nap
g)	<i>Vendéglátás</i>			
	előkert, terasz	6640	5540	Ft/m ² /hó
	sörsátor 100 m ² alatt	3990	3320	Ft/m ² /hó
h)	Film-, televízió-, videó- és hangfelvétel	1600	1330	Ft/m ² /nap
i)	Portrérajzolás	2500	2000	Ft/m ² /nap
j)	<i>Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvény</i>			
	termékbemutató, kiállítás, egyéb elkerített terület	2170	1850	Ft/m ² /nap
	kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység	3040	2500	Ft/m ² /nap
k)	Üzemanyagtöltő állomás	Tilos (TÉSZ 11. § (5) bekezdés)		
l)	<u>Köztéri pad kihelyezése</u>	<u>díjmentes</u>		
m)	<u>Köztéri pad kihelyezése vendéglátáshoz kapcsolódóan</u>	<u>8000</u>	<u>7000</u>	<u>Ft/m²/hó</u>
2.	Építési-szerelési munkálatok			
	állvány, építőanyag és törmelék tárolása, elkerített munkaterület	218	180	Ft/m ² /nap
	építési konténer elhelyezése	2610	2170	Ft/db/nap
3.	Reklámhordozók felülete és árubemutatások			
a)	<i>Óriásplakát</i>			
	normál	Tilos (TÉSZ 7. § (2) bekezdés)		
	megvilágított			
	prizmás			
b)	<u>Hirdetőoszlop (kör alaprajzú, hagyományos, maximum 2 m² méretű kis plakátózással)</u>			
	normál	14340	11950	Ft/db/hó

	Közterület-használat célja, tevékenység	Közterület-használati díj		Mértékegység
	megvilágított	21510	17930	Ft/db/hó
c)	<i>Hirdetőoszlop (maximum 2 m² méretűnél nagyobb, óriásplakát jellegű plakátozással)</i>			
	normál	Tilos (TÉSZ 4. § (3) bekezdés)		
	megvilágított			
d)	reklámtábla (hirdetőtábla) talajon, oszlopon, építményen (fényreklám, cég- és címtábla)	14340	11950	Ft/m ² /hó
e)	homlokzati védőháló reklámmal	1500	1400	Ft/m ² /hó
f)	zászló	6520	5430	Ft/db/hó
g)	molinó	6520	5430	Ft/m ² /hó
h)	portál, üzlethomlokzat reklám nélkül	díjmentes		
i)	<i>vitrin</i>			
	vitrin reklámmal	Tilos (TÉSZ 8. § (2) a))		
	vitrin reklám nélkül			
j)	árubemutató (árusító fogasok, állványok)	7500	6500	Ft/db/hó
k)	<i>védőtető, elötető, napvédő ponyva</i>			
	védőtető, elötető, napvédő ponyva reklámmal	1200	1000	Ft/m ² /hó
	védőtető, elötető, napvédő ponyva reklám nélkül	díjmentes		
l)	köztéri óra			
	köztéri óra reklámmal	6520	5430	Ft/db/hó
	köztéri óra reklám nélkül	díjmentes		
4.	Szórakoztató tevékenységek			
a)	mutatványos	210	180	Ft/m ² /nap
b)	lovasfogat	8220	6840	Ft/db/hó
c)	pónilovaglás	420	350	Ft/m ² /hó
d)	bringó-hintó	8220	6840	Ft/db/hó

	Közterület-használat célja, tevékenység	Közterület-használati díj		Mértékegység
e)	elektromos miniautó	8220	6840	Ft/db/hó
f)	hőlégballon	3520	2930	Ft/db/nap
g)	tűzijáték	11080	9240	Ft/m ² /nap
h)	légvár	1310	1090	Ft/m ² /nap
5.	Kulturális és sportesemények			
a)	ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület	110	100	Ft/m ² /nap
b)	utcazenélés	Díjmentes bejelentési kötelezettséggel		
c)	karitatív tevékenység vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	díjmentes		
d)	kapcsolódó vendéglátó tevékenység	2170	1730	Ft/m ² /nap
e)	kapcsolódó kereskedelmi tevékenység	2170	1730	Ft/m ² /nap
f)	kapcsolódó szórakoztató tevékenység	850	700	Ft/m ² /nap
6	Autóparkoló			
a)	ideiglenes autóparkoló	270	220	Ft/m ² /nap
b)	alkalmi parkolás biztosítása a parkolósávban			
	személygépkocsi (maximum 9 állandó ülőhelyig)	mindenkori, adott övezetre érvényes parkolás díj 150 %-a naptári naponkénti üzemidővel számolva		Ft/gk/nap
	tehergépkocsi, autóbusz, parkoló			
	Üzemképtelen gépjárművek tárolása (max. 1 hónap)	35860	29340	Ft/gk/hó

3. sz. melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez
K É R E L E M
a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
(Kérem nyomtatott betűkkel kitölteni)

A kérelmező adatai:

Neve: Telefonszáma:

Székhelye/lakcíme: (irányítószám) (helység)

..... (utca) (házsám)(emelet, ajtó)

Adószáma: - -

Postacím: (irányítószám) (helység)

..... (utca) (házsám)(emelet, ajtó)

Fax szám:..... E-mail cím:.....

Az ügyben intézkedésre jogosult neve:

címe: Telefonszáma:

A használni kívánt közterület :

Helye: Budapest, VI. kerület (utca) (házsám)

A kért közterület nagysága: m²

Árubemutató esetén: db

Konténer esetén : db

A közterület használat ideje:

..... év hónap naptól

..... év hónap napig

A közterület használat célja részletesen:

.....
.....
.....

Budapest, év, hó, nap

.....
a kérelmező olvasható aláírása

A POLGÁRMESTERI HIVATAL TÖLTI KI

A közterület használatának díja, illetve részletfizetés esetén az első részlet:

(A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet, valamint Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2006. (XII.1.) rendeletének 1. és 2. sz. mellékletei alapján.)

..... Ft + ÁFA = Ft

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az Önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A közterület-használati kérelem visszavonására a kérelemben szereplő általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni, kivéve ha a terület használatával az érdekkörömben felmerült méltányolható okból hagyok fel.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a jogosulatlan közterület-használatért a ténylegesen használt terület és időtartam után a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2006. (XII.1.) rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott díjtétel maximum tízszeres összege szabható ki a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv.Kgy. rendelet 15. § alapján.

.....
a kérelmező olvasható aláírása

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM MELLÉKLETEI

59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet szerint a kérelemhez a kérelmezőnek **csatolnia kell**:

1. Az igényelt területre vonatkozó **helyszínt ábrázoló részletes rajzot**, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
2. A közterületen folytatni kívánt **tevékenység gyakorlására feljogosító okirat** egyszerű másolatát (vállalkozói igazolvány / 30 napnál nem régebbi cégkivonat / nyilvántartásba vételt igazoló okirat) Magánszemély esetén okirat becsatolása nem szükséges.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, reklámtábla **műszaki leírását** és terveit.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – **photót** kell becsatolni.
5. Közút igénybevétele, vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén eredeti **forgalomtechnikai tervet**. A forgalomtechnika érvényességéhez a Budapesti Közlekedési Központ Közúti Közlekedési Igazgatóság, Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályának jóváhagyása szükséges.
6. Hosszú távú, vagy a közterületre komoly terhelést jelentő használat esetén fényképfelvételekkel alátámasztott **állapotfelvétel** a közvetlen környezetről.

**Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2006. (XII. 1.)
rendelete a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és
rendjéről**

Módosítások:

- a) 11/2007. (III. 26.) ör.
- b) 19/2007. (V. 29.) ör.
- c) 49/2007. (XII. 22.) ör.
- d) 26/2008. (IX. 22.) ör.
- e) 29/2008. (XI. 3.) ör.
38/2008. (XII. 1.) ör.
- f) 5/2009. (II. 27.) ör.
- g) 8/2009. (IV. 30.) ör.
- h) 36/2009. (XI. 30.) ör.
- i) 18/2010. (VIII. 23.) ör.
- j) 32/2010. (XI. 29.) ör.
- k) 30/2011. (VI. 30.) ör.

/2011. VII. 1-

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete [a továbbiakban a Képviselő-testület] a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény [a továbbiakban az Ötv.] 65/A. § (2) bekezdése és a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20) Főv. Kgy. rendelet [a továbbiakban a Főv. Kgy. rendelet] 2. § (1), 4. §. (3), 5. § (3), 14.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtására és keretei között a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat [a továbbiakban a Terézvárosi Önkormányzat] tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre. E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan Terézvárosi önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb.), a közművek elhelyezése.

(2) - (3)¹ hk.

¹ hatályon kívül helyezte a 32/2010. (XI. 29) ör., hatálytalan 2010. december 1. napjától

A közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás

2. § (1)² A Föv. Kgy. rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott korlátozásokon túlmenően nem adható közterület-használati hozzájárulás a standról, az asztról, gurulókocsról, állványról – levelezőlap, hírlap, folyóirat, könyv, virág, zsúrizett iparművészeti termékek kivételével – történő árusítás céljára, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő közterületein megállítótábla önálló elhelyezésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eseteken túlmenően nem adható közterület-használati hozzájárulás annak a kérelmezőnek (ügyfélnek) sem, akinek a Terézvárosi Önkormányzattal szemben közterület-használattal összefüggésben tartozása (pl. díjtartozás, eredeti állapot helyreállítás elmulasztása, stb.) áll fenn.

(3) Megtagadható a közterület-használati hozzájárulás, ha az a már korábban ugyanarra a területre és időpontra kiadott hozzájárulásokat is figyelembe véve a közterület eredeti célja szerinti használatát aránytalanul nagy mértékben akadályozza vagy ellehetetleníti.

4)³ A vendéglátó-ipari egységek közterületre való kitelepülése akkor engedélyezhető, ha a kitelepült vendéglátó-ipari egységek teraszain 10 m² felület után 0,5 m² zöldfelület kialakításra kerül. A zöldfelület kialakításának terveit a kerület főkertészével egyeztetni kell.

3. § Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és azt a kérelemhez csatolni kell.

4.§ (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani.

A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Föv.Kgy. Rendeletben meghatározottakon túl a kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell:

- az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, reklámtábla műszaki leírását, terveit és látványtervét

- közút igénybevétele, vagy fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén az engedélyezett, eredeti forgalomtechnikai tervet

hosszú távú, vagy a közterületre komoly terhelést jelentő használat esetén fényképfelvételekkel alátámasztott állapotfelvételt a közvetlen környezetről

(2) A közterület egy évet meg nem haladó idejű hasznosításáról az Önkormányzatot megillető éves nettó bevétel összegét figyelembe véve:

a) nyolcmillió forint összegű értékhatárig a Polgármester,

b) nyolcmillió forint összegű értékhatártól harmincmillió forint összegű értékhatárig a Gazdasági Bizottság,

c) harmincmillió forint összegű értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(3) A közterület egy évet meghaladó idejű hasznosításáról értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület dönt.

A közterület-használati díj

² módosította a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatályos 2010. december 1. napjától

³ módosította a 18/2010. (VIII. 23.) ö.r., hatályos 2010. szeptember 1. napjától

5.§⁴ (1) A közterület használatáért a közterület-használati hozzájárulás jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A díjat a használni kívánt teljes terület után, a tényleges használatára tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra, előre kell megfizetni. Az egy hónapot meg nem haladó időtartamra szóló közterület-használat esetén egy összegben előre, az egy hónapot meghaladó használat esetén havonta, előre kell megfizetni a közterület-használati díjat.

(3) A közterület-használati díjat tevékenységenként e rendelet melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

(4)⁵ hk.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

6. § (1) Nem kell közterület-használati hozzájárulási díjat megállapítani a Föv. Kgy. rendelet 14.§. (1) bekezdésben meghatározottakon túl a Terézvárosi Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) által szervezett rendezvények esetében.

(2)⁶ hk.

(3) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető

a) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység, valamint

b) az Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetében, továbbá

c) a vagyonrendelet 18.§ (1) bekezdésében foglalt esetekben

d)⁷ Terézváros közigazgatási határán belül közérdekű tevékenységet folytató civil szervezetek számára, kivéve kereskedelmi célú használatot.

e)⁸ különös méltánylást érdemlő esetekben egyedi elbírálás alapján.

(4)⁹ Társasházak homlokzatának felújítása esetén a társasház vagy a megbízásából kivitelezési munkálatokat végző cég az érintett ingatlan előtti közterületet folyamatos, megszakítás nélküli munkavégzés esetén 60 napig díjmentesen használhatja, melynek feltétele:

a) a kérelem benyújtását megelőző két éven belül az ingatlanra vonatkozóan tetőtér beépítésével, kialakításával, átépítésével kapcsolatban nem volt engedély iránti kérelem,

b) kérelem benyújtása idején nincs az ingatlanra vonatkozó folyamatban lévő építés engedélyezési ügy tetőtér beépítésével, kialakításával, átépítésével kapcsolatban,

c) építési reklámháló nem kerülhet elhelyezésre az érintett ingatlanon.

Amennyiben a közterület használata során a fenti feltételeknek való megfelelés megváltozik, vagy megszűnik, a társasház vagy a megbízásából kivitelezési munkálatokat végző cég a közterület

⁴ módosította a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatályos 2010. december 1. napjától

⁵ hatályon kívül helyezte a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatálytalan 2010. december 1. napjától

⁶ hatályon kívül helyezte az 5/2009. (II. 27.) ö.r., hatálytalan 2009. március 1. napjától

⁷ beiktatta az 5/2009. (II. 27.) ö.r., hatályos 2009. március 1. napjától

⁸ beiktatta a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatályos 2010. december 1. napjától

⁹ módosította a 36/2009. (XI. 30.), hatályos 2009. december 1. napjától

használatáért visszamenőleg a 2. sz. melléklet szerinti díjfizetésre köteles.

(5)¹⁰ Az élet- és balesetveszély elhárítását a munkálatok megkezdése előtt két munkanappal statikai, vagy más illetékes szakhatósági állásfoglalással, valamint állapotfelvételi fotókkal alátámasztott nyilatkozat benyújtásával be kell jelenteni.

A jogellenes közterület-használat következményei

7. § (1)¹¹ hk.

(2) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a jelen rendeletben meghatározott közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

Közterületi szabálysértések¹²

7/A. § (1) Aki

- a) a közterületet életvitelszerű lakhatás céljára használja,
- b) az életvitelszerű lakhatás céljára használt ingóságait a közterületen tárolja szabálysértést követ el, és ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Zöldterületekre és a közterületek rendjére vonatkozó egyéb szabályok

8. § -14. §¹³ hk.

15. § E rendelet alkalmazásában

- a) közterület: az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, valamint a belterületi földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része,
- b) zöldterület: az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark)
- c) rendezvény: a gyülekezési jog gyakorlása körébe nem eső szórakoztató és kulturális összejövetelek, felvonulások tartása.

Átmeneti rendelkezések

16. § (1) Az e rendeletben foglaltakat a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

¹⁰ beiktatta a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatályos 2010. december 1. napjától

¹¹ hatályon kívül helyezte a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatálytalan 2010. december 1. napjától

¹² beiktatta a 30/2011. (VI. 30.) ö.r., hatályos 2011. július 1. napjától

¹³ hatályon kívül helyezte a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatálytalan 2010. december 1. napjától

Záró rendelkezések

17.§ (1) E rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba.

(2) - (3)¹⁴ hk.

Budapest, 2006. november 30.

Verók István
polgármester

dr. Deák Erzsébet
jegyző

¹⁴ hatályon kívül helyezte a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatálytalan 2010. december 1. napjától

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek
övezeti besorolása***** Kiemelt terézvárosi közterületek:**

2. Anker köz
3. Bajcsy-Zsilinszky köz
4. Benczúr utca
5. Hajós utca
6. Dalszínház utca
7. Lázár u. - Bajcsy Zsilinszky út és Hajós utca közötti szakasza
8. Jókai tér
9. Jókai utca
10. Liszt Ferenc tér
11. Király utca páros oldala
12. Nagymező utca
13. Pethő Sándor utca – Hegedű utca – Király utca által határolt közterület
14. Podmaniczky utca Bajcsy-Zsilinszky út és Teréz körút közötti szakasza
15. Révay köz
16. Nyugati tér
17. Révay utca
18. Dobó utca
19. Mozsár utca
20. Paulay Ede utca – Dalszínház utca és Liszt F. tér közötti szakasza

*** Általános elbírálású terézvárosi közterületek**

Mindazon közterület, amely nem része a kiemelt övezetnek

¹⁵ módosította a 32/2010. (XI. 29) ör., hatályos 2011. január 1. napjától

A közterület-használati díjak:

Közterület-használat célja, tevékenység	Közterület-használati díj		Mértékegység
	I.Kiemelt	II.Normál	
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
a) <i>Pavilon</i>			
6 m ² -ig	6740	5110	Ft/m ² /hó
6 m ² -nél nagyobb alapterületű pavilonoknál a 6 m ² feletti részre további	1310	1090	Ft/m ²
b) <i>Épület</i>			
12 m ² -18 m ²	45170	37630	Ft/hó
+ a 12 m ² -feletti részre	430	370	Ft/m ² /hó
18 m ² felett	49480	41250	Ft/hó
+ a 18 m ² feletti részre	290	240	Ft/m ² /hó
c) <i>Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány</i>			
levelezőlap, hírlap, folyóirat, könyv	10000	9000	Ft/m ² /hó
virág	10000	9000	Ft/m ² /hó
pattogatott- és főtt kukorica, sült gesztenye			
iparilag csomagolt pirított magok			Tilos (e rendelet 2.§)
léggömb, vattacukor, fagyalt, jégkrém, csomagolt édesség			
zsúrizett iparművészeti termékek	10000	9000	Ft/m ² /hó
árusító és egyéb automata			Tilos (TEKVÉSZ 19. § (3)bekezdés)
d) <i>Idényjellegű árusítás</i>			
dinnye	720	600	Ft/m ² /nap
fenyőfa	1040	870	Ft/m ² /nap

¹⁶ módosította a 32/2010. (XI. 29) ö.r., hatályos 2011. július 1. napjától

Közterület-használati díj

e)	<i>Alkalmi árusítás</i>			
	ünnepek előtti árusítás, vásár (például: karácsony, húsvét, Szent István-nap, szilveszter stb.)	2000	1500	Ft/m ² /nap
	heti vásár és piac	200	150	Ft/m ² /nap
f)	<i>Mozgóárus 1 m²-es területtel</i>			
	hírlap, levelezőlap, folyóirat	7160	5980	Ft/m ² /hó
	<u>szórólap</u>	<u>350</u>	<u>300</u>	Ft/m ² /nap
g)	<i>Vendéglátás</i>			
	előkert, terasz	6640	5540	Ft/m ² /hó
	sörsátor 100 m ² alatt	3990	3320	Ft/m ² /hó
h)	Film-, televízió-, videó- és hangfelvétel	1600	1330	Ft/m ² /nap
i)	Portré rajzolás	2500	2000	Ft/m ² /nap
j)	<i>Reklámcélú vagy vállalalkozási rendezvény</i>			
	termékbemutató, kiállítás, egyéb elkerített terület	2170	1850	Ft/m ² /nap
	kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szórakoztató tevékenység	3040	2500	Ft/m ² /nap
k)	Hat., kiv.			
l)	Üzemanyagtöltő állomás	Tilos (TEKVÉSZ 15.§ (4) bekezdés)		
2.	Építési-szerelési munkálatok			
	állvány, építőanyag és törmelék tárolása, elkerített munkaterület	218	180	Ft/m ² /nap
	építési konténer elhelyezése	2610	2170	Ft/db/nap
3.	Reklámhordozók felülete és árubemutatók			
a)	<i>Óriásplakát</i>			
	normál	Tilos (TEKVÉSZ 17.§ (10) bekezdés)		
	megvilágított			
	prizmás			
b)	<i>Hirdetőoszlop (maximum 2 m² méretű kis plakátózással)</i>			
	normál	14340	11950	Ft/db/hó
	megvilágított	21510	17930	Ft/db/hó

Közterület-használati díj

c)	<i>Hirdetőoszlop (maximum 2 m² méretűnél nagyobb, óriásplakát jellegű plakátozással)</i>			
	normál		Tilos (TEKVÉSZ 17.§ (10) bekezdés)	
	megvilágított			
d)	reklámtábla (hirdetőtábla) talajon, oszlopon, építményen (fényreklám, cég- és címtábla)	14340	11950	Ft/m ² /hó
e)	homlokzati védőháló reklámmal	1500	1400	Ft/m ² /hó
f)	zászló	6520	5430	Ft/db/hó
g)	molinó	6520	5430	Ft/m ² /hó
h)	portál, üzlethomlokzat reklám nélkül		díjmentes	
i)	<i>vitrin</i>			
	vitrin reklámmal, valamint választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés		Tilos (TEKVÉSZ 18.§)	
	vitrin reklám nélkül			
j)	árubemutató (árusító fogasok, állványok)	7500	6500	Ft/db/hó
k)	<i>védőtető, előtető, napvédő ponyva</i>			
	védőtető, előtető, napvédő ponyva reklámmal	1200	1000	Ft/m ² /hó
	védőtető, előtető, napvédő ponyva reklám nélkül		díjmentes	
l)	köztéri óra			
	köztéri óra reklámmal	6520	5430	Ft/db/hó
	köztéri óra reklám nélkül		díjmentes	
4.	Szórakoztató tevékenységek			
a)	mutatványos	210	180	Ft/m ² /nap
b)	lovasfogat	8220	6840	Ft/db/hó
c)	pónilovaglás	420	350	Ft/m ² /hó
d)	bringó-hintó	8220	6840	Ft/db/hó
e)	elektromos miniautó	8220	6840	Ft/db/hó
f)	hőlégballon	3520	2930	Ft/db/nap
g)	tűzijáték	11080	9240	Ft/m ² /nap

Közterület-használati díj			
h)	légvár	1310	1090 Ft/m ² /nap
5. Kulturális és sportesemények			
a)	ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület	110	100 Ft/m ² /nap
<u>Díjmentes</u>			
b)	<u>utcazenélés</u>	Bejelentési kötelezettséggel	
c)	karitatív tevékenység vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	díjmentes	
d)	kapcsolódó vendéglátó tevékenység	2170	1730 Ft/m ² /nap
e)	kapcsolódó kereskedelmi tevékenység	2170	1730 Ft/m ² /nap
f)	kapcsolódó szórakoztató tevékenység	850	700 Ft/m ² /nap
6 Autóparkoló			
a)	ideiglenes autóparkoló	270	220 Ft/m ² /nap
b)	<i>alkalmi parkolás biztosítása a parkolósávban</i>		
	személygépkocsi (maximum 9 személygépkocsi (maximum 9 állandó ülőhelyig)	mindenkori, adott övezetre érvényes parkolás díj 150 %-a naptári naponkénti üzemidővel számolva	Ft/gk/nap
	tehergépkocsi, autóbusz, parkoló		
	Üzemképtelen gépjárművek tárolása (max. 1 hónap)	35860	29340 Ft/gk/hó

A köztisztaságról és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló
1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet

6. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület

tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

(3)

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

¹⁷ módosította a 36/2009. (XI. 30.), hatályos 2009. december 1. napjától

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 40/2000. (XII. 20.) rendelete a Budapest, VI. kerület Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról

Az épületeken elhelyezhető reklámok, hirdetések, cégérek általános rendelkezései

17. § (1) Az épületek tetőzetén nem lehet elhelyezni hirdetési és reklámcélú szerkezetet.

(2) A közterületről látható homlokzaton nem lehet elhelyezni hirdetési- és reklámcélú szerkezetet, kivéve a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátokat és hirdetőtáblákat a mozik, színházak, múzeumok és galériák valamint a kulturális intézmények, oktatási épületek épületein, az arra állandósított és engedélyezett hirdető berendezéseken.

(3) Az egyes üzletek cégéreinek, cégtábláinak és cégfeliratainak helyét a kirakatportálok szerkezeti kialakításánál biztosítani kell. Épületen csak olyan cégér, cégtábla illetőleg cégfelirat helyezhető el, mely az épületben lévő rendeltetési egységre, illetőleg annak tevékenységére vonatkozik. Márkareklámok a közterületről láthatóan csak az üzlethelyiségben, illetőleg a kirakatportálokban belül és annak szerkezetétől függetlenül helyezhetők el.

(4) Az (3) bekezdés szerint elhelyezhető cégéreket, cégtáblákat illetőleg cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha az utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(5) Az épületek homlokzatfelületein csak áttört vagy vonalszerű világító cégér helyezhető el. Táblaszerűen kialakított világító cégér a kirakatokon belül sem helyezhető el.

(6) Az épületek közterületi homlokzatain plakát, falragasz nem helyezhető el. Nem helyezhető el továbbá hirdetés, cégér, reklámfelület az emeleti szinteken a nyílászárókra szerelten, ragasztottan, sem kívülről, sem belülről.

(7) A homlokzati falsíkon az egyes rendeltetési egységek cégérei a kirakatportálok szerkezeteivel összefüggően alakítandók ki, és nem nyúlhatnak túl a kirakatportál szerkezetein a homlokzati falsíkot eltakarva.

(8) A világító cégérek elsősorban áttört cégéerként vagy önálló betűkkel alakíthatók ki. A táblaszerűen kialakított cégérek csak külső megvilágítással láthatók el.

Ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, megengedhető a falra festett cégér kialakítása is, melynek színét meg kell határozni az építési engedély színezési tervében.

Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégérek kialakításánál a kábeleket a falon belül kell vezetni, a betűket külön összefogó tartószerkezet a homlokzati síkon kívül nem helyezhető el.

(9) A falsíkra merőleges kialakítású cégér egyoldali felülete nem lehet nagyobb 0,5 m²-nél, és kinyúlása nem lehet több a homlokzati falsíktól számított 1,0 m-nél, 16 m-nél szélesebb közterület esetén legfeljebb 1,5 m-nél. A falsíkra merőlegesen elhelyezett cégérek nem közelíthetők meg az épületszobrászati elemeket 3,0 m-nél kisebb távolságban.

(10) A kerület közigazgatási területén plakát csak az e célból rendszeresített hirdetőoszlopokon helyezhető el. Óriásplakát a kerület területén nem helyezhető el.

(11) Az építési terület lehatárolására szolgáló ideiglenes kerítéseken - kizárólag az építkezés ideje alatt - elhelyezhető A0 -ás (841x1189 mm), és az ezt meghaladó ívméretű plakát.

12) Közterületről is látható homlokzatot érintő építési tevékenység (új épület elhelyezése, meglévő épület külső homlokzatát is érintő átalakítása, színezése) esetén a homlokzat előtti állványzat legfeljebb egy hirdetést tartalmazó reklámcélú felülettel, vagy az épület végleges homlokzati rajzát feltüntető ponyvaanyaggal, molinóval takarható, melyet az épület átadása után azonnal el kell távolítani

(13) Az épületek tűzfalain hirdetés, reklám, plakát és egyéb hirdetőfelület elhelyezése – beleértve a vetített reklámokat is - nem megengedett, kivéve a környezetbe illeszkedő tűzfalfestéssel együtt megjelenő cégjelzést, logót.