



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2011. szeptember 29-ei ülésére

Tárgy: a Főkonzult Kft-vel kötött „Együtműködési Megállapodás” módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 20/2011. (IV. 28.) rendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján a következő előterjesztést teszem.

A Képviselő-testület 2011. június 30-ai ülésén tárgyalta a Terézvárosi Önkormányzat és a Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. által nyilvántartott kintlévőségek kezelése szerződéses együttműködés keretében témájú előterjesztést, melynek része volt – a követelés kezelés többféle megoldási lehetőségének vizsgálata és mérlegelése után – a Főkonzult Kft-vel kötendő „Együtműködési Megállapodás”. A megállapodás megkötését indokolta, hogy a megtett intézkedések ellenére sem sikerült a kintlévőségeket – főként az éven túliakat – érdemben csökkenteni, mert az egyrészt újratermelődik, másrészt a fizetési morál rossz, harmadrészt a jogi eljárások követése időigényes. Az eredményesebb kezeléshez havi rendszerességű folyamatfigyelésre és azonnali beavatkozásra van szükség, ami további bérköltséget igénylő létszám felvételét igényelte volna. A további létszámnövelés viszont több éves távon nem lenne gazdaságos, mivel a kintlévőségek jelentős csökkenése után ez a többletlétszám feleslegessé válna. A legfőbb cél az volt, hogy a nyilvántartott jogos követelések szakszerű, hatékony és humánus módon legyenek behajtvva.

Az „Együtműködési Megállapodás” megkötése óta eltelt időre tekintettel szükségessé vált a megállapodás módosítása a gyorsabb információáramlás és a nagyobb eredményesség elérése végett. A jelenleg hatályos szerződés szerint a képviselő-testület az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a Vagyonkezelő Zrt. követelésállományának felméréseivel, rendszerezésével, az erről szóló tájékoztatással, kockázatok felméréseivel, javaslattétellel és behajtások megindításával bizta meg a Főkonzult Kft-t. A megállapodás módosítása után a Főkonzult Kft. csupán az önkormányzat és a polgármesteri hivatal követeléseivel foglalkozik a képviselő-testület döntése alapján, a Vagyonkezelő Zrt. követelésállományának kezelése külön szerződés alapján történik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását!

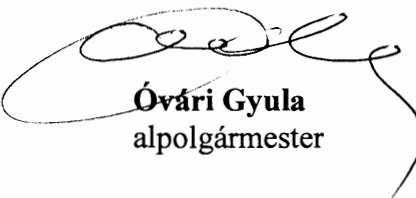
Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja a 197/2011. (VI. 30.) számú határozatával elfogadott, a Főkonzult Kft-vel megkötött „Együttműködési Megállapodás”-t.

Felelős: Óvári Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2011. szeptember 19.



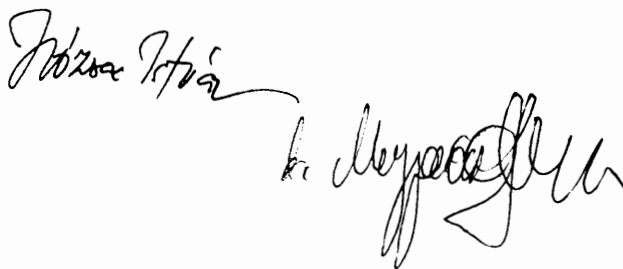
Óvári Gyula
alpolgármester

Melléklet: 1. a Budapesten, 2011. július 1-jén megkötött „Együttműködési Megállapodás” módosításának tervezete
2. a megkötött „Együttműködési Megállapodás”

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Törvényességi szempontból látta:



1. melléklet

**a Budapesten, 2011. július 1-jén megkötött „Együttműködési
Megállapodás”
módosítása**

Amely létrejött *egyrésztől Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata* (1067 Budapest, Eötvös u. 3.; adószám: 15506007-2-42; bankszámlaszám: 11784009-15506007; KSH szám: 15506007-8411-321-01; képviseli: Hassay Zsófia polgármester; a továbbiakban: önkormányzat)

másrésztől Főkonzult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1026 Budapest, Széplak u. 4.; adószám: 12895511-2-41; képviseli: Fiedler Péter ügyvezető; a továbbiakban: Főkonzult Kft.)

– együttesen: Felek – között az alábbi tartalommal.

A Felek a Budapesten, 2011. július 1-jén megkötött „Együttműködési Megállapodás”-t (a továbbiakban: Alapszerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. Az Alapszerződés 1. pontjából törlésre kerül a „és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nél” szövegrész.
2. Az Alapszerződés 3. pontjából törlésre kerül a „és a kizárólagos tulajdonában álló Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nél” szövegrész.
3. Az Alapszerződés 9. pontja helyébe az alábbi pont lép:

„Az önkormányzat a Főkonzult Kft. tevékenysége ellátásáért 80.000 (azaz nyolcvanezer) Ft + áfa megbízási díjat köteles fizetni havonta a Főkonzult Kft. által benyújtott számla alapján. A megbízási díj fizetése utalással történik a Főkonzult Kft. CITY Banknál vezetett 10800014-30000006-10489265 számú számlájára.”

4. Az Alapszerződés 14. pontjából törlésre kerül a Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. kapcsolattartó személye.
5. Ez a módosítás 2011. október 1-jétől hatályos. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Budapest, 2011. október 1.

Hassay Zsófia **dr. Mogyorósi Sándor**
polgármester **jegyző**
Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata

Főkonzult Tanácsadó és
Szolgáltató Kft.

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött *egyrésztől Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata* (1067 Budapest, Eötvös u. 3.; adószám: 15506007-2-42; bankszámlaszám: 11784009-15506007; KSH szám: 15506007-8411-321-01; képviseli: Hassay Zsófia polgármester; a továbbiakban: önkormányzat)

másrésztől Főkonzult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1026 Budapest, Széplak u. 4.; adószám: 12895511-2-41; képviseli: dr. Fiedler Péter ügyvezető; a továbbiakban: Főkonzult Kft.)

– együttesen: Felek – között az alábbi tartalommal.

1.

A szerződés célja: a önkormányzatnál és a önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nél fennálló követelésállomány áttekintése, rendszerezése, javaslattétel a követelésállomány behajtására, illetve az egyes követelések behajtásának megindítása.

2.

A Főkonzult Kft. feladata: a önkormányzat által átadott ügyek minősítése, javaslat tétel a további lépések megtételére a behajthatóság végett, a követelések behajtásával kapcsolatban feltérképezett kockázatok közlése, a követelés behajtása, illetve javaslattétel elengedésre, részletfizetésre vagy a számviteli jogszabályok szerinti leírásra.

3.

Az önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg táblázatos, áttekinthető formában átadja a Főkonzult Kft. számára a nála és a kizárólagos tulajdonában álló Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt.-nél nyilvántartott követelések kimutatását. A követelések átadása folyamatos, a megállapodás aláírása utáni keletkezett kötelezettségek is átadásra kerülnek.

4.

Az önkormányzat lehetőséget biztosít a Főkonzult Kft. számára, hogy a Főkonzult Kft. a követelések iratanyagait feldolgozza, az iratokról feljegyzést, ill. fénymásolatot készítsen. A Főkonzult Kft. nyilatkozik arról, hogy az így tudomására jutott üzleti titkot és egyéb adatot megőrzi, azt kizárólag a követelés behajtásának céljára használja fel. A Főkonzult Kft. felel mindazon kárért, amely e szerződéses pont megsértéséből ered.

5.

A Főkonzult Kft. a követelésekről szóló kimutatás átadását követően haladéktalanul megkezdi a követelések behajtását. Az egyes behajtási cselekmények tekintetében a Főkonzult Kft. az önkormányzat meghatalmazottjaként jár el.

6.

A Főkonzult Kft. követelést nem engedhet el, követelésről nem mondhat le, a követelés tekintetében egyezséget nem köthet, illetve semmilyen fizetési vagy egyéb kedvezményt a önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem adhat.

7.

A Főkonzult Kft. tevékenységéről 2011. augusztus 31-ig részletes jelentést készít, majd ezen időpontot követően havonta újabb részletes jelentést ad. A részletes jelentésnek ki kell terjednie az ügyek pontos számára, a követelések pontos összegére, a Főkonzult Kft. által kifejtett tevékenység bemutatására, a befolyt követelés kimutatására.

8.

2012. január 15-ig a Főkonzult Kft. -nek részletes zárójelentést (a 7. pontban meghatározott tartalommal és a követelések behajtásával kapcsolatban feltérképezett kockázatok közlésével) kell beadnia, amely alapján a Felek döntenek a szerződéses kapcsolat esetleges további folytatásáról.

9.

Az önkormányzat a Főkonzult Kft. tevékenysége ellátásáért 800.000,- Ft + áfa megbízási díjat köteles fizetni havonta a Főkonzult Kft. által benyújtott számla alapján. A megbízási díj fizetése utalással történik a Főkonzult Kft. CITY Banknál vezetett 10800014-30000006-10489265 számú számlájára.

10.

A Főkonzult Kft. az előző pontban szereplő számlájával egyidejűleg köteles benyújtani a jelen szerződésben meghatározott a önkormányzatra továbbhárított költségeinek számláját. A Főkonzult Kft.-nek számla mellé tételes költségelszámolást kell biztosítania.

11.

A Főkonzult Kft. az alábbi költségeket számlázhatja tovább:

- fizetési meghagyás során fizetendő igazgatási szolgáltatási díj, melynek mértéke a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény 45. § (1) bekezdése alapján a díjalap 3%-a, de legalább 5.000, - Ft, legfeljebb 300.000, - Ft,
- bírósági eljárás esetén szükség szerint szakértői díj-előleg megfizetése: esetenként kb. 50.000-150.000 Ft; (szakértői bizonyítás merülhet fel pl. a ráépítés jogkövetkezményeinek alkalmazásakor elszámolási vitában)
- bírósági végrehajtási díj előlegezése: esetenként 10.000-80.000 Ft az értéktől függően.

- tulajdoni lap: nem hiteles: 1.000 Ft, e-hiteles: 3500 Ft, hiteles: 6.600 Ft.,
- földhivatali igazgatási szolgáltatási díj (ingatlanonként): 6.600 Ft, jelzálogjog bejegyzése: 12.600 Ft.,
- cégkivonat: nem hiteles: 0 Ft, hiteles: 3.000 Ft; cégmásolat: 5.000 Ft.

A Főkonzult Kft. az előző pontban meghatározott költségek érvényesítését is köteles az adóssal szemben megkísérelni.

12.

Az önkormányzat alszámlát nyit a követelések kezelésére. A követeléseknek az önkormányzat alszámlájára kell befolytania.

Az önkormányzat alszámlájára beérkezett követelés összege után a Főkonzult Kft.-t az általa behajtott követelések után, követelésenként számolva az ebben a pontban meghatározott jutalék illeti meg.

A követelés

50 millió Ft feletti része után 2 %
 20 millió Ft feletti része után 3%
 10 millió Ft feletti része után 4 %
 5 millió Ft feletti része után 5 %
 jutalék illeti meg a Főkonzult Kft.-t.

Ha a követelés 0-5 millió Ft között volt, a befolyt összeg után 7 %
 jutalék illeti meg a Főkonzult Kft.-t.

A befolyt követelések után járó jutalékról a Főkonzult Kft. havonta számlát köteles kiállítani, amely számla mellékleteként a Főkonzult Kft. köteles részletes kimutatást készíteni a jutalék fizetés alátámasztására vonatkozó követelésről.

13.

Az önkormányzat a megbízási díjon és az áthárított költségeken túl az alábbi szolgáltatásokra köteles:

- a.) a 1064 Budapest VI. ker. Vörösmarty u. 25/a. szám alatti társasházban lévő, 29487/0/A/3 albetétszámú, 52 m² alapterületű helyiség használatának térítésmentes biztosítása, úgy, hogy a helyiség rezsiköltségét (pl.: fűtés, víz, elektromos energia) a Főkonzult Kft. köteles állni;
- b.) az a.) pontban meghatározott helyiséget az önkormányzat köteles használatra alkalmas állapotban átadni telefonvonallal, internet elérhetőséggel, fénymásolóval felszerelten, úgy hogy a használat költségeit a Főkonzult Kft. köteles viselni;
- c.) az önkormányzat biztosítja – a nevében és a Főkonzult Kft. nevében készült – a szükséges, de maximum 3 600 darab írásos dokumentum postázását a saját már

kialakított küldeménykezelési szabályai alapján úgy, hogy ennek költségeit maga viseli;

- d.) a szükséges, de maximum 5 karton (1 kartonban 5 csomag, 1 csomagban 500 lap) A/4-es papír átadására és a szükséges, de maximum 3 600 boríték átadására;
- e.) az önkormányzat biztosít 1 db a mobiltelefon flottájához tartozó hozzáférést biztosító SIM-kártyát, mobiltelefon készülék nélkül úgy, hogy a felmerülő forgalmi díjat a Főkonzult Kft. köteles fizetni.

14.

A önkormányzat részéről a kapcsolattartó személy:

név: Pozsonyi Emese

telefonszám: + 36-20-936-66-16

A Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt. részéről a kapcsolattartó személy:

név:

telefon:

A Főkonzult Kft. részéről kapcsolattartó személy:

név: dr. Fiedler Péter

telefon: +36-30-619-03-36

15.

A felek a kapcsolattartó személyeken keresztül biztosítják a közöttük lévő folyamatos kapcsolattartást és a követelésekkel kapcsolatos adatok naprakész és egymás irányában lekérdezhető, ellenőrizhető voltát.

16.

E szerződés határozott időre jön létre, 2011. július 1-jétől 2012. január 15-ig, a 19. pont figyelembe vételével.

17.

A felek az egymás között felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.


18.


Az Együttműködési Megállapodást a Képviselő-testület a 197/2011. (VI. 30.) számú határozatával fogadta el.


19.

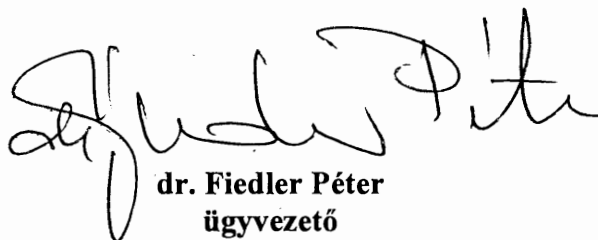
Jelen szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, ha e szerződés alapján fizetett díj – beleértve a szerződésben szabályozott jutalékot is – eléri a közbeszerzési értékhatárt.

Budapest, 2011. július 1.


Hassay Zsófia
polgármester
Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata


dr. Megyessy Sándor
jegyző
Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata




dr. Fiedler Péter
ügyvezető
Főkonzult Tanácsadó és
Szolgáltató Kft.
Fő Konzult Kft.
Dr. Fiedler Péter
1026 Budapest, Széplak u. 4.
Levélcím: 1525 Bp., Pf.: 141.
Adószám: 12895511-2-41
Szála.sz.: 10800014-30000006-10489265