

290/2011

20. NAPIREND:



2011. SZEPT. 19.

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület 2011. szeptember 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt és folyamatos határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtása az alábbiak szerint történt:

Rendeletek:

35/2011. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2011. (IX. 09.) rendelete a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2011. (IV. 28.) rendelet módosításáról

A határozat állapota: Végrehajtva

36/2011. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának 36/2011. (IX. 12.) rendelete a 2011. évi költségvetéséről

A határozat állapota: Végrehajtva

37/2011. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2011. (IX. 12.) rendelete a szociális rászorultságtól függő egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló 14/1997. (V. 23.) rendelete módosításáról

A határozat állapota: Végrehajtva

38/2011. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2011. (IX. 12.) önkormányzati rendelete Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 29/2011. (VII. 4.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

A határozat állapota: Végrehajtva

Határozatok:

179/2011. (VI. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 156/2011. (VI. 9.) sz. határozata II. pontjának 5. alpontját – amelyben arról döntött, hogy a Bp. VI., Izabella u. 85. II. 12/A. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 31 m² alapterületű lakás pályázati nyertese a 30. sorszám alatti pályázó, míg második helyre a 167. sorszám alatti pályázót jelöli – hatályon kívül helyezi. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület él a 15/2006. (III. 21.) rendelet 2. § (8) bekezdésében biztosított jogával, miszerint közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogokat és a 6. § (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- a Bp. VI., Izabella u. 85. II. 12/A. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 31 m² alapterületű lakás pályázati nyertese a 89. sorszám alatti pályázó, a második helyre a 35. sorszám alatti pályázót jelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes pályázó tájékoztatására, valamint a bérbeadói nyilatkozat kiadására. A bérbeadói nyilatkozatban rögzíteni kell, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel a lakás felújítására vonatkozó megállapodás írásba foglalása. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül köteles teljesíteni a felújítási kötelezettségét. A határidő elteltét követő 8 napon belül a Vagyonkezelő ellenőrzi és értesíti a bérbeadót a munkák elkészültéről, illetve elmaradásáról. A megállapodásban tételesen rögzíteni kell – többek között – a bérlő által elvégzendő és a bérbeadóra tartozó munkák konkrét megnevezését, az elszámolás módját, valamint a bérbeszámítás mértékét és időtartamát.

Felelős: Hassay Zsófia polgármester a tájékoztatásért és a bérbeadói nyilatkozat aláírásáért
Határidő: 30 nap

Felelős: Fabriczki András a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 30 nap a bérleti szerződés megkötéséért
200 nap a felújítási munkák ellenőrzéséért és átvételéért

A határozat állapota: Végrehajtva

180/2011. (VI. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011-es évben turisztikai marketing célra a 4/2011. (II. 24.) számú, a 2011. évi költségvetésről szóló rendelet 23/2011. (V. 30.) sz. rendelettel történt módosítása alapján e célra elkülönített 25 millió Ft-ból vissza nem térítendő támogatást nyújt a helyi idegenforgalmi adót fizető, az 1. sz. mellékletben felsorolt kereskedelmi és egyéb szálláshelyek üzemeltetőinek, az ott szereplő összegek nagyságrendjében.

A pályázókkal az Önkormányzat külön támogatási szerződést köt.

Felelős: Óvári Gyula alpolgármester
Határidő: azonnal

A határozat állapota: Végrehajtva, a szerződések megkötése megtörtént

190/2011. (VI. 30.)

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja – az ülésen elhangzott módosítással - az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő a FŐ KONZULT Kft.-vel kötendő „Együttműködési megállapodás”-t és felkéri Hassay Zsófia polgármestert annak aláírására.

Befogadott módosítások:
Az Együttműködési megállapodás
16. pontja kiegészül „... a 19. pont figyelembevételével.”

Kiegészül egy új ponttal:
19. „Jelen szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, ha a szerződés alapján fizetett díj – beleértve a szerződésben szabályozott jutalékot is – eléri a közbeszerzési értékhatárt.”

Felelős: Hassay Zsófia polgármester
Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2006. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján határozott időre, 2011. július 1-jétől 2012. január 15-ig bérbe adja a 1064 Budapest, VI. kerület Vörösmarty u. 25/a. szám alatti társasházban lévő, 29487/0/A/3. albetét számú, 52 m² alapterületű helyiséget – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – a FŐ KONZULT Kft. részére. A helyiség után fizetendő bérleti díj a mindenkor közös költség és a bérlőnek fizetnie kell a közüzemi díjakat is.

Felelős: Hassay Zsófia polgármester
Határidő: azonnal

A határozat állapota: Végrehajtva, a bérleti szerződés megkötése megtörtént

198/2011. (VI. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 548/2000. (XI. 28.) képviselő-testületi határozatot, valamint a módosító 32/2001. (II. 6.), 102/2001. (IV. 10.), 378-382/2007. (VI. 21.) és a 68/2010. (II. 25.) határozatokat visszavonja és ezzel egyidejűleg – 2011. július 1. napjától történő alkalmazással – megalkotja az új szabályozást.

A határozat állapota: Folyamatban
Megjegyzés: a határozat megküldve a Vagyonkezelő Zrt. részére

202/2011. (VI. 30.)

I. A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Király utca 100. fszt. 5. szám alatti, 29513/0/A/4 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, komfortos lakás vételárát a beköltözhető forgalmi érték 62 %-ában határozza meg.
A vételár meghatározásának alapja az Ing-prof 94 Kft. által 2011. május 16-án aktualizált forgalmi értékbecslés.

Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, az értékesítés lebonyolításáért
Határidő: 180 nap

II. A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Székely Mihály utca 12. II. em. 13. szám alatti, 29294/0/A/14 hrsz.-ú, 64 m² alapterületű, komfortos lakás vételárát a beköltözhető forgalmi érték 61 %-ában határozza meg.

A vételár meghatározásának alapja az Ing-prof 94 Kft. által 2011. május 9-én készített forgalmi értékbecslés.

Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, az értékesítés lebonyolításáért
Határidő: 180 nap

III. A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Bajnok utca 12. III. em. 12/A. szám alatti, 28534/0/A/12 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű, félkomfortos lakás vételárát a beköltözhető forgalmi érték 63 %-ában határozza meg.

A vételár meghatározásának alapja a Pátria Consult Zrt. által 2011. június 1-én készített forgalmi értékbecslés.

Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, az értékesítés lebonyolításáért
Határidő: 180 nap

IV. A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Csengery utca 82. II. em. 16. szám alatti, 28782/0/A/16 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, komfortos lakás vételárát a beköltözhető forgalmi érték 62 %-ában határozza meg.

A vételár meghatározásának alapja a Pátria Consult Zrt. által 2011. június 1-én készített forgalmi értékbecslés.

Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, az értékesítés lebonyolításáért
Határidő: 180 nap

V. A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Eötvös utca 44. I. em. 8. szám alatti, 28836/0/A/12 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű, komfortos lakás vételárát a beköltözhető forgalmi érték 62 %-ában határozza meg.

A vételár meghatározásának alapja a Pátria Consult Zrt. által 2011. június 01-én készített forgalmi értékbecslés.

Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, az értékesítés lebonyolításáért
Határidő: 180 nap

VI. A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Zichy Jenő utca 41. fszt. 5. szám alatti, 29022/0/A/5 hrsz.-ú, 38 m2 alapterületű, komfortos lakás vételárát a beköltözhető forgalmi érték 62 %-ában határozza meg.
A vételár meghatározásának alapja a Pátia Consult Zrt. által 2011. június 1-én készített forgalmi értékbecslés.

Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, az értékesítés lebonyolításáért
Határidő: 180 nap

VII. A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2000. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Vörösmarty utca 75. III. em. 23. szám alatti, 28675/0/A/30 hrsz.-ú, 41 m2 alapterületű, komfortos lakás vételárát a beköltözhető forgalmi érték 62 %-ában határozza meg.
A vételár meghatározásának alapja az Ing-prof 94 Kft által 2011. április 4-én készített forgalmi értékbecslés.

Felelős: dr. Bundula Csaba alpolgármester a kiértékelésért
Határidő: 15 nap

Felelős: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, az értékesítés lebonyolításáért
Határidő: 180 nap

A határozat állapota: Folyamatban
Megjegyzés: <i>I., II., VI. pontok:</i> a bérlők részére az eladási ajánlatok megküldésre kerültek <i>III. pont:</i> a Vagyonkezelő Zrt. jelentése alapján az ügyfél az eladási ajánlatot 2011.08.06-án vette át, az ajánlati kötöttség még fennáll. <i>IV. pont:</i> mivel az ügyfél a lakásvásárlási szándékától elállt, ezért az eladási ajánlat nem került kiküldésre. <i>V. pont:</i> a Vagyonkezelő Zrt. jelentése alapján az ügyfél az eladási ajánlatot 2011.08.02-án vette át, az ajánlati kötöttség még fennáll. <i>VI. pont:</i> a Vagyonkezelő Zrt. jelentése alapján az ügyfél az eladási ajánlatot 2011.08.02-án vette át.

203/2011. (VI. 30.)

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Székely Bertalan utca 12/a. szám alatti épületben lévő mélyparkoló- és üzlethelyiségre vonatkozó, a vagyonkezelő szervezet részére történő többszörös bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló 380/2004. (X. 21.) számú határozatot visszavonja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Hassay Zsófia polgármester
Határidő: 8 nap a tájékoztatásért
30 nap a szerződés aláírására

A határozat állapota: Végrehajtva
--

210/2011. (VI. 30.)

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése, valamint a (2) bekezdés b/ pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Szófia utca 7. szám (hrsz. 29437) alatti 5, 21, 22. és 24 albetét számú, az önkormányzat tulajdonában lévő, összesen 325 m2 alapterületű ingatlancsoportra ingyenesen, többszörös, határozott időtartamra szóló bérlőkijelölési jogot biztosít a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére mindaddig, amíg a kezelő tulajdonában lévő Budapest, VI. Szív utca 40. – Rózsa utca 81-83. szám alatti ingatlan I. emeleti, 228 m2 alapterületű helyiségeiben ingyenes használatot biztosít a Közterület-felügyelet részére.

Ezzel egyidejűleg megbízza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

A megállapodásban - többek között - rögzíteni kell, hogy a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1. kizárólag határozott időtartamra jelölhet bérlőt,
2. nem járulhat hozzá
 - a helyiségek cseréjéhez,
 - albérletbe adáshoz. E határozat érvényességének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) rendelet vonatkozó 9. §-ának módosítása és hatályosulása, miszerint ingyenesen bérlőkijelölési jog biztosítható a vagyonkezelő részére.

Felelős: Hassay Zsófia polgármester

Határidő: 30 nap

A határozat állapota: Végrehajtva

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a **35., 36., 37. és 38/2011.** számú rendeletek kihirdetése megtörtént.
2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a **179., 180., 190., 203. és a 210/2011. számú** határozatok végrehajtása megtörtént.
3. A Képviselő-testület elfogadja a **198. és 202/2011.** számú határozatok végrehajtásának állásáról szóló a jelentést.

EGYSZERŰ TÖBBSÉG!

Budapest, 2011. szeptember 14.

Előterjesztő:


Hassay Zsófia

Főosztályvezetők, osztályvezetők
jelentése alapján összeállította:


Gál Antal

Törvényességi szempontból látta:

