

TÚZRAKTÉR TERÉZVÁROS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MODELL ÖSSZEGZÉSE ÉS PÉNZÜGYI MODELLJE

I. Alkotóház - alaptevékenység

- a. A **Tűzraktér alkotóháza** olyan közösségi tér, ahol minden művészeti ág egymásmellettségben és egymásra hatásban jelenik meg, egyféle összművészeti központként.
- b. Tűzraktér alkotóházának művészei egy évente kiírt, írásban rögzített **szempontrendszeren** alapuló pályázat útján juthatnak műteremhez.
- c. Alkotóházunk minden alkotót menedzselte ezidáig, a jövőben pedig ezt egyedi menedzsmenttel egészítjük ki.

II. Kiegészítő tevékenységek

- a. **Indoklás:** *Az épület elhelyezkedése, környezete, eddigi működése egyértelműen jelzi, hogy a hagyományos értelemben vett „alkotóházi” funkciók evidens módon kerülnek kibővítésre olyan kulturális funkciókkal, amelyek egy részről támogatják az alkotóházi funkciót, másrésztől kiegészítik azt.*
- b. **Ezek a funkciók**, a színházi, kiállítói, oktatási terek és lehetőségek azt a célt szolgálják, hogy az alkotóházi művészek munkája integrálódjon a környezetbe, egyben szolgálja a művészeket a megjelenésükben, másrészt a közönség számára biztosítja a kultúra elérhetőségét.
 - i. **Színházi tevékenységünk** próbalehetőséget, 5 színházteremben kiépített infrastruktúrával előadások szervezését és teljes körű lebonyolítását biztosítja. Tartunk gyermekszínházi napokat, megjelennek diákszínházak, professzionális előadók, kőszínházi partnerek, független társulatok, egyetemi színházak, kortárs táncosok, cirkuszművészek. Nyári szabadtéri előadásokat rendezünk, számos műhelymunkának és nemzetközi szakmai képzésnek vagyunk színtere.
 - ii. **Filmes tevékenységünk** a hosszú távú struktúrában az állandó filmklubok, speciális filmhetek, önreflektív filmek készítése, művészeti dokumentációk mellett, zárláncú televízióval egészülnének ki.
 - iii. **Zenei téren** állandó teret kap a világzene, az ethno és a jazz. A zenei programok nagy része a zajszakértőkkel felülvizsgált, hangszigetelt tornateremben zajlik. Nyárestéken este 10-ig akusztikus koncertek jelentenek kellemes időtöltést. Külön hagyománya van nálunk a színházi koncerteknek.
 - iv. A Tűzraktér, mint a vizuális kulturális kezdeményezések befogadó tere, **képzőművészeti tere** a főiskolára járó vagy már éppen diplomázó fiataloknak, és tehetséges pályakezdő művészeknek kínál elsősorban lehetőséget.
 - v. **A művészeti oktatás** és ehhez kapcsolódó egyéb oktatási tevékenységek a Tűzraktér alaptörekvéseihez tartoznak hozzá. Központunk művelődési jellegéből adódóan számos tanulási folyamat, képzés, workshop, állandó oktatási tevékenység fellelhető nálunk.
 - vi. Központunk **Hivatalos Önkéntes Fogadó Szervezet**, az önkéntesközpontnál, az Artemissziónál, és a Nemzeti Erőforrás Minisztériumánál regisztrálva.
 - vii. **A családi programokat** 3 fő csoportra tudjuk osztani:

1. gyerekjátsházokban levő állandó programok
2. egyedi műhelymunkák
3. gyerekfesztiválok

III. Megújuló szolgáltatások

- a. A Tűzraktér és a kerülettel tervezett együttműködési rendszer lehetőséget nyújtana egy **ifjúsági információs és tanácsadó iroda** létrehozására a Tűzraktér berkein belül.
- b. Elképzelésünk szerint a Tűzraktér-Terézváros együttműködési modell arculatát és turisztikai irányultságát is kiegészítené egy **Kulturális Turisztikai Térkép**.
- c. A Tűzraktér rendszeres **bemutató programjai a Nyílt Napok**, évente legalább két alkalommal, „**Az idei évünk**” Fesztivál: a Fesztivál egyben keretül szolgál az Alapítvány éves „elszámolására” és a jövő irányainak meghatározására konferenciákon és workshopokon keresztül. Emellett külön elem a **kiállítások**-irodai design a kerületben és az önkormányzatban.
- d. A Tűzraktér, s mint ingatlan, a Hegedű utca 3. további **környezettudatos fejlesztésére**, a Tűzraktér szerepének a környezetvédelemben való kiterjesztésére részletes terv született.
- e. A **testvérvárosi kapcsolatok** fontos területe a kulturális kapcsolatok ápolása. A Tűzraktér az elmúlt időszakban, az előző önkormányzati vezetés alatt többször felhívta a figyelmet az ebben rejlő lehetőségekre, pályázati forrásokra. Együttműködve a kerületi vezetőkkel, meg tudunk indítani egy valódi kulturális csereprogramot.

IV. Kommunikáció

- a. **Marketing**ünk főbb irányai a jövőben: Tűzraktér mint márka, művészet a marketing szolgáltatásban, megjelenési felületek biztosítása és kreatív marketing tervezet.
- b. Mindezt kiegészítené a **Kártyarendszer = kedvezmények rendszere a kerületi lakosoknak**.

V. Pénzügyi terv:

A pénzügyi terv összefoglalja a mellékelt gazdálkodási tervezet alapján az együttműködési megállapodás eredményét az Önkormányzat részére.

Az együttműködési megállapodás értelmében az önkormányzat felé az Art Sector Alapítvány, mint üzemeltető által teljesített pénzügyi és nem pénzügyi szolgáltatásai havi szinten:

Bérleti díj pénzeszközben megtérítve:	750.000,- Ft/hó
Bérleti díj felújítási ill. beruházási munkában megtérítve:	750.000,- Ft/hó
Együttműködés ellenértéke (szponzorációs összeg):	2.735.000,- Ft/hó
Összesen:	4.235.000,- Ft/h

Öt éves együttműködés esetén, amely során a jelenleg szükségesnek ítélt felújítások, korszerűsítések le tudnak zajlani, az önkormányzatnak az alábbi, számszerűsíthető előnyei származnak az együttműködésből:

Megfizetett bérleti díj:	45.000.000,- Ft
Épület érték növekedése:	45.000.000,- Ft
Kulturális szolgáltatás:	164.100.000,- Ft
Összesen:	254.100.000,- Ft

A fenti összegek jelenértéken szerepelnek (mivel inflációval diszkontáltak, miközben mind a bérleti díj, mind az együttműködés értéke nő az inflációval egyező mértékben). A felújítás értéke az öt éves periódus végén is megegyezik a teljes ráfordítással, hiszen az épület karbantartása, szinten tartása az üzemeltető feladata, az elvégzett és önkormányzat által átvett felújítások a periódus végén a jegyzőkönyv szerinti állapotban kerülnek átadásra.

AJÁNLAT:

Jelen összegzés a 2011.04.21-én készült a Tűzraktér-Terézváros hosszú távú közös működési struktúrájának áttekintése céljából. Az összegzést kiegészíti egyrészt háttéranyagként a korábban beadott együttműködési modell és a Tűzraktér gazdálkodási tervezete. Az alábbi szponzorációs tábla a lakosok számára nyújtott szolgáltatások értékét határozza meg.

Az eddigi egyeztetéseket figyelembe véve az Art Sector Alapítvány és Terézváros Önkormányzatának hosszú távú, több éves együttműködéséhez a jelen anyagot tekintjük irányadónak. A konstrukció megvalósulásához sürgősséggel létrejövő bérleti szerződésre, illetve kulturális együttműködési megállapodásra van szükség.

Mellékletek:

- szponzorációs kimutatás
- pénzügyi-terv tábla