



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2010. november 25-ei ülésére

Tárgy: Határozati javaslat az Önkormányzat egyes intézményei akadálymentesítési terveinek elkészíttetéséről a jövőben kiírásra kerülő pályázatokon való indulás szakmai alapjainak megteremtésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatát is érinti az a jogszabályi és társadalmi elvárás, hogy intézményeiben, épületeiben a fogyatékkal élők is egyenlő eséllyel intézhessék ügyeiket. Ez azonban a jelenlegi épületállomány mellett műszakilag bonyolult, anyagilag pedig rendkívül megterhelő feladat.

Sajnos a korábban engedélyezett akadálymentesítési tervek közül a máig meg nem valósultak mindegyike elavult és érvénytelenné vált. Ennek részben az az oka, hogy a teljes körű (komplex) akadálymentesítés – ami a pályázati kiírásokban ma már elvárás – tartalmában erősen megváltozott (értelemszerűen kibővült), így a régi tervek esetében sem volt lehetséges indulni az évről-évre változó formában kiírásra kerülő pályázatokon. A másik ok, hogy az egykori engedélyek hosszabbíthatósága véges, így azzal élni többé nem már lehetett.

Okulva a fentiekből, a Főépítési Iroda áttekintette a jelenlegi önkormányzati épületállományt és szűkös anyagi lehetőségeink ismeretében, kiválasztotta az akadálymentesítésre leginkább rászoruló négy épületet. A szakmai javaslat a

- Bajcsy-Zsilinszky út 33. háziorvosi rendelő
- Terézváros Családsegítő Szolgálat (Hegedű utca 7.)
- Kincseskert Óvoda (Bajza utca 46.) és
- Vörösmarty Mihály Általános Iskola (Vörösmarty utca 49.)

pályázatra való előkészítése. A kiválasztás indokait a melléklet tartalmazza.

Sajnos ezzel még csak a tervek szintjén sem teszünk eleget a fentebb említett elvárásoknak, így az előkészítő munkát célszerű volna folytatni, a többi épületünkre is kiterjesztve azt.

Az előterjesztés célja tehát a fogyatékos személyek életminőségének javítása, esélyegyenlőségének növelése érdekében az önkormányzati felelősségi körbe tartozó **közzolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.**

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény [1998. évi XXVI. tv.] értelmében a fogyatékos személyek számára biztosítani kell a közzolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférést.

Az előterjesztés létjogosultságát indokolja, hogy önkormányzatunk, valamint az önkormányzati fenntartású intézményeink épületei jelentős részében még nem biztosítottak a közszolgáltatásokhoz való akadálymentes hozzáférés feltételei. Ez a kezdeményezés lehetőséget teremthet az intézmények által nyújtott közszolgáltatások komplex akadálymentesítésére, és ezzel a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló **1998. évi XXVI. törvényben előírt kötelezettségek teljesítésére.**

A fentiek ismeretében kérem a Képviselő-testületet, támogassa a határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy pályázati előkészületként készítse el a

- Bajcsy-Zsilinszky út 33. háziorvosi rendelő
- Terézváros Családsegítő Szolgálat (Hegedű utca 7.)
- Kincseskert Óvoda (Bajza utca 46.) és
- Vörösmarty Mihály Általános Iskola (Vörösmarty utca 49.)

épületének közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyes komplex akadálymentesítési terveit. Ennek várható költsége 7.500 eFt + ÁFA.

Határidő: 2011. március 1.
Felelős: Hassay Zsófia polgármester

Budapest, 2010. november 03.


Előterjesztő: Hassay Zsófia polgármester

Mellékletek: F/261/1, /2 és /3/2009. nyt.sz. irat másolata

A határozati javaslat elfogadásához az SzMSz szerint „**egyszerű többség**” szükséges.

Az előterjesztést készítette:


Bene Attila
Főépítész



Az előterjesztést tárgyalja:

- Pénzügyi Bizottság
- Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

Törvényességi szempontból látta:.....





PM/1/1025/2009

Reményi Noémi

Feladó: "Verók István" <verok.istvan@terezvaros.hu>
Címzett: <remenyi.noemi@terezvaros.hu>
Elküldve: 2009. június 11. 9:14
Tárgy: FW: új pályázatok

T. Verók úr!
T. Kovács János

Belekedtél
az írást
velekedtél

1

2009 JUN 12
F/261/2009

From: N. Molto Kft. [mailto:nmolto@nmolto.eu]
Sent: Monday, June 08, 2009 10:27 PM
To: Verók István
Cc: Lénárt László
Subject: új pályázatok

Tisztelt Polgármester Úr!

Június első hetében az alább pályázatok kerültek kiírásra. Érdeklődés esetén további információkkal is szolgálhatok.

Tisztelettel:
Szabó Attila

1. Pályázat (NFÜ kiírás)

A pályázat megnevezése: **KMOP-2009-4.5.3. - Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés)**

Rendelkezésre álló forrás: 1 754 000 000.- HUF

Beadása kezdete: 2009.07.01.

Beadás lezárása: 2009.09.30.

A pályázat célja a fogyatékos személyek életminőségének javítása, esélyegyenlőségének növelése érdekében az önkormányzati felelősségi körbe tartozó közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

Az intézkedés nemcsak a fogyatékos személyek, hanem az időskorú, a beteg, a babakocsit használó emberek életkörülményeit is javítja.

Támogatás mértéke: 90%

A támogatás minimum összege: 5 000 000.- HUF

A támogatás maximum összege 30 000 000.- HUF

(15 millió Ft feletti támogatás kizárólag akkor igényelhető, ha a komplex akadálymentesítés megvalósításához lift beépítés szükséges, és ez feltüntetésre került a terveken is.)

A projekt tartalmával és a műszaki tervek elkészítésével kapcsolatos előírások:

A tervdokumentációnak olyan részletezettségűnek kell lennie, ami alapján a pályázati segédlet által meghatározott minimum követelmények ellenőrzése biztosítható (engedélyes szintű tervdokumentáció kiegészítése külön tervlapokkal). A támogatásból megvalósított beruházás és a beszerzett eszközök kizárólag a pályázatban megjelölt célra használhatóak fel, ezért ezeket végleges helyükön, tartósan és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon kell elhelyezni és/vagy beépíteni.

A tervezés és megvalósítás során kötelező a Segédletben részletezett előírások, biztonsági és kialakítási szabályok következetes és szakszerű alkalmazása, illetve maradéktalan betartása. A jelzett dokumentum tartalmazza az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó szakaszait.

A pályázóknak a meglévő épületek akadálymentesítésére vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkat a **290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet** figyelembevételével, az abban előírt tartalmi részletezettséggel kell összeállítani, függetlenül attól, hogy az akadálymentesítési munkák építési engedélyköteles tevékenységek-e vagy sem.

A Segédletnek való megfelelést az előkészítésbe és a megvalósításba egyaránt kötelezően bevonandó rehabilitációs környezettervező szakmémők vagy rehabilitációs környezettervező szakértő által, a pályázati dokumentáció részét képező minta szerint kiállított szakvéleménynek kell igazolnia.

Ügyintéző: Kovács János
Ügyiratszám: F/261/2/2009
Bejövő ügyiratszámok: PM/1/1025/2009
és F/261/2009

Verók István
Polgármester Úr részére

Helyben

Tárgy: Tájékoztatás uniós akadálymentesítési pályázat önkormányzati lehetőségeiről (N.MOLTO Kft. levele nyomán), és módszertani javaslat a pályázati felkészüléshez

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Előzmény

Megjelent egy uniós akadálymentesítési pályázat, amiről az N.MOLTO Kft. mellékelt levelében tájékoztatott minket. A pályázati kiírás alapján megállapítható, hogy annak beadási határideje szeptember 30. és legalább 10 % kötelező önrészt kell vállalni. A pályázható összeg 5-30 millió forint.

II. Megállapításaink:

Megvizsgáltuk az önkormányzat akadály-mentesítési pályázati lehetőségeit, és a következő megállapításokra jutottunk:

1. A meglévő akadály-mentesítési tervek a 2006/07. évi Önkormányzati szempontrendszer szerint készültek, a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési engedéllyel rendelkeznek, melyek meghosszabbítása újabb 1 évre megtörtént illetve folyamatban vannak.

Azonban ezen tervek előkészítése-terveztetése nem teljesen elégíti ki az Uniós elvárásokat (pl. nincs rehabilitációs szakértői nyilatkozat, továbbá nem komplexek).

2. Amennyiben viszont uniós forrást kívánunk bevonni, jelen pályázat, és vélhetően a további akadály-mentesítési pályázatok egyik legfontosabb követelményének nem tesznek eleget: kizárólag komplex módon kivitelezett, teljes körűen elvégzett akadály-mentesítést támogat az Unió. Ennek lényege, hogy nemcsak a mozgáskorlátozottak, hanem a látásukban és hallásukban akadályozottak számára is biztosítva legyen az adott intézmény akadálymentes használata, beleértve akadálymentes mellékhelyiséget is.

3. A meglévő tervek alapján indítható projektekjeink nem komplexek, csupán a mozgásukban akadályozottak segítésére terjed ki, ezen okból jelen tervekkel a pályázaton eredményesen nem lehet szerepelni

III. Javaslatunk:

Az Önkormányzati célkitűzések, elképzelések figyelembevételével készüljenek komplex akadály-mentesítési projektek, melyek tervezése – az Uniós irányelvekre is figyelemmel – történik. Az ily módon előkészített projektekkel már lehet Uniós forrásokat is megcélozni. Az előkészítés általunk javasolt menete és idő szükséglete:

- a.) intézmények kiválasztása – szakterületek bevonásával (oktatási, szociális terület) javaslatkészítés a KT részére – 1-2 hónap
- b.) terveztetés, szakértetés – 2-4 hónap
- c.) jogerős építési engedélyek megszerzése – 3-4 hónap

A fenti metodikát figyelembe véve az alábbi intézményekre javasoljuk a projekt szintű előkészítést annak érdekében, hogy mind az akadálymentesítési kötelezettségeinknek eleget tegyünk, mindezt a legoptimálisabb költségek mellett végezhessük, vagyis központi (Uniós) forrásokat is igénybe vehessünk:

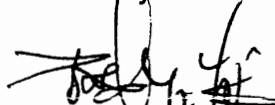
- 1) Bajcsy-Zsilinszky út 33. szám alatti orvosi rendelő komplex akadály-mentesítése
- 2) Terézvárosi Családsegítő Szolgálat (Hegedű utca 7) komplex akadály-mentesítése.
- 3) Terézvárosi Önkormányzat Óvodája KINCSESKERT (1062 Budapest, Bajza u. 46.) – ez az intézmény ugyanabban az épületben van, mint a Terézvárosi Nevelési Tanácsadó és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, tehát egyszerre 2 intézményben is megoldott lehetne az akadály-mentesítés.
- 4.) Vörösmarty Mihály Általános Iskola (1064 Budapest, Vörösmarty u. 49.) – ez az intézmény látja el nagyrészt az SNI tanulók integrált oktatását. A Közokt. tv. 86. § (2) bekezdés értelmében az önkormányzat feladat-ellátási kötelezettsége az integráltan oktatható SNI ellátására is vonatkozik, ebbe beletartoznak az ép értelmű testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista tanulók is. Előzőekben felsorolt tünet-együttesből önkormányzatunk kizárólag a beszéd fogyatékosok ellátásáról gondoskodik, pedig a többi is a feladatunk lenne, ill. fizetünk ellátásukért.

Természetesen a fenti intézményekkel nem zárul még le a feladat. A megvalósítás ütemében folyamatosan kellene az előkészítéseket végezni, hogy tervezhető módon és időben ütemesen legyen végre hajtható az akadály-mentesítés.

Budapest, 2009. július 9.

Tisztelettel,


dr. Jandó Erzsébet,
főosztályvezető


Pozsonyi Géza
beruházási ügyintéző


dr. Kissné Terstyánszky Irén
osztályvezető


Kovács János
ügyintéző

Melléklet: N.MOLTO Kft. levele (másolat)

Bene Attila
Főépítész Úr részére

Helyben

Tárgy: akadály-mentesítési projektek előkészítése, javaslatok indoklása

Tisztelt Főépítész Úr!

I. Előzmény

Az N.MOLTO Kft. F/261/2009 iktatószámom nyilvántartásba vett tájékoztatása nyomán megvizsgáltuk az Önkormányzat akadály-mentesítési pályázati lehetőségeit uniós forrásból. Megállapításainkat és javaslatainkat 2009. július 9-én kelt F/261/2/2009 és PM/1/1182/2009 számú levelünkben foglaltuk össze. Polgármester Úr jóváhagyta javaslatainkat és kérte a javasolt projektek előkészítését. Jelen levél a szakmai javaslatok indoklása.

II. A szakmai javaslatok indoklása

1) Bajcsy-Zsilinszky út 33. szám alatti háziorvosi rendelő

A felnőtt háziorvosok öt háziorvosi rendelőben látják el feladatukat. A rendelők közül a Budapest, VI., Bajcsy Zsilinszky út 33. szám alatti rendelőben a legmagasabb az ellátottak száma, mivel ide 7 körzet tartozik, azaz hét háziorvos látja el a feladatokat (korábban 8 körzet volt, de Rádi doktor körzete szétesztásra került). Három rendelőben 6-6 orvos dolgozik, míg a Szív utcai rendelőben 3 orvos látja el a betegeket. Két orvosi rendelőnél (Szondi u. 11. és Szondi u. 49. legalább a rendelőbe való bejutás akadály-mentesítése megtörtént.)

A rendelő magas betegforgalmára tekintettel javasoljuk elsőként a programba felvenni.

2) Terézvárosi Családsegítő Szolgálat

A komplex akadály-mentesítés projekt szintű előkészítéshez a szociális intézmények közül elsőként a Terézvárosi Családsegítő Szolgálat Budapest, VI., Hegedű u. 7. szám alatti épületét javasoljuk.

Az intézmény szinte teljes mértékben elfoglalja az épület egész területét (kivéve a pincében lévő fővárosi tulajdonban lévő - színház által használt területet), valamint az udvarát.

A Szolgálat az egyik legnagyobb kliensforgalmat lebonyolító intézmény. 1985 óta működik. A tavalyi évben az összes regisztrált megjelenések száma 12434 fő volt. Az ügyfélfogadás - mivel a családgondozók irodái és a közösségi területek jó része az emeleten van - a felső szinten történik, ami egy keskeny lépcsőn át közelíthető meg.

Az intézményben a kliensforgalom mellett folyamatosan működnek a különböző klubok (Kártyaklub, Vitaminklub, Álláskereső Klub) valamint külső csoportok (civil szervezetek) részére is biztosítanak helyet. Az intézményt a mozgás- és látássérülteken kívül rengeteg kismama keresi fel, viszont a babakocsival való feljutás is megoldhatatlan és komoly gondokat okoz. Az épületben helyezkedik el a Családok Átmeneti Otthona, ahol egyszerre hét család helyezhető el. Itt szintén gyermekes családok laknak, akiknek a bejutás szintén problémát okoz.

3) Terézvárosi Önkormányzat Óvodája KINCSESKERT (1062 Budapest, Bajza u. 46.)


Ez az intézmény ugyanabban az épületben van, mint a Terézvárosi Nevelési Tanácsadó és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat, tehát egyszerre 2 intézményben is megoldott lehetne az akadály-mentesítés. Az épület, ahol az intézmények találhatóak, a XIX-XX. század fordulóján épült, nagy belmagasságú, lifttel nem rendelkező, klasszikus bérháznak tekinthető.


4) Vörösmarty Mihály Általános Iskola (1064 Budapest, Vörösmarty u. 49.)

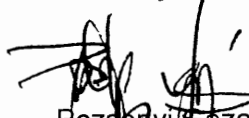
Az intézmény komoly történelmi múlttal tekint vissza. Épülete a XIX-XX. század fordulóján épült a skót misszió iskolája számára. Nagy belmagasságú, tágas lépcsőháza, földszintje 12 lépcsőfokon érhető el az intézmény kapujától. Az iskola nem csak a gyermekek tanulására szolgáló épület, hanem közintézmény. Ott megfordul szülő, lakossági képzésre járó nyugdíjas, bizonyítvány másolatokat kérő hozzátartozó, 4 szavazókörmek ad otthont, továbbá képviselők fogadó óráinak helyszíne.

Budapest, 2009. július 17.

Tisztelettel,


dr. Jandó Erzsébet,
főosztályvezető


dr. Kissné Terstyánszky Irén
osztályvezető


Pozsonyi Beza
beruházási ügyintéző


Kovács János
ügyintéző

Melléklet: F/261/2/2009 levél

javasolom a tervezett be-
számlázás kérését (illetve egyéb
működésének megvizsgálását).
2009. 07. 17.
