



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS
a VÁROSGAZDÁLKODÁSI és KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ÜLÉSÉRE

Tárgy: A Bp. VI. ker. Szív u. 9. szám alatti társasházban lévő 22., 23., 24. albetétszámú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése ügyében a Gazdasági Bizottság által hozott 221/2010. (06.16.) számú határozat módosítása.

TISZTELT BIZOTTSÁG !

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2010. május 26-án javaslatot tett – többek között – a Bp. VI. ker. Szív u. 9. szám alatti társasházban lévő 29578/0/A/22, 23 és 24 hrsz-ú, tetőszinti, üres ingatlanok értékesítésére.

A Gazdasági Bizottság a 221/2010. (06.16.) számú határozatában a 12 albetét között e 3 albetétet is kijelölte elidegenítésre, árverés útján történő értékesítés céljából.

A Vagyonkezelő Szervezet 2010. augusztus 30-án kelt levelében jelezte, hogy a határozat a szóban forgó 3 albetétnél téves helyrajzi számokat tartalmaz és kérték a módosítását.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a 221/2010. (06.16.) számú határozatot az alábbi táblázatban szereplő - a helyes helyrajzi számokat tartalmazó - helyiségek vonatkozásában módosítsa.

<i>cím elhelyezkedés funkció</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Alap- ter. m²</i>	<i>Nettó forgalmi érték Ft + ÁFA</i>	<i>Ft/m² nettó + ÁFA</i>	<i>Önk. tulajdon az épületben %</i>	<i>A helyiségre eső tulajdoni hányad</i>
Szív u. 9. tetőszinten elhelyezkedő helyiségek	29578/0/A/22	109	5.000.000,-Ft + ÁFA	45.872,-Ft/ m ² + ÁFA	18,51	592/10000
	29578/0/A/23	107	4.900.000,-Ft + ÁFA	45.794,-Ft/ m ² + ÁFA		580/10000
	29578/0/A/24	125	5.700.000,-Ft + ÁFA	45.600,-Ft/ m ² + ÁFA		679/10000

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

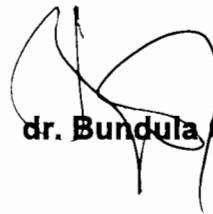
HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a 221/2010. (06.16.) gazd. sz. határozatban szereplő Bp. VI. ker. Szív u. 9. szám alatti, 22., 23. és 24. albetétszámú helyiségek helyrajzi számát módosítja, amelyek helyesen 29578/0/A/22, 29578/0/A/23, 29578/0/A/24.

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

**Felelős: - dr. Bundula Csaba alpolgármester a tájékoztatásért Határidő: 15 nap
- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatója
az árverés végrehajtásáért Határidő: 180 nap**

Budapest, 2010. október 19.



dr. Bundula Csaba

Melléklet:

- 1./ Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2010. május 26-án kelt javaslata
- 2./ A Gazdasági Bizottság 221/2010. (06.16.) számú határozata
- 3./ Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2010. augusztus 30-ai levele

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály

Törvényességi szempontból látta:

Jóna M



L. J. J.

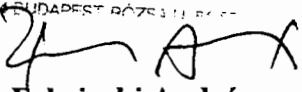


Kérem, a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdagsági Bizottság, illetve Képviselő-testület döntéshozatala érdekében a felsorolt ingatlanokat licites árverés keretén belül történő elidegenítésre előterjeszteni szíveskedjék. Költségvetési és hasznosítási szempontból javasolt az ingatlanok értékesítése.

Budapest, 2010. május 26.

Tisztelettel:

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
1064 BUDAPEST, RÓZSA U. 11. E-11


Fabriczki András
elnök-vezérigazgató

Melléklet eredetben:

- 5 db ingatlanforgalmi szakvélemény





Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros
Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
Szervezési Főosztály

JEGYZŐKÖNYV

Kivonat

Készült a Gazdasági Bizottság 2010. június 16-i üléséről.
Helyszín: Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (Eötvös u. 3.) földszinti nagyterme.

**Nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatos előterjesztések
Elidegenítés**

Javaslat 12 db üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség árverés útján történő értékesítésére

221/2010.(06.16.) gzd. határozat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 38/2000. (XII.12.) ök. rendelet 28. § (1) bek. és a 14. § (1) bek. c) és d) pontja, valamint a 29. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban szereplő, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségeket elidegenítésre kijelöli és árverés útján értékesíti.

<i>Cím, elhelyezkedés, funkció</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Alapter. m²</i>	<i>Nettó forgalmi érték Ft</i>
Bajcsy-Zsilinszky út 5. belső udvarról nyíló földszinti üzlethelyiség	29266/0/A/8	35	12.963.000,-Ft + ÁFA
Csengery u. 54. lépcsőházi lejáratú óvóhely	28817/0/A/17	81	5.245.000,-Ft + ÁFA
Csengery u. 74. utcai lejáratú pinceszinti műhely- helyiség	28792/0/A/18	48	4.600.000,-Ft + ÁFA
Eötvös u. 22. hátsó lépcsőházi lejáratú, pinceszinti közlekedőből nyíló óvóhely	28864/0/A/2	42	3.640.000,-Ft + ÁFA
Eötvös u. 30. utcai lejáratú pinceszinti raktárhelyiség	28847/0/A/1	110	9.440.000,-Ft + ÁFA
Izabella u. 68/a. (Aradi u. 34.) utcai lejáratú pinceszinti raktárhelyiség	28704/0/A/1	78	6.200.000,-Ft + ÁFA
Andrássy út 79. belső udvari lejáratú, pinceszinti óvóhely	29535/0/A/1	78	8.250.000,-Ft + ÁFA

Szeffly u. 25-27. főtőszinten elhelyezkedő helyiségek	29119/0/A/38	113	5.400.000,-Ft + ÁFA
	29119/0/A/39	120	5.400.000,-Ft + ÁFA
Sziv. u. 9. főtőszinten elhelyezkedő helyiségek	28578/0/A/22	109	5.000.000,-Ft + ÁFA
	28578/0/A/23	107	4.900.000,-Ft + ÁFA
	28578/0/A/24	125	5.700.000,-Ft + ÁFA

Az induló licitár a táblázatban szereplő nettó forgalmi érték + ÁFA.

A Bp. VI. ker. Csengery u. 54. szám alatti, 28817/0/A/17 hrsz-ú, az Eötvös u. 22. szám alatti 28864/0/A/2 hrsz-ú, az Andrassy út 79. szám alatti, 29535/0/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az árverési kiírás feltétele a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése az elidegenítéshez.

A Gazdasági Bizottság az árverés bonyolításával a Vagyonkezelési Megbízási Szerződés 87. pontja alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t bízza meg azzal, hogy az eljárást a 38/2000. (XII. 12.) ök. rendelet 29. §-a figyelembevételével, a Vagyonkezelő Árverési Szabályzata alapján folytassa le.

A Gazdasági Bizottság felkéri a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy:

- a nyilvános árverésre a hirdetményt jelentesse meg két országos napilapban és az Expressz Újságban,
- értesítse az árverés kiírásáról azokat, akik korábban ezen ingatlanra vételi ajánlatot tettek,
- tájékoztassa a Bizottságot az árverés időpontjáról és helyéről,
- az árverés lezárultával, annak eredményéről készítsen beszámolót.

Felelős: - Hatvani Csaba alpolgármester a tájékoztatásért
- Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgatója az árverés végrehajtásáért

Határidő: 15 nap

Határidő: 180 nap

A kivonat az ülésen készült hangfelvétel alapján készült, végleges jegyzőkönyv az aláírás után adható.

Budapest, 2010. június 18.





PM 11/1290/2010. T. Kelebecs úti
3.
1
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.

VEZÉRIGAZGATÓ - JOGI IRODA

BUDAPEST FŐVÁROS
VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Képtel.:
2010. SZEPT 23. [Signature]

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Verók István Polgármester Úr részére

Érkezett: 2010. SZEPT 29. Ügyiratszám: 1340/1/2010/TVNZrt.

XVIII/692/2/2010

T. Korompay P!
09.27
Kérem az elgázn-u írt. [Signature]
2010. IX. 27. [Signature]
(Képtel.) [Signature] [Signature]
[Signature] [Signature]

Tárgy: 221/2010. (06.16.) gzd. határozat módosítása (Szív u. 9. szám alatti 22., 23. és 24. albetét árverésre történő kijelölése)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gazdasági Bizottság 221/2010.(06.16.) gzd. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest VI., Szív u. 9. szám alatti társasházban lévő, 28578/0/A/22, 23 valamint 24 helyrajzi számú, tetőszinten elhelyezkedő helyiségeket elidegenítésre kijelöli és árverés útján értékesíti.

Az árverés kiírását megelőzően az ingatlanok tulajdoni lapjait a kijelölő határozatok alapján a Földhivatali nyilvántartásból lekértük, mely során kiderült, hogy a fent említett határozatban szereplő, 28578-as helyrajzi szám természetben nem a Szív u. 9. szám alatti ingatlanokat jelöli, ebből adódóan – az esetleges félreértések elkerülése végett – az augusztusi árverési hirdetyményünkben tárgyi helyiségek nem kerültek meghirdetésre.

A Szív u. 9. szám alatti társasházban található tetőszinten elhelyezkedő ingatlanok a 29578/0/A/22, 23 és 24 helyrajzi számon találhatóak.

Megjegyezni kívánjuk, hogy az ingatlanok értékesítésére tett javaslatunkban a helyes helyrajzi számok szerepeltek.

A fentiek értelmében javasoljuk a Polgármester Úrnak, hogy a már említett határozat módosítási javaslatát terjessze a Gazdasági Bizottság elé az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 38/2000.(XII.12.) ök. rendelet 28. § (1) bek. és a 14. § (1) bek. c) és d) pontja, valamint a 29. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban szereplő, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségeket elidegenítésre történő kijelölését visszavonja:

Cím, elhelyezkedés, funkció	Hrsz.	Alapterület (m ²)	Nettó forgalmi érték (Ft)
Szív u. 9. tetőszinten elhelyezkedő helyiségek	28578/0/A/22	109	5.000.000
	28578/0/A/23	107	4.900.000
	28578/0/A/24	125	5.700.000

[Handwritten initials]

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a 38/2000.(XII.12.) ök. rendelet 28. § (1) bek. és a 14. § (1) bek. c) és d) pontja, valamint a 29. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban szereplő, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségeket elidegenítésre kijelöli és árverés útján értékesíti:

Cím, elhelyezkedés, funkció	Hrsz.	Alapterület (m ²)	Nettó forgalmi érték (Ft)
Szív u. 9. tetőszinten elhelyezkedő helyiségek	29578/0/A/22	109	5.000.000
	29578/0/A/23	107	4.900.000
	29578/0/A/24	125	5.700.000

”

Budapest, 2010. augusztus 30.

Tisztelettel:



Fabriczki András
elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

- 221/2010. (06.16.) gzd. határozat jegyzőkönyvi kivonatának másolata
- 2010.05.26-i, 2450/2010/TVVRT. iktatószámmon kelt javaslatunk másolatban
- a Szív u. 9. alatti 24. albetét tulajdoni lapja másolatban

OK 21/22