



száma:

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2010. május 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat Budapest VI. kerület Hegedű u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a 29398 hrsz. alatt lévő, természetben Budapest VI. kerület Hegedű utca 3. szám alatti ingatlan.

A Képviselő-testület az ingatlannal kapcsolatban ebben a ciklusban többször döntött a az épület pályázaton történő értékesítésről, de minden esetben eredménytelenül zárult a folyamat.

Az ingatlan további hasznosításával kapcsolatban a Képviselő-testület 2009. év májusi ülésén úgy döntött, hogy a 25/2004.(V.25.) önkormányzati rendelet 18. § (1) c) pontja, valamint a (2) és (3) bekezdései alapján egy év határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja a Tűzraktér Független Kulturális Központot (továbbiakban: Tűzraktér) üzemeltető Art Sector Alapítvány részére az ott lebonyolítandó kulturális, közösségi események és rendezvények megrendezése céljából. Ugyanezen ingatlanon belül a Képviselő-testület döntött arról is, hogy 92 m²-nyi udvari részre szintén használati szerződést köt, 15.302 Ft/m²/év+ÁFA Ft értékben. Az ingatlanrészt vendéglátó ipari tevékenység céljából kérte meg az üzemeltető Tűzraktér Kft. (alapította az Art Sector Alapítvány képviselője), ami az alkotók, vendégeik és a programokra érkezők kiszolgálását képes ellátni. Egyben azt a feltételt is megszabta mindkét esetben, hogy abban az esetben, ha az ingatlant az önkormányzat értékesíti, a hasznosítási szerződés azonnali hatállyal megszűnik és használója minden igény nélkül köteles kiürítve a tulajdonos önkormányzat részére visszaadni.

A Tűzraktér az elmúlt időszakban egy befogadó helyet teremtett Terézvárosban, ahol minden kísérletező, alkotókedvű hazai-és nemzetközi művész, egy minden új szellemi-és kulturális kezdeményezésre nyitott helyre talál. A Tűzraktér a világszerte létező független művészeti központok eredményeinek ismeretével, azok nagyfokú szakmai támogatásával jött létre. Egy érzékenységekben, élményekben, lelkesedésben és információban koncentrált városi közeg, amely a kortárs művészet és társadalom közötti lehetséges kapcsolódási pontokat fedi fel.

Egyben kísérleti terep is ez a hely, kulturális csomópont, közösségi tér, oktatói közeg, városi szereplő, épített organizmus, mely mindig alkalmazkodik az adott viszonyokhoz, miközben saját struktúráját megújítva kíván fejlődni.

A Tűzraktérben több mint 300 állandó alkotó dolgozik és emellett számos alkotó tér be hosszabb- rövidebb időre egy-egy projektet létrehozni. A hely tehát egyszerre működik alkotóházként és rendezvényközpontként, ahol a nagyközönség a művészeti események nagy részét ingyen vagy kifejezetten hozzáférhető áron látogathatja.

Az oktatási tevékenység a szakma, az érdeklődők és gyermekek számára jelent művészeti műhelymunkákat. A hivatásos alkotók mellett a pályakezdő fiatal művészeknek továbbra is lehetőséget adnak a megmutatkozásra. A látogatókat kiállítások, színházi produkciók, cirkuszi előadások, táncelőadások, koncertek, performanszok, irodalmi estek, könyvbemutatók, elméleti előadások, kerekasztal beszélgetések, esélyegyenlőségi programok, fesztiválok, divatbemutatók várják. A hely bababarátságát, pelenkázóval és gyerekjátékosokkal.

A Tűzraktér tavalyi előadásai, rendezvényei közül kiemelendő a mintegy 174 színházi előadás, köztük 16 premier, melyek látogatottsági mutatója átlagosan 700-800 fő havonta, decemberben 1400 főt is elérte. Ezen túl 42 kiállítást rendeztek a Hegedű utca 3-ban: 14 csoportos, 11 egyéni, 13 fesztivál és 4 külföldi egyéni kiállítást. 232 zenekar, 92 DJ, 117 koncertnap jellemzi számokban a 2009. év zenei teljesítményét, melyben mind hazai mind külföldi előadók megjelenhettek. A központ film klubbot is üzemeltet, 2009-ben 210 különféle filmes program állt a kínálatukban.

A Képviselő-testület tagjainak eljuttatott beszámolójukban és 2010. évi terveikből is látszik, hogy munkájukat komolyan veszik, a kialakított közösségi tér működik, vonzó pontjává vált Terézvárosnak. A „tűzrakteresek” folyamatosan együttműködnek kerületünk lakosságával és önkormányzatunk intézményeivel, közös programokat kezdeményeznek és valósítanak meg.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 25/2004.(V.25.) rendelet 18. § (1) bek. c) pontja lehetőséget biztosít a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átadására, illetve használatára közhasznú tevékenység eredményes ellátása érdekében. A hivatkozott jogszabályi hely (2) bekezdése szerint a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átadásáról a Képviselő-testület dönt minősített többséggel elfogadott határozatával.

A rendelet (3) bekezdése alapján a használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.

A leírtak alapján javasolom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy újítsa meg a 2010. június 1-ig szóló együttműködést az Art Sector Alapítvány és a Tűzraktér Kft-vel egy évre avval a feltétellel, hogy az épület – a használatba adás időtartama alatti - értékesítése esetén a használati szerződések azonnal megszűnnek, és a használók minden igény nélkül kötelesek kiürítve a tulajdonos önkormányzat részére azt visszaadni.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2004.(V.25.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bek. c) pontja, valamint a (2) és (3) bekezdései alapján, 2010. június 1-jétől, 1 év határozott időtartamra térítésmentesen használatba adja a Bp. VI. ker. Hegedű u. 3. szám alatti ingatlant az Art Sector Alapítvány részére.

A használatba adás kulturális és közösségi események rendezése céljára történik azzal a feltétellel, hogy az ingatlan értékesítése esetén a használati szerződés azonnali hatállyal megszűnik és a használó minden igény nélkül köteles az ingatlant kiürített állapotban a tulajdonos részére átadni.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 30 nap

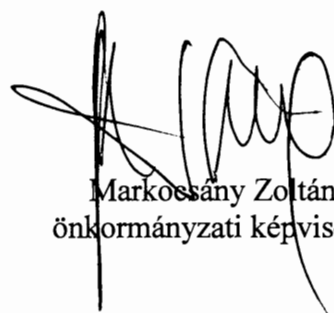
2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. június 1-jétől, 1 év határozott időtartamra használatba adja a Bp. VI. ker. Hegedű u. 3. szám alatti ingatlan 92 m²-es udvari részét a Tűzraktér Kft. részére. A használati díjat a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját szabályozó 548/2000. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat szerinti összegben állapítja meg.

A használatba adás vendéglátó-ipari tevékenység céljára történik azzal a feltétellel, hogy az ingatlan értékesítése esetén a használati szerződés azonnali hatállyal megszűnik és a használó minden igény nélkül köteles az ingatlant kiürített állapotban a tulajdonos részére átadni.

Felelős: Verók István polgármester

Határidő: 30 nap

Budapest, 2010. május 13.



Markossány Zoltán
önkormányzati képviselő

Az előterjesztést tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból látta: