



11. NAPIREND:

44/2010.
2010 FEBR 17.

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. február 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2004. évben a Magyar Államvasutak Zrt. kérelemmel fordult Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatához, hogy a Bp. VI. ker. Andrassy út 73-75. sz. alatti székháza melletti utcákban kizárólagos parkolóhelyet biztosíthasson magának. Tekintettel arra, hogy ennek jogszabályi akadálya nem volt, a Képviselő-testület a MÁV Zrt. kérésének eleget téve a Rózsa u. 54-58. sz. ingatlan előtt 12 személygépkocsi, míg az Izabella u. 51. sz. ingatlan előtt 4 személygépkocsi kizárólagos parkolásához díjfizetés ellenében 2004. július 1. és 2014. december 31. közötti időtartamban hozzájárult. A díj az akkor hatályos, a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2004. (IV.30.) rendelet alapján a mindenkori normál parkolási díj 150%-ában, naponta 10 órával, havonta 21 munkanappal számolva került megállapításra. A megállapított díjat a MÁV Zrt. havonta, maradéktalanul megfizette.

2009. évben a MÁV Zrt. Vezérigazgatóságának Andrassy úti szervezete új székházba költözött. A jogszabály nem írja elő feltételként a kérelmező ingatlanon történő tartózkodását a kizárólagos parkolóhelyekre vonatkozó közterület használati megállapodás megkötésénél, így bár ismert volt a Hivatal előtt az elköltözés ténye, a megállapodás megszüntetését nem találta indokoltnak, különös tekintettel arra, hogy a korábban megkért kizárólagos parkolási helyekre a MÁV Zrt-nek ténylegesen már nem volt szüksége, ennek ellenére a megállapított díjat továbbra is fizette.

2010. január 15-én a MÁV Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága levélben tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az Andrassy út 73-75. sz. alatti ingatlant értékesíteni kívánja. Ezen eljárás során a későbbi ingatlan tulajdonos számára fontos szempont lehet a parkolóhely rendelkezésre állása, a korábban megkötött megállapodás azonban úgy rendelkezik, hogy

"a használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése, a megállapodás azonnali hatályú visszavonását teszi lehetővé Használatba adó részére."

Fentiek alapján a Magyar Államvasutak Zrt. kérése, hogy a Képviselő-testület módosítsa a közterület használati megállapodást olyan módon, hogy az ingatlan eladását követően az új tulajdonos jogosult legyen a megállapodásban meghatározott 16 db parkolóhely folytatólagos használatára.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat 2. sz. mellékletét képező módosítását.

Egyben felkéri a Polgármestert a megállapodás módosításának megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 3 munkanap

Budapest, 2010. február 11.



Hatvani Csaba
alpolgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: G 15003/511/2004 számú megállapodás
2. sz. melléklet: Közterület-használati megállapodás módosítása

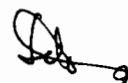
Az előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály

Az előterjesztést törvényességi szempontból látta:



Az előterjesztést tárgyalja: Ügyrendi Jogi és Igazgatási Bizottság, Gazdasági Bizottság

A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges



Ikt.sz: G 15003/511/2004

Ügyintéző: Horváth Beáta

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata** (1067 Budapest, Eötvös u. 3.), mint **használatba adó** képviselőjében eljáró **Verók István polgármester**, (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Magyar Államvasutak Részvénytársaság** (1062 Budapest, Andrassy út 73-75.) képviselőjében Mándoki Zoltán vezérigazgató, mint **használatba vevő** (továbbiakban: **Használó**) között, a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995.(X.20.) Főv. Kgy., valamint a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2004.(IV.30) sz. rendeletek alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, VI. ker. **Rózsa Ferenc utca** közterületi besorolású ingatlan, amelyen a **54-58. sz.** épülete előtt a parkolósávból **12 db személygépkocsi parkolására** elegendő **190 m²** alapterületet, valamint a Budapest, VI. ker. **Isabella utca** közterületi besorolású ingatlan, amelyen az **51. sz.** épülete előtt a parkolósávból **4 db személygépkocsi parkolására** elegendő **50 m²** alapterületet, azaz **összesen 190 m²** alapterületet a **Használó** használatába ad **16 db személygépkocsi kizárólagos parkolása** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2004. július 1. napjától – 2014. december 31. napjáig (126 hónap) határozott időre szól**, az alábbi feltételek betartása mellett:

Használó a jóváhagyott helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani.

Használó köteles a gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését minden esetben biztosítani, és a KRESZ szabályait betartani.

3. **Használó köteles fentiek alapján az átengedett 16 db személygépkocsi által elfoglalt terület után a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2004. (IV.30.) sz. rendelet alapján a mindenkori parkolási díj 150%, naptári naponként 10 órával számolva + 25 % ÁFA díjtétellel közterület-használati díjat fizetni.** A díj havi bontásban, havonta 21 munkanappal számolva kerül megállapításra a jelenleg a területen érvényben lévő 120,- Ft/óra/szkg parkolási díjat alapul véve. Tehát a **havonta** fizetendő közterület-használati díj **144,- Ft/óra/szkg + 25 % ÁFA** díjtétellel:

483.840,- Ft + 25 % ÁFA,
azaz –hatszáznégyezer-nyolcszáz- forint.

ÖSSZESEN 604.800,-Ft,

A megállapodás **aláírásakor** 2004. július 1. és 2004. november 30. közötti időszakra vonatkozóan **Használó köteles öt havi díjat**, azaz

2.419.200,- Ft + 25 % ÁFA,
azaz –hatszáznégyezer-nyolcszáz- forintot

ÖSSZESEN 3.024.000,-Ft,

megfizetni, a **2004. december 1-től a díjakat havonta**, a Polgármesteri Hivatal postai úton érkező **számlája alapján** kell a számla beérkezésétől számított 15 napon belül rendezni.

4. **Használatba adó** fenntartja a jogot arra, hogy a jóváhagyott parkolási díjtételek változása esetén a megállapodásban rögzített díjtételt a **módosítás szerint számlázza**.
5. **Használó** köteles a megállapodás érvényének megszűnése, vagy annak visszavonása esetén a közterület eredeti állapotát – kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
6. Az igénybevett közterületen, illetve környezetében a **Használó** köteles a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, baleset- és közlekedésbiztonsági, valamint egészségvédelmi óvrendszabályokat betartani.
7. **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni.
8. **Használó** köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közölni.
9. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése, a megállapodás azonnali hatályú visszavonását teszi lehetővé **Használatba adó** részére.
10. **Használó** kijelenti, hogy jelen közterület-használati megállapodás 1. pontjában meghatározott közterületet csak a **Használatba adó** által engedélyezett tevékenység folytatására fogja igénybe venni és egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadott közterületen a megállapodásban foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat, a jogellenes közterület-használati tevékenység miatt a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a 22/2004. (IV.30.) sz. rendelet 7.§-a szerint a meghatározott közterület-használati díj tízszeres összegének megfizetésére kötelezhető.
11. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele, amelyek beszerzése **Használó** kötelezettsége. Ezen dokumentumokat a helyszínen kell tartani, illetve az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – azokat be kell mutatni.
12. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos művek, Vízművek, stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.
13. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen megállapodás visszavonása a közterület-használat megszűnését eredményezi.
14. A hozzájárulás érvényének megszűnése, vagy lejártá után **Használó** köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

15. **Használó** tudomásul veszi, hogy a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló többször módosított 59/1995.(X.20.) Főv. Kgy. számú rendelet 6.§ (1) bek. alapján a közterület-használati megállapodás csak ideiglenes jelleggel adható.
16. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** részére visszatéríti.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK., a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2004. (IV.30.) sz. rendelete, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló többször módosított 59/1995.(X.20.) számú rendeletek ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
18. Amennyiben a közterületet a **Használó** a megállapodás lejárta után is használni kívánja, abban az esetben a lejárat előtt 15 nappal kérelmet kell benyújtania.
19. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. A felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
21. E megállapodás 1-1 példányát **Használó**t és **Használatba adót** illeti, további példányait **Használatba adó** megküldi a Közterület-felügyeletnek, a közterület-használati díj beszedésével megbízott VI. ker. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Főosztálynak, a VI.-VII. ker. Rendőrkapitányságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságoknak.

Budapest, 2004. november 18.

Handwritten signature of the user

HASZNÁLÓ
MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
Ingatlangazdálkodási Üzletág
6.

Kapják: 1062 Budapest, Andrásy út 73-75.

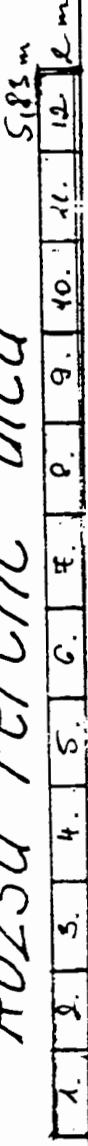
Handwritten signature of the mayor

HASZNÁLATBA ADÓ
Verók István
polgármester



- ✓ 1. Magyar Államvasutak Részvénytársaság Rt. - 1062 Budapest, Andrásy út 73-75.
- ✓ 2. VI.-VII.ker. Rendőrkapitányság 1443 Budapest, Pf. 215
- ✓ 3. Pénzügyi és Költségvetési Főosztály - helyben -
- ✓ 4. Közterület-felügyelet - helyben -
- ✓ 5. Centrum Parkoló Rendszer Kft. – fax -
6. Irattár

Rózsa Ferenc utca



Rózsa u. $5.85 \times 2 = 11.66 \text{ m}^2 / \text{db} \times 12 =$
 $= 140 \text{ m}^2$

Izabella u. $6.25 \times 2 = 12.50 \text{ m}^2 / \text{db} \times 4 =$
 $= 50 \text{ m}^2$

összesen: $190 \text{ m}^2 / 16 \text{ db}$



MELLÉKLET A
 615003/511/04 SZÁMÚ
 ENGEDÉLYHEZ

MAV

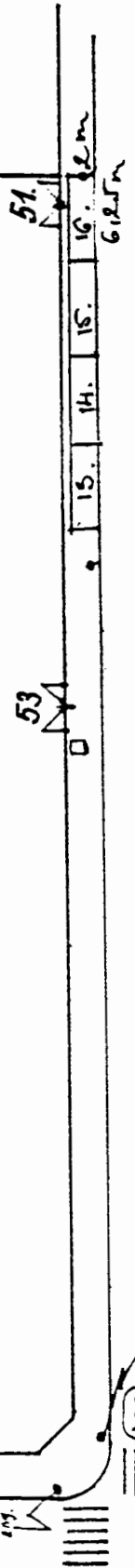
RT.

VEZÉRIGAZGATÓSÁG

Izabella utca

Andrássy út

Setány



M 1:500

Ikt.sz: XVIII - 32 / 2 / 2010

Ügyintéző: Horváth Beáta

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A 2004. november 18-án kelt G 15003/511/2004 iktatási számú Közterület-használati megállapodás, amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** (1067 Budapest, Eötvös u. 3.), mint **használatba adó** képviselőjében eljáró **Verók István polgármester**, (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Magyar Államvasutak Zrt.** (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között

1. Szerződő felek 2004. november 18-án a Bp. VI. ker., Rózsa u. 54-58. sz. ingatlanok előtt 12 db személygépkocsi, valamint az Izabella u. 51. sz. ingatlan előtt 4 db személygépkocsi kizárólagos parkolása tárgyában megállapodást kötöttek, melyet az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítanak:

9. pont:

Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól. Amennyiben Használó értékesíti a tulajdonában álló Bp. VI. ker. Andrassy út 73-75. sz. ingatlant az új tulajdonos jogosult jelen használati szerződésben meghatározott parkolóhely folytatólagos használatára.

Az átruházáshoz Használatba Adó csak abban az esetben járul hozzá, ha a korábbi Használó a megállapított területhasználati díjat maradéktalanul kifizette.

Az eladás tényét Használó köteles írásban, az eladástól számított 3 napon belül Használatba Adónak bejelenteni, ezzel egy időben a mindkét fél által aláírt módosítási kérelmet is benyújtani.

A számla a bejelentést követő hónap első napjától az új Használó felé kerül kiállításra.

2. **A G 15003/511/2004 sz. megállapodás 1-8., valamint 10-21. pontjai változatlanul érvényben maradnak, így jelen megállapodás csak azzal együtt érvényes.**
3. A felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
4. E megállapodás 1-1 példánya **Használót** és **Használatba adót** illeti, további példányait **Használatba adó** megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott VI. ker. Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályának.

Budapest, 2010. február

.....
HASZNÁLÓ

.....
HASZNÁLATBA ADÓ

Verók István
 polgármester

dr. Sajtos Csilla
 jegyző

Budapest Főváros VI. kerület
 Terézváros Önkormányzata

Kapják:

1. Magyar Államvasutak Zrt. - 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
2. Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály - helyben -
3. Irattár