

**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL**

Felügyeleti Igazgatóság

BUDAPEST FŐVÁROSI IRODA

1014 Budapest, Szentháromság tér 6. II. em.

Levél cím: 1535 Budapest 1., Pf.: 873.

Telefax: 224-5265

Üi.sz.: 460/ 338/2/2005

Üi.: Tahi-Tóth Nándorné

Hiv.sz.:

Tárgy: Budapest,

VI., Andrassy út 84. sz.veszélyes állapotú födém-
szakaszainak cseréje

15565

HATÁROZAT

A 2004. november 17-én kelt 460/882/21/2004 sz. határozat részleges teljesítéseként elfogadom a Budapest, VI., Andrassy út 84. sz. 28612 hrsz.-ú épület veszélyes állapotú fafödém szakaszai cseréjére, illetve megerősítésére vonatkozó 2005. február 10-én benyújtott engedélyezési terveket. Egyúttal a Vagyonkezelő Rt. (Budapest, VI., Rózsa utca 81-83.) kérelmezőnek engedélyt adok arra, hogy a Budapest, VI., Andrassy út 84. sz. 28612 hrsz. alatti lakóépület veszélyes állapotú födém szakaszainak cseréjét – a II. em. 13. sz. – III. em. 17. sz. alatti lakások fürdőszobái között, valamint a III. em. 18. sz. alatti lakás előszobából nyíló utcai szobája fölött – elvégezze, a Stúdió „R” Tervező Kft. 2005. februárjában készített tervei alapján.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- a kivitelezés teljes idejére statikus tervezői művezetést kell biztosítani,
- a szerkezetregerősítési munkáival járó épületgépészeti, valamint burkolat, festés, asztalosmunka helyreállításokat az építkezéssel egy időben el kell végezni.

A határozat jogerőre emelkedéséről - záradékolt tervek megküldésével - értesítem. A kivitelezést csak a záradékolt tervek birtokában lehet megkezdeni.

Az építési-bontási munkák megkezdését és a kivitelező (felelős műszaki vezető) nevét, - lakóhelyének és képesítésének feltüntetésével - a megkezdés előtt 8 nappal hatóságomnak írásban be kell jelenteni.

Az építető a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti, műszaki dokumentáció alapján az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül építkezhet.

Ezen építési engedély nem mentesít az építési munkák végzésével kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

A munka elvégzésére megállapított és a 2005. január 10-én kelt 460/338/2005 sz. határozattal meghosszabbított teljesítési határidő 2005. július 15-én jár le.

A dokumentációtól eltérni csak újabb engedély alapján lehet.

A munka befejezésétől számított 15 napon belül használatbavételi engedélyt kell kérni, melyhez a jogszabályban előírt mellékleteken kívül fotódokumentációt is kell csatolni.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az a hivatal elnökéhez címzett, de hatóságomnál benyújtandó 20000,-Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A benyújtott dokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy annak tartalma megfelel a 2004. novemberi kötelező határozatomnak és annak alapján a veszélyelhárítási munka elvégezhető.

A kérelmező építési jogosultságát igazolta.

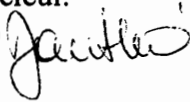
Fentiekre tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 63. § (1) bek., az 1997. évi LXXVIII. tv. 36-38. §., 42. §, valamint a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 18-20 §-ai alapján az építési engedélyt megadtam.

Az engedély tervdokumentációja a fellebbezési határidő alatt hatóságomnál megtekinthető.

Budapest, 2005. február 21.

Kiadmány hitelül:

(Janthó Judit)




Boór Judit s. k.
irodavezető

Erről értesül:

- 1/ Vagyonkezező Rt.
1064 Budapest, Rózsa utca é81-83.
- 2/ VI. ker. Önkormányzat
. Műszaki osztály
. Tulajdonosi Bizottsága
1067 Budapest, Eötvös utca 3.
- 3/ Vagyonkezelő Rt. útján az érintett bérlők
II. em. 13., III. em. 17., III. em. 18.
- 4/ Stúdió „R” Tervező Kft.
1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.
- 5/ KÖH – irattár, ea., nyilvt.