



BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz. /2004.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

**Előterjesztés
a Tulajdonosi Bizottság ülésére**

Tárgy : Bp. VI. Paulay E. u. 55.sz. társasház kérelme. (önk. 58,76 %)

Tisztelt Bizottság !

A mellékelt kérelem szerint a társasházban a gázszolgáltatást megszüntette a Gázművek Rt.. A hiba kijavítását a ház megrendelte, de saját erőből nem tudják a szükséges munka elvégzését kifizetni. Kéri a Bizottságot, hogy a 2/1999. (II.2.) sz. önkormányzati rendelet 1.§. (6) bek. alapján a hatósági kötelezések fedezetére biztosított költségvetési előirányzat (a 2005.évi költségvetésről szóló 7/2005 (II.21.) önkormányzati rendelet 5 számú melléklet 25. sora) terhére támogatást biztosítson.

Határozati javaslat :

A Tulajdonosi Bizottság, a Bp. VI. Paulay E. u. 55. sz. társasház pályázatát elfogadja és a hatósági kötelezések fedezetére biztosított költségvetési előirányzat terhére, a gázvezeték felújításhoz összegszerűen 290,000.-Ft. visszatérítendő, valamint 290,000.-Ft. vissza nem térítendő támogatást állapít meg.



Felhasználási határidő: 2005. június 30.

Felelős : polgármester

Határidő : 15 nap

Budapest, 2005. február 4.

Előterjesztő :


Füst György


Melléklet : kérelem, közgyűlési jkv., árajánlat, Gázművek jkv.

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

G12001/639/2005

T. Füst h!
Zsuzsán meg!

TER - ÉP
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ
TÁRSASÁG

Terézvárosi Polgármesteri Hivatal
1067. Budapest, Eötvös u. 3.

SZEKELY MOA
LL
[Signature]

Tisztelt Verék István Polgármester Úr!

Ezúton kérjük segítségét az alábbi probléma megoldásában:

A Bp. VI. ker. Paulay Ede u. 55.sz alatti társasházban a Fővárosi Gázművek Rt. a gázszolgáltatást 2005. február 21-én megszüntette a vezetérendszer életveszélyes állapota miatt.

Tudomásunk volt a gáz alapvezeték hálózat felújításának szükségességéről, ezért a 2004. évben előkészítettük a vezeték felújítását és pályázati támogatást kértünk hozzá az önkormányzattól.

Pályázatunkat a Bizottság elutasította azzal, hogy nem tudja a munkát támogatni, de remélik, hogy 2005. évben is részt veszünk a pályázaton! *1 kötetet nem volt!*
2005. február 21-én a Gázművek utcai bekötést cserélt, ekkor állapította meg az életveszélyes állapotot és szüntette meg a gázszolgáltatást.

Fenti időponttól kezdődően a lakásokban nincs fűtési lehetőség és melegvíz, ezért a 2005. évi pályázat kiírását nem tudjuk megvárni, rendkívüli támogatást kérünk a kivitelezés lebonyolításához.

A hiba kijavítását a társasház megrendelte, de a gázszolgáltatás biztosításához 1.158.119,- Ft összegű gázvezeték csere, illetve emulziós kezelés elvégzése szükséges.
A tulajdonosok a gázvezeték felújításának 50 %-át tudják kifizetni.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a rendkívüli pályázat keretének terhére a fennmaradó 50 % kifizetését vállalja.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Úr közbenjárását, hogy a legközelebbi Tulajdonosi Bizottsági ülésen kedvező döntés szülessen a rendkívüli pályázat feltételei szerint, a kivitelezési költségek önkormányzati támogatására.

Szíves intézkedését köszönjük.
Budapest, 2005. február 23.

Mell.: Főv.Gázművek Rt. szerelői jelentése
Tájékoztató a gázszolgáltatás szüneteltetéséről
GÁZ HUNGÁRIA Kft. árajánlata

Tisztelettel:

[Signature]
Zdravics János
ügyvez.igazg.

[Signature]
Maczkó Gáborné
közös képviselő

2.
TER-ÉP
Ingatlanüzemeltető és Szolgáltató Kft.
1063 Bp., Sziv u. 40.
Adószám: 12102379-2-42



Fővárosi Gázművek Rt.

SZERELŐI JELENTÉS

..... osztály	 üzem	
Cím: <i>VI Pólya E 55</i>			
Bejelentési szám:	Dátum: <i>2005.02.21.</i>	Össz. óra:	
Munkalap szám:	Érkezés:	Távozás:	
CO szám:	Érkezés:	Távozás:	
Végzett munka:	Munkáért felelős neve: <i>Rékondi Péter</i>		
<p><i>12 db 6M 20.10.10 50b 50b' megvezetés, 2 db 3/4" megvezetés Többször tömörítéssel 50mm-es átm. szelvényű csatlakozás Gázszigetelés a Terve KFT-51 a tömörítésművelet végére Tömörítéssel a ház pincéjében utcai elvált zóna 2'600mm vezetéket betároltam.</i></p>			
<u>Vázlatrajz</u>			
A munkát ellenőriztem, rendben találtam.		A munka elvégzését igazolom	
....., 200.... hó nap	, 200.... hó nap	
Műszakvezető:	Fogyasztó/megrendelő: <i>[Signature]</i>		



Fővárosi Gázművek Rt.

3. sz. melléklet

Fővárosi Gázművek Rt.
Központi Üzemeltetési Osztály
Közvetített Üzemeltetés

T.

VI Póly Es SS.

T Á J É K O Z T A T Ó

a lakóépületen belüli gázvezetékrendszer rekonstrukciójáról

A lakóépületükön belüli gázvezetékrendszer rossz műszaki állapotú, a további biztonságos üzemeltetésre alkalmatlan.

Az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatást a hibák kijavításáig, illetve a vezeték felújításig szüneteltetni kell. A gázszolgáltatásról szóló 1994. évi XLI törvény szerint az épületük gázvezetékeinek karbantartása, javíttatása az épület tulajdonosának kötelezettsége.

A gázszolgáltatás mielőbbi helyreállítása céljából - a fogyasztóink érdekeit is szem előtt tartva - az alábbi megoldási lehetőségeket ismertetjük.

Az épületen belüli vezetékek felújítását, illetve a hibaelhárítást az épület kezelőjének (közös képviselőjének) megrendelése alapján a Fővárosi Gázművek Rt. - kapacitásától függően vállalja -, de a kivitelezés megrendelhető a munka elvégzésére jogosultsággal rendelkező más szakcégnél is. Kérésükre ez utóbbiak teljes körű címjegyzékét a FŐGÁZ Rt. tervfelülvizsgáló és ellenőrző osztálya (Bp. VIII. Köztársaság tér 20, telefon: 477-1111), a közös képviselő, vagy az épületkezelő rendelkezésére bocsátja. A FŐGÁZ Rt. által ajánlott - szakmailag felkészült - kivitelezők jegyzékét a tájékoztatóhoz csatolt 3/a. melléklet tartalmazza.

Amennyiben a kivitelezési munkákat a FŐGÁZ Rt.-nél rendelik meg, akkor a területileg illetékes szolgáltatási osztályunkhoz szíveskedjen a közös képviselő, vagy az épület kezelője megrendelő levelet eljuttatni, amelynek tartalmaznia kell:

- költségvállaló nyilatkozatot
- a számla fizetés módját
- pénzügyi átutalással történő fizetés esetén a bankszámla számát
- ha az épület kezelője jogi személy, az adószámot.

A FŐGÁZ Rt. területi szolgáltatási osztályainak jegyzékét a Tájékoztató 3/b. *melléklete* tartalmazza. A megrendelés kézhezvétele után helyszíni felmérés alapján műszaki felvétel, vázlatrajz és költségvetés készül.

A költségvetésnek a közös képviselő (épület kezelője) által történő elfogadása után kezdődhet meg a kivitelezés. A munkavégzés folyamatának követése, dokumentálása felmérési naplóban történik. Ha a kivitelezés az eredeti műszaki felvétellel megegyezik, a számla a jóváhagyott költségvetés tételeinek megfelelően kerül kiállításra. Eltérés esetén a számlát a felmérési napló alapján módosítjuk.

A számla kiegyenlíthető banki átutalással a kivitelezést végző területi szolgáltatási osztály pénztárában készpénz befizetéssel, illetve a munkát elvégző munkatársainknál helyszíni készpénzfizetési számla ellenében. A FŐGÁZ Rt. munkatársai a helyszínen arcképes társasági igazolvánnyal kötelesek igazolni magukat.

- Amennyiben a hibaelhárítási, illetve a vezetékrekonstrukciós munkákat nem a FŐGÁZ Rt. végzi, a vezetékek kiváltását arra jogosult tervezővel meg kell terveztetni és a kiviteli tervet a FŐGÁZ Rt. tervfelülvizsgáló és ellenőrző osztályával jóvá kell hagyatni. Ez esetben kivitelezőnek az el-

készült kivitelezés műszaki átvételét kezdeményezni kell a FŐGÁZ Rt. tervfelülvizsgáló és ellenőrző osztályánál.

- A gáz elvétellel és visszaadással járó feladatokat a gáztörvény végrehajtási utasítása szerint csak a gázszolgáltató végezhet. Ennek megfelelően a kivitelezés megkezdése előtt a főelzáró és a gázmérő csapok zárását, szükség esetén a gázmérők leszerelését, a csatlakozóvezetékek szétszedését és gázmentesítését, majd a kivitelezés befejezése és a sikeres mérő átvétel után az ismételt üzembe helyezést csak társaságunk munkatársai végezhetik el, térítés ellenében. Ezen munkákat a területileg illetékes szolgáltatási osztályunknál kell megrendelni.

A gázszolgáltatás ismételt, minél rövidebb időn belüli helyreállítása közös érdekünk, amelyhez kérjük a lakástulajdonosok segítő együttműködését.

Tisztelettel:

Fővárosi Gázművek Rt

Melléklet: 2 db

Fővárosi Gázművek Rt.
helyzati igazgatóság
központhozzáértés és ügykezelés osztály
1125 Budapest, Fehérvári út 162. sz. 1125

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Terép Kft
1063
Budapest
Szív u.40 szám

Vállalkozó: GÁZ HUNGÁRIA KFT.

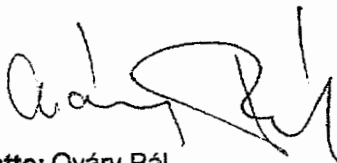
1047 Budapest
Fülek u. 14 - 18.

Készítés ideje: 2005.02.22

A munka leírása: Társasház
Budapest
VI. Paulay Ede u. 55. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
részleges kiváltása és emulziós kezelése.

Tételcsoportok, fejezetek:		Anyagköltség:	Díjköltség:
1.0 Gázvezeték szerelés	összesen:	254 077,00	510 465,00
2.0 Polimer emulziós gázvezeték kezelés	összesen:	92 920,00	188 258,00
3.0 Kőműves, helyreállító munka	összesen:	21 529,00	27 488,00
4.0 Korrózió elleni védelem	összesen:	16 920,00	38 860,00
5.0 Épület gázaláhelyezési munkálatok	összesen:	9 542,00	163 506,00
	Összesen:	394 988,00	928 577,00
	Összesen:		1 323 565,00
	Kedvezmény	30.00%	397 070.00
	Összesen:		926 495.00
	Általános Forgalmi Adó	25.00%	231 624.00
	Összesen:		1 158 119.00

Megjegyzés Az árajánlat:2005. szeptember. 30-ig érvényes!


Készítette: Ováry Pál

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2004. május 29-én 16.00 órakor a Bp. VI., Paulay Ede u. 55.sz. alatti társasház közgyűlésén az épület lépcsőházában.

A közgyűlés összehívása időben, szabályosan megtörtént, **jelen vannak a tulajdonosok 83,38 %-ban:**

magántulajdoni hányad: 24,62 %
önkormányzati tulajdoni hányad: 58,76 %

Az önkormányzati tulajdoni hányadot a jegyzőkönyvhöz csatolt meghatalmazás alapján képviseli:
Huberné Takács Anna

A közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok által aláírt jelenléti ív a közgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása: levezető elnök, jkv. vezető és jkv. hitelesítők

Javaslat hangzik el:

levezető elnök:	Maczkó Gáborné
jkv. vezető:	Maczkó Gáborné
jkv. hitelesítők:	Dobos Mária és Huberné Takács Anna

HATÁROZAT: A tulajdonosok egyhangú szavazattal megválasztják levezető elnöknek és jkv. vezetőnek Maczkó Gábornét, jkv. hitelesítőnek Dobos Máriát és Huberné T. Annát. Levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, jelen vannak a tulajdonosok 83,38 % tulajdoni részarány szerint.

2. napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása

Levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat.

HATÁROZAT: A tulajdonosok egyhangúan elfogadják a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

3. napirendi pont

Bp. Főv. Terézvárosi Polgármesteri Hivatal 5636/2/2004.sz. határozatának megbeszélése

Grósz Ágnes: A földszinti, utcai 2. albetét tulajdonosa építési engedély kérelmet adott be a helyiség rendeltetésének megváltoztatására. Mivel a kérelem és azt követően a kiadott engedély nem a társasházzal történt megállapodás értelmében készült, az engedélyt megfellebbeztük. Ezután az Építési Iroda illetékes ügyintézői a helyszínen egyeztették velünk a társasház kérését. A most kiadott határozat ismét **kávézó és bábszínház** kialakítására adott engedélyt. Az üzemeltetéssel kapcsolatos többi probléma nem az Építési Iroda hatásköre, nem tartozik az építési engedélyhez. A határozat tudomásulvételét javaslom!

Dobos Mária: Mi lesz, ha a szellőztetés zavarja a lakókat?

Grósz Ágnes: A terv gondoskodik a szellőztetésről. Ha nem jól alakítják ki, panasszal fordulunk az Önkormányzathoz és a szellőzést átépítetik vagy a helyiség üzemeltetését beszüntetik.

Kiss Márta: Az elmondottak szerinti légudvari kivezetéshez érintené a lakásomat, ehhez én nem járultam hozzá, és nem is fogok.

HATÁROZAT: A tulajdonosok egyhangú határozattal úgy döntenek, hogy a Bp. Főv. kerésvárosi Polgármesteri Hivatal 5636/2/2004.sz. határozatát elfogadják, fellebbezni nem szándékoznak.

4. napirendi pont

2004. évi felújítási pályázat

Grósz Ágnes: A közelmúltban önerőből felújítottuk a pincei nyomó alapvezetékét. Ezzel sikerült megszüntetni a padló alatti vezetékek hibájából keletkezett elfolyásokat, magas vízdíjszámlákat. Együttal szabályosan szétválasztottuk a két mérőhöz tartozó vezetékeket. Közben tapasztaltuk, Önök is panaszolták, hogy gázszag van a pincében, néha a lépcsőházban. Szakemberrel ellenőriztettük a pincei gáz alapvezetékét, aki megállapította, hogy a vezeték korrodált, kialakítása nem felel meg az előírásoknak, állapota jelenleg veszélyes. Ajánlatot kértünk a felújításra. A kapott költségvetések közül az egyik 900eFt, de az anyagáraknál a kivitelezés kezdetén még változtatni akar. Ezt az árváltoztatást nem javaslom elfogadni. A másik, komplett, ajánlat 1.210eFt. A felújítást a gázmérőig végeztetjük. A nyomdánál is csak ez a rövid szakasz lesz figyelembevéve és számítva az udvari épület eladásával annak is biztosítunk egy rákötési lehetőséget.

Dávid Péter váll.	pincei gáz alapvezeték felújítása:	1.209.515,- Ft
Grósz Ágnes	műszaki ellenőrzés	25.000,- Ft
	összesen:	1.234.515,- FT

2003. december 31-én pénzügyi maradvány: 617.260,- Ft (50 %) önerő

HATÁROZAT: A tulajdonosok egyhangú határozattal a pályázat benyújtása mellett szavaznak, ezért vállalják a kamatmentes hitel megfizetését a közös költségen felül, 5 éves időtartamra. A közgyűlés megbizsa a közös képviselőt a pályázatok (VI.ker. Önkorm. és a Főv. Önkorm.) határidőbeni benyújtására, és a kivitelezői szerződés (pincei gáz alapvezeték felújítás) megkötésére.

A társasháznak közüzemi tartozása nincs, továbbá a tház. számlavezető pénzügyintézeténél (OTP Bank Rt.) a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót engedélyez az önkormányzat részére.

Sikeres pályázat esetén műszaki ellenőr: Grósz Ágnes, díjazása a felújítási ktg. 2%-ka.

A közgyűlés berekesztve 17.30 órakor.

Huboné Tolóka Ágnes
.....
jkv. hitelesítő

Dobos Mária
.....
jkv. hitelesítő

Francia István
.....
jkv. vezető

Jelenléti ív

ny E. utca 55
 ti társasház 2004-03-29-n megtartott közgyűléséhez.

ronosok:

aj.	T u l a j d o n o s n e v e	Tulajd.hányad	A l á í r á s
PI01	Önkormányzat	5603/10000	
9FSFE01		770/10000	
01010010		364/10000	
01010020		273/10000	
01010030		267/10000	
01020010		388/10000	
01020020		255/10000	
01020030		242/10000	
01030010		370/10000	
01030020		273/10000	
01030030		249/10000	
01040020		697/10000	
01040001		249/10000	
agántulajdon összesen:		4124/10000	41.24 %
nkormányzat összesen :		5876/10000	58.76 %

Handwritten signature