



BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Szám: 1137/2005

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű szótöbbség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS
TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÜLÉSÉRE**

Tárgy:

A Szív utca 17. sz. III. emeletén a (hrsz.: 29582/0/A/18 sz albetét), 13.sz. lakásból történő lakásleválasztáshoz szükséges 1 db gépkocsi parkolási hely megváltás összegére vonatkozó kedvezmény kérelme

TISZTELT BIZOTTSÁG !

G. Zs építető építési engedély kérelmet nyújtott be az Építési Osztályra saját tulajdonú lakásának megosztása ügyében. Kéri az ehhez kapcsolódó parkolóhely megváltás összegének elengedését. (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet)


Indokként előadja, hogy az albetét leválasztás oka annak értékesítése után a megmaradó lakás felújítása ahol kisgyermekével szeretne élni. Hivatkozik ezentúl a GYES alacsony összegére.

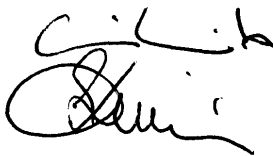
A parkoló építés pénzbeli megváltásáról, a parkoló alap képzéséről és felhasználásáról szóló Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a többször módosított 4/1996.(II.2.)sz. rendelet 5.§-a alapján – lakásmegosztás esetén a gépkocsi várakozóhely megváltás összegére kedvezmény adható.

Határozati javaslat:

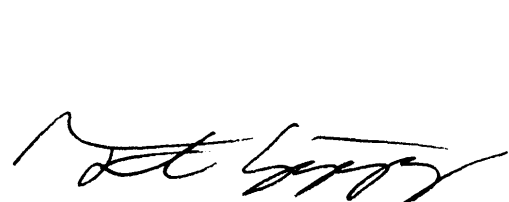
A Tulajdonosi Bizottság G Zs építetőnek a Budapest VI. kerület, Szív utca 17.sz. alatti lakóépület III. emeletén saját tulajdonú lakása megosztásával kialakított újabb lakáshoz szükséges 1 db gépkocsi várakozóhely megváltás összegére (1.200.000,- Ft) ~~100~~ % kedvezményt ad.

Felelős: Dr. Deák Erzsébet jegyző
Határidő: 15 nap

Az előterjesztést készítette: Czibik Edit
Törvényességi szempontból látta: 
Budapest, 2005. március 21.



Előterjesztő:


Fürst György
alpolgármester

Melléklet:

1 pld kérelem másolat

A leválasztásra kerülő lakrészben , se fűtés, meg kialakítva , a kéményt ki kell tisztítani és anyagi okokból rám hárít, ezért jóval a piaci lakás részt,így egy esetleges Parkoló Megváltás mindezt megmutatja az egyetlen lehetőségét annak, hogy a számomra fennmaradó lakrész teljes egészében korszerűsítten és felújítani tudjam ,

A szomszédaim akik megvénnek tőlem a lakásrészt , egy szintén alacsony anyagi körülmények között élő család .Két pici egymás mellett lévő udvari lakásban 8-an élnek, nagyszülő, szülők , és 3 gyermek. Se nekem , se nekik nincs autó a birtokunkban,tehát ha nekik adom el a lakást nem kerül új autó tulajdonos a lakoközösségbe.

Az "Albetét leválasztás " anyagi terhei, az összes építési terv elkészítéset és az engedélyeztetése , valamint az "albetét megosztással" járó költségek, mint például az új bejárat ajtó költsége mind engem terhelnek. Az eladásból származó összeg még a Parkoló Megváltás nélkül is szükös keretnek bizonyul előzetes árajánlataim alapján.

Kérem megértésüket és bízom a pozitív elbírálásukban.

Köszönettel

Budapest 2004 Szeptember 20.