



2a/2

BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 2555/2005

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű szótöbbség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS
TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÜLÉSÉRE**

Tárgy: Budapest VI. ker. Ó u. 11. I. 4. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadása
Schönig J. részére.

TISZTELT BIZOTTSÁG!

A Budapest, VI. ker. Ó u. 11. I. 4. szám alatti, 2 szobás, 50 m² alapterületű, komfortos lakás a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat tulajdonát képezi, amely – előbérleti jog alapján – határozott időtartamra, szociális bérleti díj fizetése ellenében, 2004. október 1-ig ismételt bérbeadásra került Schönig Jánosné részére.

Schönig J. azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a bérleti jogviszonyát hosszabbítsuk meg, illetve határozatlan időre szólóan módosítsuk. Nevezett két gyermekével lakik a lakásban. A lakás vonatkozásában nem áll fenn bérleti díj tartozás.

Schönig J. – az általa becsatolt jövedelmi és vagyoni nyilatkozatok alapján – szociális bérletre jogosult.

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 31/2000. (XI.24.) ök. rendelet 19. § (4) bekezdése értelmében a szociális bérlet esetén a határozott idő lejártakor a volt bérlőt – ismételt is gyakorolható – előbérleti jog illeti meg. Az előbérleti jog gyakorlásának feltétele, hogy a szerződés megszűnéskor a bérlő szociális bérletre legyen jogosult. Az előbérleti jog azt jelenti, hogy a lakást e jog jogosultjának kell bérbeadni.

A hivatkozott rendelet 4. § (6) bekezdése szerint a határozott időre szóló, vagy feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakás esetében a határozott idő, vagy a feltétel megváltoztatásáról, illetve a szerződés határozatlan időtartamú bérletté való átalakításáról a Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melynek feladatkörét a Tulajdonosi Bizottság látja el. A döntés részeként meg kell határozni, hogy milyen típusú lakbért kell fizetnie a bérlőnek.

Önkormányzati tulajdoni hányad az épületben: 10,65 %,
a lakásra jutó tulajdoni hányad: 250/10.000.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 31/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése, valamint 19. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. ker. Ó u. 11. I. 4. szám alatti, 2 szobás, 50 m² alapterületű, komfortos lakást határozatlan időre bérbe adja S J részére szociális alapú bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Budapest, 2005. március 7.



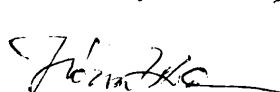
Füst György

Melléklet:


1. Schönig Jánosné kérelme és mellékletei

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály

Törvényességi szempontból látta:



Kuel



Kérelem

Kérem, hogy a **Bérleményemben lévő** 1066 Ó utca 11. I. emelet 4.-es lakás bérleti jogát meghosszabbítani szíveskedjen.

A lakás bérleti szerződése 2004. 10. 6-án lejárt, ezúton kérek elnézést, hogy nem vettem észre, de sajnos egyéb (családi, munkaügyi) problémáim elfoglaltak.

Ezért kérem, hogy 2005. évtől a lakás bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjen, ha lehetséges, határozatlan ideig.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy semmiféle egyéb ingatlannal nem rendelkezem.

Még egyszer elnézést kérve a hibáért, várom sz. válaszukat:

1066 Ó utca 11. I. emelet 4.

SEMMELWEIS EGYETEM
Budapest, 1085 Üllői u. 26
Közgazdasági Igazgatóság
Munkaerő- és Bérigazgatási Főosztály
Bérügyi Osztály
Jövedelmi Kimutatás

Igazoljuk, hogy _____ nevű dolgozónk, aki a(z)

1066 Budapest Ó u.11.1/4. alatt lakik,

anyja neve : _____

szül. ideje : 1

legutóbbi tizenkét havi nettó jövedelme (munkabér, jutalom, TB járandóságok stb. együtt) a következő volt :

1. 2004. év 02. hó :
2. 2004. év 03. hó :
3. 2004. év 04. hó :
4. 2004. év 05. hó :
5. 2004. év 06. hó :
6. 2004. év 07. hó :
7. 2004. év 08. hó :
8. 2004. év 09. hó :
9. 2004. év 10. hó :
10. 2004. év 11. hó :
11. 2004. év 12. hó :
12. 2005. év 01. hó :

E

Nevezett dolgozónk családi pótlék összege : Ft.

Letiltás jogcíme : Összege :Ft.

Budapest, 2005.02.03

SEMMELWEIS EGYETEM
Budapest, 1085 Üllői út 26.
Közgazdasági Igazgatóság
Munkaerő- és Bérigazgatási Főosztály
Bérügyi Osztály

[E. 10/1]
aláírás

KERESETI IGAZOLÁS.

Név:

Anyja neve:


Lakcím: 1666 Bp. Ó u. 11..

A fent nevezett 2004 október 11 óta áll az EMZO Kft. alkalmazásában, mint biztonság őr.

Havi átlag nettó keresete:

Az igazolást SCHÖNIG ESZTER kérésére adtuk ki.

Budapest, 2005. február 4.


Siklósi András
Ügyvezető igazgató

"EMZO"
Biztonságvédelmi és Szolgáltató Kft.
1117 Bp., Dombóvári u. 1. I/2.
OTPXL 11711041-20454164
Adószám: 12149607-2-43

ISKOLALÁTOGATÁSI IGAZOLÁS

Tagozatú Gimnázium
1063 Bp., Munkácsy M. u. 26.
Tel.: 312-10-67

035574

KÖZOKTATÁSI
nyomtatvány

(Az iskola hosszú bélyegzője)

OM azonosító

Hivatalosan igazolom, hogy
született év
(anyja leánykori neve:) a vezetéssel működő iskolának a
2004 / 2005-es tanévre beírt tanulója.

Ezt az igazolást

-
-
-
-
-

.....

Budapest 2005 év február 4 napján



Kodály
igazgató

* a megfelelő szöveg aláhúzendő
T. Kö. 3115. – Állami Nyomda Rt. © (32) 460 477 – Internet: www.allaminyomda.hu / www.netprint.hu



Könyvkiadó Kereskedelmi Kft.

1062 Budapest, Andrásy út 122. Telefon: 332-6362, 312-0473, 331-9563 Telefax: 312-8442

Igazoljuk, hogy _____ nevű dolgozónk, aki az
1066 Budapest, Ó u. 11. ¼. alatt lakik

cégünknel 2004. december 22-től dolgozik 2005. január 31-ig a havi nettó jövedelme a
következő volt:

2004. november hó

2004. december hó

2005. január hó

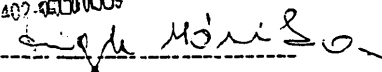
Egyhavi átlagjövedelme:

Nevezett dolgozónk családi pótlék összege: -----

Letiltás összege, jogcíme: -----

Budapest, 2005. február 03.

Lilliput Könyvkiadó Kft.
1062 Bp., Andrásy u. 122.
Asz.: 10555594-3-42
BB Rt. 10102086-09471402-46000009



aláírás