



2a/1

Ügyiratszám: 2551/2005.

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű szótöbbség szükséges.**ELŐTERJESZTÉS
TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÜLÉSÉRE****Tárgy:** Bp. VI., Szinyei M. u. 22-24. II. 83. szám alatti lakás bérbeadása M G részére**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

és M G között 1997. május 14-én létrejött lakáscsere szerződéshez az Önkormányzat azzal a feltétellel járult hozzá, hogy az új bérlővel, M G ugyanolyan feltétellel kerülhet sor a bérleti szerződés megkötésére, mint amilyen feltételeket a csere folytán megszűnő szerződés tartalmaz. Ennek értelmében bérleti szerződése 1999. november 2-ig állt fent.

M G a lakás bérbeadására irányuló kérelemmel 2005. február 28-án fordult Önkormányzatunkhoz. Jegyzőkönyvben úgy nyilatkozott, hogy 1997. óta egyedül lakik a lakásban, és abban a hiszemben volt, hogy mindaddig fennáll a bérleti jogviszonya, amíg fizeti a lakbért. Másik lakhatási lehetőség hiányában a lakásból kiköltözni nem tud.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Rt. tájékoztatása szerint a lakásra díjhátralékot nem tartanak nyilván.

M: G - az általa becsatolt jövedelmi és vagyoni nyilatkozat alapján - szociális bérletre jogosult.

A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 31/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján a Tulajdonosi Bizottság az (1) bekezdésben meghatározott bérbeadási jogcímen túlmenően egyéb jogcímet is megjelölhet. A döntés részeként meg kell határozni, hogy milyen típusú lakbért kell fizetnie a bérlőnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és határozatot hozni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 31/2000. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI., Szinyei M. u. 22-24. II. 83. szám alatti 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfort nélküli önkormányzati tulajdonú bérlakást méltányosságból - 5 év határozott időtartamra - bérbe adja M G részére a mindenkori szociális alapú bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

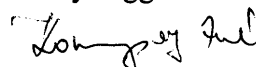
Határidő: 30 nap

Budapest, 2005. március 7.



Füst György

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály



Törvényességi szempontból látta:



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2005. február 28-án (lakcím: Bp. VI., Szinyei M. u. 22-24 II. 83. sz. Bp. lakásügyben a Budapest Főváros Terézvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályán (Bp. VI., Eötvös u. 3.),

Jelen vannak: Önkormányzat részéről: Králik Julianna lakásügyi főelőadó.

ügyfélfogadási időben megjelent és az alábbiakat mondja el.

Kéri, hogy a Bp. VI., Szinyei M. u. 22-24. II. 83. sz. alatti lakást adja bérbe részére az Önkormányzat. Magánúton cserélte a lakást, azt tudta, hogy a lakásra határozott idejű bérleti szerződése volt a cserepartnerének, de nem volt tisztában a jogszabályokkal. Úgy gondolta, ha fizeti a lakbért továbbra is fennáll a bérleti joga a lakásra. Lakbér, közüzemi díj tartozása nincs, a lakásban egyedül lakik. Miután más lakása nincs, a jövedelme pedig a megélhetésre épphogy elég, ezért is kéri a Szinyei u.-i lakás bérbeadását.

A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint az általa elmondottakkal megegyezőt írja alá.

K.m.f.



KERESETI IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy (lakcím: 1063.Bp. Színyei M.P.u.22-24. II/83.)

nevű dolgozónk három havi nettó, egy hónapra eső átlag jövedelme

azaz Ötvenkilencezer-négyszázhetvenöt forint.

Munkaviszonya folyamatos, felmondás alatt nem áll.

Jelen kereseti igazolást a VI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

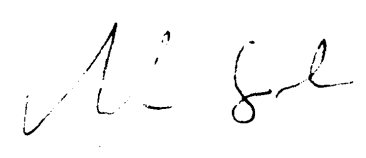
részére adtuk ki.

Budapest, 2005-02-25


Hosó János
vezérigazgató

Vagyoni nyilatkozat.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem
hogy egy személygépkocsi tulajdonosa vagyok,
Más ingó vagyonnal ingatlannal nem rendelkezem.

2005.02.28 

1063 Szinyei M. 22-24 T.83

Dunakanyar Autócentrum



Regisztráció: 13-09-060826

Számla

Készült: 2004.07.14

2600 Vác, Hóman Bálint út 2.

Számlaszám: 271777
 Számla keze: 109403300
 Megrendelés szám: 097/2004
 Teljesítés időpontja: 2004.07.14
 Fizetési határidő: 2004.07.14
 Fizetés módja: A számlán

Címző:

1063 Budapest
 Skoda Autócentrum Rt. ul. 22. 11233

Z107655

Kereskedelmi kód Forg. rendszám Gyártmány típus Forg. hoz. időpontja Alvázszám Felvétel ideje Km-óra állás

077216 6Y 2104 20040714 097/2004/200407140000000000000000

Alapanyag : Skoda Fabia Fabia 1.8i 1.8i
 Forg. rendszám : 6Y 2104
 Gyártmány típus : Skoda Fabia
 Forg. hoz. időpontja : 2004
 Alvázszám : W 111
 Felvétel ideje : 20040714
 Km-óra állás : 0
 Motoros szám : AMY 2380160

	Me	Me E	ÁFA %	Nettó	Egys.ár	Nettó	ÁFA	Bruttó
Alapár	1	00	0%	2.218.500		2.218.500	554.625	2.773.125
Végösszesen			25%	2.218.500		2.218.500	554.625	2.773.125
				2.218.500		2.218.500	554.625	2.773.125
Fizetendő								2.773.125

Megjegyzés:
 Rövidítés: Szám. Hitelet: 2.218.500,- Ft.
 Szerződés szám: PROT2004/13029

Handwritten signature

A számla végösszege tartalmazza a regisztrációs adót.

Aláírás és pecsét helye



Az elvégzett munka megfelelő, a számlán szereplő anyagok használatra alkalmasak.
 Munkánkért a 78(1987)XII. 14. sz. Mt. rendelet alapján jótállást vállalunk.