



2005 MÁRC 2

61/2005

BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 3180/2005

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS **Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat a Budapest, VI. ker. Nagymező u. 49. szám alatti épületben lévő 18. albetét-számú helyiség ismételt bérbeadására.

Tisztelt Képviselő-testület !

Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 605/1999. számú határozatával a Budapest, VI. ker. Nagymező u. 49. számú épületben lévő – alapító okirat szerinti 18. albetét – 127 m² alapterületű irodahelyiséget térítésmentesen, 5 év határozott időtartamra használatba adta a Terézvárosi Német Kisebbségi Önkormányzat részére.

A használati szerződés 2004. augusztus 1-jén lejárt.

Dr. Hambuch Vendel – a kisebbségi önkormányzat elnöke – 2005. január 24-én kelt levelében kérte a bérleti jogviszony rendezését, a helyiség ismételt bérbeadását.

Önkormányzati tulajdoni hányad az épületben: 15,12 %

Az albetétre eső tulajdoni hányad: 5,30 %

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 31/2000. (XI. 24.) ök. rendelet 40. § (4) bekezdése alapján az ismételt bérbevételi szándékot a bérlőnek be kell jelentenie, a bérbeadásról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az helyiség bérbeadása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik, azonban a hivatkozott önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdése alapján a Képviselő-testület bármely helyiség tekintetében közvetlenül gyakorolhatja a bérbeadói jogokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat

A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 31/2000. (XI. 24.) ök. rendelet 2. § (10) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VI. ker. Nagymező u. 49. számú társasházban lévő – alapító okirat szerinti 18. albetét – 127 m² alapterületű helyiséget bérbe adja a Terézvárosi Német Kisebbségi Önkormányzat részére 2005. április 1-jétől 2010 március 30-ig, 5 év határozott időtartamra iroda céljára.

A helyiség után fizetendő bérleti díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap

MINŐSÍTETT TÖBBSÉG!

Budapest, 2005. március 2.



Füst György

Mellékletek:

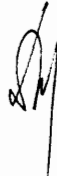
- a Német Kisebbségi Önkormányzat kérelme

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály

Előzetesen tárgyalja a Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi szempontból látta:









1067 Budapest, VI. Eötvös u. 3.

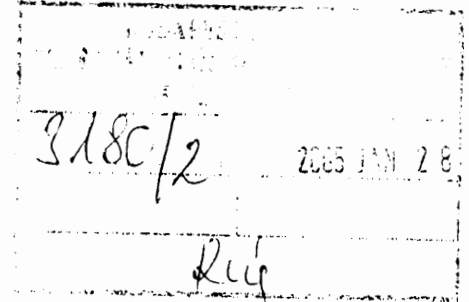
97
2005 JAN 28

Kérem jkt. előzetes-
jau. 27. Thud.

Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály

Ráczné Szőke Erzsébet
részére

Tárgy: bérbeadás meghosszabítása



Tisztelt Asszonyom!

A Terézvárosi Német Kisebbségi Önkormányzat (TNKÖ) a 605/1999.06.29. számú képviselő-testületi határozatával a Budapest VI. Nagymező u. 49. szám alatti - alapító okirat szerinti 18. sz. albetét - összesen 127 m2 alapterületű irodahelyiséget a 20/1996. (III. 3.) sz. Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Terézvárosi Német Kisebbségi Önkormányzat részére használatba adta 5 éves határozott időtartamra térítésmentesen.

Kérjük – a jelenleg is a TNKÖ irodájaként használt – helyiségcsoport változatlan feltételekkel ismételt 5 évre történő bérbeadását.

Tisztelettel:

Budapest, 2005. január 24.



Dr. Hambuch Vendel
Dr. Hambuch Vendel
elnök