

A Hunyadi tér és Vásárcsarnok megújítása



ESEMÉNYTÖRTÉNET

Budapest élő belvárosa: Mindannyiunk öröksége

Budapest belvárosi körzetei és így Terézváros is folyamatosan felértékelődik. A felértékelődést mutatja a frissen beköltözők aránya és az igény a megújított, megszépült terekre. Az új trendek kifejezik, hogy a lakosok nem csupán lakni akarnak valahol, hanem olyan otthont, olyan környezetet, utcát, tereket keresnek, amelyben jól érzik magukat, amelyekben örömmel töltik szabad idejüket, örömmel játszanak, sétálnak, beszélgetnek.



Terézváros kiváló adottságokkal rendelkezik, amelyeket felhasználva kitüntetett, jeles helyeket hozhat helyzetbe, ezzel is növelheti helyszínértékeit, identitását és a társadalom összetartó erejét.



Parkoló autók hada a düledező csarnok oldalában

A Hunyadi tér is ilyen remek adottságokkal, hagyományokkal rendelkezik. Ám jelenleg méltatlanul ismeretlen, szánalmasan lelakott és sivár képet mutat.



Kopár, üres délután a Hunyadi téren

Módszerek

A Budapest egészére kiterjedő **Köztér Program** nyerteseként a Hunyadi tér megújításában a Studio Metropolitana kht szakmai és módszertani tapasztalatait felhasználva kezdődött meg 2008 tavaszán a tervezési munka.

Szerencsés egybeesésként a kerület képviselőtestülete áprilisban elfogadott városfejlesztési stratégiájában a Hunyadi téri akcióterületet a legfontosabb fejlesztési területként határozta meg. Ez megnyitotta az utat az Európai Unió több száz millió forintos pályázati forrásai előtt.

Terézváros Önkormányzata a Studio Metropolitana Kht segítségével a körzet lakóival, kofákkal, vásárlókkal, autótulajdonosokkal, iskolákkal és egyéb intézményekkel, fiatalokkal és idősebbekkel, civil szervezetekkel, közös képviselőkkel és politikusokkal folytatott párbeszédet.

A tervezés másfél hónapos sorozatának első eseménye a **Tér-Képezéssel** egybekötött **Hunyadi Tér Studio** megnyitója volt. A Hunyadi tér 8. szám alatt megnyitott iroda lehetővé tette, hogy a közösségi rendezvények állandó helyszínen, a térrel egységet alkotva, mintegy annak részeként valósuljanak meg.



- Kutyások higiéniai problémája, hogy a jelenlegi kutyafuttató futtatásra alkalmatlan. Ezért mindenütt kutyák futkosnak, ami miatt kiéleződtek az ellentétek a kutyások és a nem kutyások között.

A piac és a vásárcsarnok jobb jegyet kapott a lakosoktól, mint maga a tér. A vásárcsarnok bejárata előtti Kérdőívezésen kiderült: a vásárlók szerint a csarnoknak szüksége lenne jobb karbantartásra, reklámra, jobb hírnévre.

Vásárlási problémák:

- A szabadtéri piac bódéit éjszakánként összepiszkítják, így a rajtuk felszolgált áruk minősége és egészségügyi megfelelése kérdéses.
- Több lakó a termékek minőségét is kétségbe vonta az autóforgalom szennyeződéseinek lerakódása miatt.



A vásárlók többsége nem csak az áruk jó minőségéért megy oda, hanem azért is, hogy ismerősökkel fusson össze vagy pár szót váltson az árusokkal.

Egy lakó összefoglalója:

„Régen, régebben a Hunyadi tér igazi közösségi tér volt, melyre parkőr vigyázott, központi találkahelyként funkcionált. Jelenleg azonban nem a közösségé, hanem a hontalanoké a tér, a járókelők félve, kellemetlen érzéssel kelnek át rajta. Ez így nem mehet tovább.”

**Egyértelmű, hogy változtatásra van szükség.
A kérdés csak az, hogy hogyan!**



Érték -ellentétek

A lakosság egyértelműen a tér és a csarnok értékteremtő, új értékeket, új funkciókat létrehozó megújítása mellett foglalt állást. Az egyértelmű egyetértést csak a mélygarázs kérdése osztotta meg.

A mélygarázs ellenzői, leginkább autótulajdonosok, akik a felszíni parkolás megtartása mellett érveltek. Ők nem fákat, zöld növényeket, padokat szeretnének, hanem az ingyenes parkolás megtartását.

A másik nézet a gyalogosokat, a gyerekeket és időseket helyezi előtérbe. A közösségi érdekek hívei szerint Terézvárosnak egy békés, csendes Hunyadi térre van szüksége, őstermelői piaccal, játszótérrel, kutyafuttatóval, focipályával.

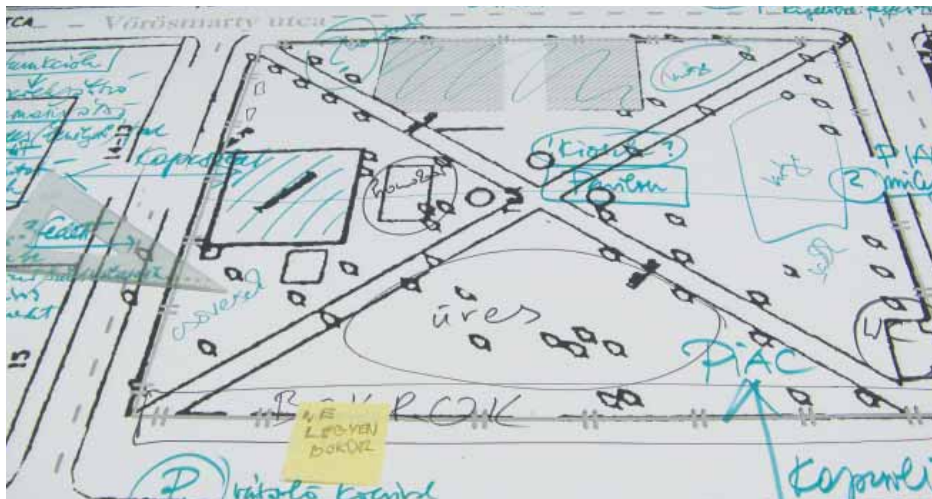


A közösségi tervezés folyamata

A közösségi tervezési folyamat lehetőséget teremtett arra, hogy a társadalom minél szélesebb körei fejthessék ki véleményüket, a különböző érdekek és érvek egymás mellett elhangozhassanak, és az igényekhez illeszkedő lehető legjobb megoldás szülessen.



A közösségi tervezési folyamatban részt vettek az általános iskolák diákjai, a teret használó idősök egyesületei, a hunyadi téri házak közös képviselői, a közelben lakó lakosok, a téren dolgozó vállalkozások vezetői, a képzőművészeti egyetem diákjai, az őstermelők és a csarnok bérlői, több civil szervezet, - Levegő munkacsoport, Terézvárosi Független Polgári Kör, Hunyadi tér FC, Kincsünk a piac Hunyadi tér – képviselői, politikusok és a csarnok használói is.



A legfiatalabbak rajzban fogalmazták meg, hogy milyennek szeretnék látni a Hunyadi teret a jövőben. Egyetlen képen sem található egyetlen autó sem! Mit kérnek?

- Sok csobogót, vizet, amihez oda lehet menni, amiben pancsolni lehet!
- Az őstermelők vidám arcait és mosolygó gyümölcsseit, zöldségeit!
- Cukrászdát, fagyizót, csokizót, ahová le lehet ugrani, ami alkalmat teremt a téren való játékra, bicajozásra!
- Sok-sok izgalmas játékot, csúszdát, fa várat, mászókat!



ÁPRILIS 12. TÉRFESZTIVÁL

A különböző fórumokon, kiscsoportos beszélgetéseken, interjúkon elhangzott gondolatok, javaslatok és a tér használatáról szóló kutatások eredményei a tervezői alkalmak tolmácsolásában és továbbgondolásában kerület a tervezés első szakaszát lezáró Térfesztivál eseményére.



Elhangzott javaslatok

„Meghagyni a tér családi jellegét”

„Focipálya helyén régen színpad volt, kulturális programok voltak, kőszínpad volt”

„A 90 éves fák nagyon el vannak öregedve, pótlásukról gondoskodni kellene, el kéne ültetni kisebb fákat. Régebben több volt a fa, füvesebb is volt, azóta többször felásták kavicssal megszórták.”

„Régebben virágokat ültettek, amik másnapra nem tűntek el. Ma már mindent ellopnak, amit csak lehet”

„Érdekes, hogy sokakat a Liszt Ferenc téri hangulat zavar, de a tere most ellepő népség és azok viselkedése nem!”

„Legfontosabb: piac, zöldfelületek, kevés autó”

„Egy éve költöztünk ide, a tér lehangoló, fel kellene újítani”

„Olykor félek a téren átkelni, ücsörögni, pihenni nagyon ritkán ülök le.”

„A Hunyadit tér egyfajta oázis, meg kell tartani sértetlenül a fákat”





A 300 palánta elültetésére a gyerekek és az idősebbek vállalkoztak.



„Ugye, hogy még szükség van ránk? Ugye, még mi is jók vagyunk valamire?”

A Térfesztivál alkalmával a téren kb. 400 járókelő, érdeklődő vett részt, illetve kommentálta a tervezői munkacsoport által kialakított szempontrendszert és a Corvinus egyetem diákjai segítségével elkészített jövőbeni hasznosítási tervet.



További együttműködés

A továbbiakban is számítunk a Hunyadi tér megújításában részt venni szándékozókra, a helyi gazdaság és civilek, egy-egy lakóház közösségére hogy egy intézményesített, a tér működtetésében részt vállaló Egyesület megalakulhasson!

A folyamat során lassan kirajzolódik az újra élettel és vidámsággal teli, patinás hangulatú belvárosi, mégis meg-hittséget, békét sugárzó régi-új Hunyadi tér.

A tervezői folyamat alatt és a téren is egyetértés alakult ki a megjelent felek között, amelynek alapján megfogalmazhatjuk ajánlásainkat a tér kialakításával kapcsolatban!

Ajánlások

- A Hunyadi tér őrizze meg csendes, meghitt hangulatát, ne váljon turista-attrakcióvá!
- A Hunyadi tér identitását jelentő szabadtéri piacot meg kell tartani!
- A Hunyadi téri csarnok továbbra is piacként funkcionáljon!
- A Hunyadi téren és környékén növelni kell a fák számát, a zöldterületek arányát!

A területen a gyalogos forgalomnak, a helyi lakóknak és vásárlóknak kell elsőbbséget szerezniük az itt parkoló autókkal szemben!

A gépjárműforgalmat és parkolókat csökkenteni kell a téren, higiéniai és biztonsági szempontból!

A korszerű kereskedéshez szükség van felszín alatti tároló és parkolókapacitásra!

A téren parkórt, állandó felügyeletet kell biztosítani!

A kutyások-nem kutyások konfliktusát korszerű és jobban felszerelt kutyafuttatóval kell feloldani!

A gyerektársjátékos területet be kell keríteni!

A hajléktalanokat, és az általuk okozott környezeti kellemetlenségeket humánusan kezelni kell, integrációjukat elő kell segíteni!

A focipálya kezelését és karbantartását rá kell bízni az azt felvállaló ifjúsági szervezetre, a Hunyadi tér FC-re!

Az idősek számára pihenőteret kell kialakítani, amelynek ápolásáról, gondozásáról az idősek önszerveződő csoportjai gondoskodhatnak!

Mindezek hatására pedig a Hunyadi teret jelenlegi ismeretlenségéből az Andrássy út fényéhez és színvonalához kell közelíteni, ahhoz kell hozzákapcsolni!



Tanóra a Károlyi kertben



Megújult a Mátyás tér is



Pihenés a Szabadság téren

További információ:
06 80 201 138 -as zöld számon
12-16 óra között, és a
06 20 941 5772 -as mobil
telefonszámon

www.terezvaros.hu
www.studiometropolitana.hu