

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 2/1999. (II. 2.)
önkormányzati rendelete alapján Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzat Gazdasági Bizottsága/2010. (.....) gzd számú
határozatával meghirdeti**

A 2010. ÉVI TÁRSASHÁZI ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉSI PÁLYÁZATOT

I. A pályázati feltételek

1. A Társasháznak ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal kell rendelkeznie.
2. A Pályázat benyújtásakor a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően hozott közgyűlési határozattal igazolni kell, hogy a tulajdonostársak **tulajdoni hányad szerinti több, mint 50%-os** többséggel döntöttek a támogatás igénybe vételéről. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázaton való indulás szándékát,
 - a pályázati feltételek elfogadását, ideértve az egyéb feltételek között felsorolt kikötéseket is,
 - az ügyintézésre a közös képviselő felhatalmazását,
 - a fejlesztési munkák megnevezését,
 - az elfogadott árajánlat szerinti összeget,
 - a kért támogatás összegét,
 - hogy az önrészt (a fejlesztési munkákra szánt összeg legalább 50 %-a) a tulajdonosközösség a közös költségből vagy egyszeri befizetéssel teljesíti, valamint
 - nyilatkozatot arról, hogy
 - a támogatás elnyerése esetén a szerződéskötésig a Társasház pótolja a finanszírozáshoz szükséges önrészt, a közös költség terhére vagy egyszeri befizetés vállalásának megjelölésével
4. A támogatás elnyerése esetén a támogatás folyósítása utólag, a ténylegesen elvégzett munkákról szóló számlák benyújtását követően történik. Az elvégzett munkákat, igazoló számlákat folyamatosan, de legfeljebb **2010. november 19-ig** lehet benyújtani. A később beérkezett számlákat az elszámolás során nem lehet figyelembe venni. A szerződés szerinti munkák részhatáridejű, ill. teljes körű elvégzése és átvétele után a részszámla, ill. a teljes összegű számlára eső visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás összege átutalásra kerül a társasház számlájára, 60 napon belül.

II. Egyéb feltételek:

1. A támogatás csak a pályázaton való részvétellel, a pályázati kiírásban előírt feltételek teljesítésével nyerhető el.
2. A Gazdasági Bizottság határozata alapján szerződést kell kötni a támogatási összeg felhasználási módjáról, a felhasználás ellenőrzéséről.
3. A támogatás vissza nem térítendő támogatásként nyújtható.
4. Az Önkormányzat csak a pályázattal elnyert támogatás összegének erejéig tartozik felelősséggel. A benyújtott pályázathoz csatolt költségvetésen – akár mennyiségben, akár műszaki tartalomban – túlmenő költségeket a Társasház tulajdonosai kötelesek fedezni.
5. A kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése, a kivitelezéssel kapcsolatos megrendelői feladatok ellátása a Társasház terhére.

6. A Társasháznak biztosítania kell a betekintést a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentumba, különös tekintettel az építési és felmérési naplóra, a számlákra, az esetleges szükséges hatósági engedélyekre.

7. A támogatást nyújtó

- azonnali hatályú szerződés felmondás esetén jogosult a felmondásától számított 15 napon belül az el nem végzett munkára eső vissza nem térítendő támogatás teljes összegére, valamint annak az igénybevétel napjától számított törvényes kamataira,
- a szerződés súlyos megszegése esetén (pl. a pályázaton elfogadott költségvetéstől eltérő kivitelezés) a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

III. A támogatás jellege és nagysága

A támogatás az elfogadott összköltség maximum 90%-a, de maximum bruttó 200.000 Ft lehet, a Társasházi felújítási támogatási keret terhére.

IV. Az elbírálás

Az elbírálás szempontjai:

- a pályázat alaki megfelelősége,
- a tervek megalapozottsága.

Az a pályázó, aki nem használja fel határidőben a rendes évi pályázatát, illetve egyéb pályázat keretösszegeit és arra vonatkozó határidő módosítási kérelmét időben nem terjeszti elő – ezzel más pályázót hátrányos helyzetbe hozva – a következő évi pályázatból kizárásra kerül.

A pályázat érvénytelen: a pályázati határidő elmulasztása, a szükséges formai és tartalmi kellékek hiánya esetén. (hiánypótlásra lehetőség nincs)

A pályázat elbírálása

A pályázatok elbírálásáról (a támogatás odaítéléséről, annak összegéről, stb.) - értékelés után - a Gazdasági Bizottság dönt.

Egyéb tudnivalók:

A pályázathoz szükséges Pályázati felhívás és Adatlap átvehető:

A Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán
(Budapest, VI. Eötvös u. 4.)

A benyújtás időpontja : 2010. május 17. 12:00. óra

A benyújtás helye: A Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest, VI. Eötvös u. 4.)

Az elbírálás határideje: 2010. május 26.

Az eredményhirdetés módja: levélben, illetve kifüggesztéssel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján

A pályázat szükséges mellékletei (összefűzött dossziéban kérjük leadni)

1. A társasház adatait tartalmazó kitöltött adatlap
2. Közgyűlési jegyzőkönyv, és jelenléti ív
3. Költségbecslés, illetve a beruházás fajtájától függően vázlat, vagy terv

Budapest, 2010. március

Kitöltendő adatlap:

ADATLAP
A 2010. ÉVI TÁRSASHÁZI ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉSI PÁLYÁZATHOZ

1. Társasház címe : Bp.....irsz.utca.....hsz.....
hsz.
2. Magántulajdon aránya :%
3. Önkormányzat tulajdoni aránya :%
4. Az épület műemlékjegyzékben szerepel-e ? igen nem
5. Az elvégezni kívánt munka rövid
leírása
.....
.....
.....
.....
.....
6. A felújítás összes költsége :Ft
7. A pályázott összes támogatás költsége (max. a teljes költség 50%-a):
.....Ft
8. A társasház számláját vezető pénzüintézet neve :
címe:
számlaszáma:
9. Közös képviselő neve :
címe :
tel :
10. Bejegyzett alapító okirata van-e a háznak : igen nem

Budapest, 2010.

.....
közös képviselő aláírása