

„A rendelet alkotás menete” tartalma

Tisztelt Érdeklődő!

A honlapunkon megtalálható rengeteg rajzi és szöveges anyag alapvetően két részre osztható. Az első – és lényegesen rövidebb – szakasz a rendelettervezet normaszövege, valamint a kerület szabályozási tervlapja. Ezek együttesen alkotják majd a kerület építési szabályzatát, ami a régi-új nevet – Budapest, VI. kerület, Terézváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata – fogja viselni, rövidítése viszont a korábbi TEKVÉSZ-ről TÉSZ-re változik. Változik egyrészt, mert a magyar nyelvben a „vészt” nem hordoz pozitív üzenetet, ellentétben a némileg régies, ám egyértelműen cselekvést, sugalló „tészt”, tészen, tesz kifejezéssel. Másrészt pedig ezzel kívánjuk nevében is megkülönböztetni az új szabályozást a régitől. A rendelettervezetet Ön a

- A rendelettervezet szövege
 - A teljes szabályozási tervlap egyben
 - A szelvényekre bontott szabályozási tervlap
 - A rendelettervezet függelékei
- pontok alatt tudja megtekinteni.

A lényegesen hosszabb anyagrész, ami a tervezet elkészültét megelőző összes előtanulmányt, számítást, vizsgálatot tartalmazza összefoglalóan alátámasztó munkarésznek nevezhető és így is kerül bemutatásra. Ez alapozza meg a rendeletbe foglalt szabályozási szándékokat, így a rendelet megalkotását követően ez már további szereppel a tájékoztatáson kívül nem bír. Ez alapján hatósági döntések nem születnek, hivatkozási alapot nem jelent. Mégis, ismerete nélkül, alaposága esetleges hiányában jó rendeletet alkotni nem lehet. Tény persze, hogy a kidolgozott és sokrétű vizsgálatok önmagukban nem garantálják, hogy az ezekre alapozott szabályozás pusztán ettől a fel- és rákészüléstől jó lesz, de legalább megadják hozzá az alapot.

Most, hogy mindkét munkarész elkészült, a teljes anyag megküldésre került a társszerveknek (ezek a környező kerületek és a Főváros Közgyűlése, valamint a Főpolgármester – összesen 6-an), a jogszabályban kijelölt, véleményezési jogkörrel rendelkező társszerveknek (összesen 17) és a kerületben bejelentkezett helyi, illetve be nem jelentkezett, de országos civilszervezeteknek (összesen 127). Valamennyiüktől írásos észrevételt várunk azzal a szándékkal, hogy minden felvetésüket megvizsgáljuk és szükség szerint beépítsük azt a leendő szabályozásba. Ezt egészíti ki, hogy minden érdekelt számára – különösen érte ezalatt a kerület lakóit és ingatlanulajdonosait – hozzáférhetővé tesszük a teljes anyagot. Önök – Tisztelt Olvasók – most élhetnek azzal a jogukkal, hogy kifejtsék véleményüket, elvárásaikat, kéréseiket a tervezettel kapcsolatban. E véleményeket szintén elemezzük és szükség szerint beépítjük a rendelettervezetbe. A beérkező észrevételeket megjelentetjük a honlapunkon és válaszolunk is rájuk. Fontos azonban tudni, hogy csak írásban benyújtott észrevételekre reagálunk! Önök eljuttathatják mondandójukat postai úton, ügyfélszolgálatunkon keresztül, de beadhatják személyesen is a Főépítési Irodán (ügyfélfogadási időben a földszint 7. szám alatti irodában), vagy elküldhetik email-ben is a foepitesz@terezvaros.hu címre.

Észrevételeiket mindaddig tudjuk fogadni és érdemben értékelni, amíg az egyeztetési eljárást lezáró tárgyalás sorra nem kerül. Ennek időpontját (kb. 2 hónap múlva kerülhet rá sor) honlapunkon megjelentetjük – legalább 8 munkanappal előbb.

A leegyeztetett anyagot végül megküldjük az állami főépítésznek és a szakminisztériumnak (NFGM), majd véleményük megérkezését követően beterjesztésre kerül a rendelettervezet a kerület képviselő-testülete elé. A testület dönt arról, hogy szavazni kíván-e az új építési szabályzatról. Ha igen és adott esetben elfogadásra kerül az új jogszabály, akkor kihirdetése napjától számított 60. napon lép érvénybe. Az e naptól beadott kérelmek esetén az képezi a hatósági döntések alapját.

Ezzel egyidejűleg a korábbi szabályozás (40/2000. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet) hatályát veszíti, mint ahogyan az összes most hatályos szabályozási tervünk (SZT) is megszűnik.
Mindenkinek kitartó böngészést kívánva

Bene Attila
főépítész